



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Кобринівська сільська рада Тальнівського району Черкаської області

вул. Миру, 63, с. Кобринове,
Тальнівський р-н, Черкаська область,
20421

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кобринівської сільської ради Тальнівського району Черкаської області «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2020 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Кобринівської сільської ради Тальнівського району Черкаської області від 10.05.2019 № 122.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Відповідно до пункту 12.3. статті 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

Щодо проекту рішення

1. Відповідно до підпункту 14.1.147. пункту 14.1. статті 14 Кодексу плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у

ВІХ №4035/0/20-19 від 06.06.2019

Шухтіна Олена Юріївна



формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Згідно з вимогами пункту 288.4. статті 288 Кодексу розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (пунктом 288.5. цієї статті визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати).

Враховуючи зазначене, пропонуємо пункт 3 та назву проекту рішення привести у відповідність до вимог статті 288 Кодексу.

2. Відповідно до вимог частини п'ятої статті 12 Закону регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад, а у разі їх відсутності - у місцевих друкованих засобах масової інформації, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

Таким чином, пункт 4 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог статті 12 Закону.

3. Статтею 274 Кодексу визначено ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), а статтею 277 – ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

У зв'язку з цим, пропонуємо ставки земельного податку, визначені у додатках 1 та 2 до проекту рішення, за окремими видами цільового призначення земель (код 01.02, 13.01), привести у відповідність до вимог статей 274 та 277 Кодексу.

4. Пропонуємо у додатку 3 до проекту рішення при встановленні пільг із сплати земельного податку врахувати вимоги, передбачені статтею 282 Кодексу.

Підсумовуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділі I «Визначення проблеми» АРВ відсутнє обґрунтування запропонованих розмірів ставок земельного податку.

У розділах III та IV АРВ при оцінці впливу Альтернативи 1 на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання не враховано вимоги підпункту 12.3.5. пункту 12.3. статті 12 Кодексу в частині справляння земельного податку у разі не прийняття рішення.

Крім того, у вищезазначених розділах АРВ розробник зазначає, що детальна інформація щодо очікуваних витрат суб'єктів господарювання наведена у додатку 4 до АРВ.

Проте, у пакеті документів відсутній додаток 4 до АРВ, що унеможливило проведення повноцінного аналізу АРВ.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у ньому всієї необхідної інформації, числових даних розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проект рішення Кобринівської сільської ради Тальнівського району Черкаської області «Про встановлення ставок земельного податку, пільг з його сплати та розміру орендної плати на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням зазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

