



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Берестівська сільська рада  
Бердянського району  
Запорізької області**

вул. Миру, 177а, с. Берестове,  
Бердянський район,  
Запорізька область, 71130

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Берестівської сільської ради Бердянського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берестівської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Берестівської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 26.04.2019 №01-73/493.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Берестівської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, інвестиційної політики, планування бюджету, фінансів підприємництва та торгівлі та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо таке.

### ***Щодо проекту рішення***

Проектом рішення передбачається встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берестівської сільської ради, затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1), затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2), та встановити



3010219010920600001

пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 3).

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Так, згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ, сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Водночас проект рішення не узгоджується з вимогами Кодексу, зокрема в такому:

1. Назва проекту рішення потребує редакційних правок в частині доповнення роком, на який передбачається встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Берестівської сільської ради.

2. У додатку 2 до проекту рішення при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 ПКУ і виключити з нього будівлі та споруди, які не є об'єктами оподаткування.

3. У додатку 3 до проекту рішення 1, яким визначається перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки пропонуємо доповнити положеннями підпунктів 266.4.3 пункту 266.4 статті 266, а також переліком об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктами оподаткування, відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 цієї ж статті ПКУ.

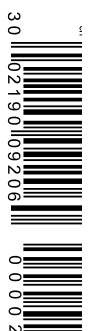
Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

### ***Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення***

Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

Пропонуємо у таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» розділу III АРВ визначати кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання.

Відповідно до пункту 10 Методики, прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів **після набрання чинності актом**.



Отже, пропонуємо у таблиці розділу VIII АРВ визначати прогнозні показники результативності регуляторного акта на I, II, III та IV квартал 2020 року.

Також, в АРВ до проекту рішення відсутнє будь-яке обґрунтування запропонованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не наведено алгоритм визначення їх розміру, а також порівняльного аналізу діючих ставок та ставок, що передбачається затвердити проектом рішення.

Зважаючи на те, що розробка проекту рішення спрямована серед іншого на збільшення обсягу надходжень до місцевого бюджету, відсутність належних розрахунків витрат суб'єктів господарювання не дозволяє зробити висновок щодо забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, держави та громадян. Даний факт в подальшому не дозволить оцінити об'єктивність та ефективність обраного розробником способу державного регулювання.

Крім того, звертаємо увагу, що при розрахунку витрат на запровадження державного регулювання місцевих податків для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цих рішень розрахунок витрат на процедури офіційного звітування державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування податків не здійснюється, оскільки встановлені нормами ПКУ.

Таким чином, розробником не доведена відповідність проекту рішення таким принципам державної регуляторної політики як: збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави; та ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Берестівської сільської ради Бердянського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Берестівської сільської ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу до проекту рішення - у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Ксенія ЛЯПІНА**

