



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Ромашківська сільська рада  
Рокитнянського району  
Київської області**

вул. Покровська, 23, с. Ромашки,  
Рокитнянський район, Київська  
обл., 09623

*Стосовно пропозицій щодо  
удосконалення проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Ромашківської сільської ради Рокитнянського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ромашківської сільської ради на 2020 рік» (далі - проект рішення 1) та «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ромашківської сільської ради на 2020 рік» (далі - проект рішення 2) (далі – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Ромашківської сільської ради Рокитнянського району Київської області від 20.05.2019 № 135.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, висновків постійної комісії Ромашківської сільської ради Рокитнянського району Київської області з питань планово-бюджетної, фінансів і цін, управління комунальною власністю та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

### *Щодо проектів рішень*

1. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Державна регуляторна служба України

ВИХ №5121/0/20-19 від 08.07.2019

Кузько Марина Олександрівна



Натомість, у проектах рішень не визначені обов'язкові елементи земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо визначити у проектах рішень усі обов'язкові елементи податку або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) Кодексу, якими вони встановлені.

2. Пропонуємо із додатка 1 до проекту рішення 1 виключити земельні ділянки, які відповідно до норм статті 283 Кодексу не є об'єктами оподаткування.

3. Із додатка 1 до проекту рішення 2 пропонуємо виключити об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування.

Таким чином, проекти рішень потребують доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог законодавства.

Зазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

#### *Щодо аналізів регуляторного впливу до проектів рішень*

Надані аналізи регуляторного впливу до проектів рішень (далі – АРВ) не в повній мірі відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

У зв'язку з відсутністю в АРВ усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведено відповідність цих проектів таким принципам державної регуляторної політики, як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує Ромашківській сільській раді Рокитнянського району Київської області привести проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Ромашківської сільської ради на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ромашківської сільської ради на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а аналізи регуляторного впливу – у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

**В. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Володимир ЗАГОРОДНІЙ**