



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Швайківська сільська рада Бердичівського району Житомирської області

вул. Осівка, 1а,
с. Швайківка, Бердичівський район
Житомирська область, 13331

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Швайківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області «Про встановлення місцевих податків і зборів» (далі - Проект рішення) та документи, що надані до нього листом Швайківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області від 29.05.2019 № 185.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається встановити на території Швайківської сільської ради: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1); транспортний податок (Додаток 2); земельний податок (Додаток 3); орендну плату на земельні ділянки (Додаток 4); туристичний збір (Додаток 5); збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 6) та єдиний податок (Додаток 7).

1. Додатком 3 до проекту рішення визначаються елементи та встановлюються ставки земельного податку.

Пунктом 4 зазначеного додатка визначаються в таблиці пільги щодо сплати земельного податку.

Державна регуляторна служба України

ВІХ №5393/0/20-19 від 15.07.2019

Галицький Володимир Сергійович



У зазначеній таблиці, стовпчик «Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)» не містить цифрових значень, що суперечить назві стовпчика, а наповнення стовпчика таблиці дублює норми статті 281 Податкового кодексу України (далі – ПКУ).

2. Додатком 4 до проекту рішення пропонується затвердити елементи та ставки орендної плати за земельні ділянки.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» відносини, пов'язані з орендою землі регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Пунктом 288.1 статті 288 ПКУ встановлено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Згідно із вимогами пункту 288.4 статті 288 ПКУ розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) та орендарем. При цьому пунктом 288.5 статті 288 ПКУ визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати.

Відповідні форми розрахунку орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності затверджені постановою КМУ від 23.11.2006 № 1724 «Деякі питання оренди земель».

Отже, чином законодавством України визначено процедуру встановлення, формування та розрахунку розмірів орендної плати за землю, а додаткового регулювання цього питання з боку органів місцевого самоврядування не передбачено.

Отже, пропонуємо пункт 1.4. та додаток 4 виключити з проекту рішення.

3. Додатком 7 до проекту рішення визначаються елементи та встановлюються ставки єдиного податку.

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 ПКУ фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць для першої та другої груп платників єдиного податку.

Пропонуємо встановити у додатку 7 до проекту рішення розміри ставок для першої та другої груп платників податку з урахуванням вимог пунктів 293.1, 293.2 статті 293 ПКУ в частині затвердження фіксованих ставок єдиного податку залежно від виду господарської діяльності з одночасним обґрунтуванням їх розмірів в аналізі регуляторного впливу.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципом адекватності – відповідність форм та рівня

державного регулювання господарських відносин потреби у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив та з принципом доцільності – обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до проекту рішення підготовлено формально, зокрема зміст та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У зв'язку з відсутністю в АРВ всієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків витрат, розробником не доведена відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, зокрема принципу ефективності - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованості — забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Швайківської сільської ради Бердичівського району Житомирської області «Про встановлення місцевих податків і зборів» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням вищезазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Володимир ЗАГОРОДНІЙ

