



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Департамент архітектури та
містобудування**

Черкаської міської ради

вул. Б. Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Черкаської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення прав на земельні ділянки комунальної власності в місті Черкаси» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 24.04.2019 № 1564-01-14.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, реклами та комунальної власності, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається, серед іншого, затвердити Порядок оформлення прав на земельні ділянки комунальної власності в місті Черкаси (далі – проект Порядку).

Пунктом 1.1 проекту Порядку зазначено, що цей Порядок розроблено відповідно до вимог Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону об'єктів культурної спадщини», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну експертизу земельпорядної документації», «Про адміністративні послуги», «Про дозвільну



Державна регуляторна служба України

ВІХ №4068/0/20-19 від 07.06.2019

Шукана

сп



систему у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Водночас, ні Конституцією України, ні жодним із перелічених законів України, на які посилається розробник проекту рішення, не передбачено повноважень місцевих рад щодо затвердження ними положень чи порядків оформлення прав на земельні ділянки комунальної власності.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4, зокрема, з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потреби у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Враховуючи зазначене, Державна регуляторна служба України, з урахуванням відсутності повноважень у органів місцевого самоврядування в зазначеній сфері, пропонує привести проект рішення Черкаської міської ради «Про затвердження Порядку оформлення прав на земельні ділянки комунальної власності в місті Черкаси» у відповідність до вимог чинного законодавства.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної регуляторної
служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

