



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Чорногородська сільська рада

Макарівського району

Київської області

вул. Ірпінська, 87, с. Чорногородка,
Київська область, 08074

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Чорногородської сільської ради Макарівського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» (далі – проект рішення 2) та «Про встановлення ставок місцевих податків» (далі – проект рішення 3) (далі – проекти рішень), а також документи, що надані до нього листом Чорногородської сільської ради Макарівського району Київської області від 21.05.2019 № 02-20/102.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків комісії Чорногородської сільської ради Макарівського району Київської області з питань реалізації державної регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проекту рішення 1

Пунктом 1.1 проекту рішення 1 передбачається встановити ставки земельного податку згідно із додатком 1.

Пропонуємо додаток 1 до проекту рішення 1 привести у відповідність до вимог статей 274 та 277 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), якими встановлені граничні розміри ставок земельного податку.

Державна регуляторна служба України

ВИХ №5375/0/20-19 від 15.07.2019

Крупіковська Оксана Віталіївна



Щодо проекту рішення 2

Пунктом 1.3 проекту рішення 2 передбачається затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно із додатком 3.

Пропонуємо пункт 2 додатка 3 до проекту рішення 2, яким передбачається встановити об'єкт оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, привести у відповідність до вимог пункту 266.2 статті 266 Кодексу.

Щодо проекту рішення 3

1. Пунктом 1.1 проекту рішення 3 передбачається встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців для першої – четвертої групи платників єдиного податку згідно із додатком 1.

Пунктом 293.2 статті 293 Кодексу, зокрема, встановлено, що фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності.

Отже, пропонуємо встановити ставки єдиного податку відповідно до вимог статті 293 Кодексу з одночасним обґрунтуванням їх розмірів в аналізі регуляторного впливу.

Статтею 293 Кодексу передбачено встановлення місцевими радами ставок єдиного податку для платників першої та другої груп. Ставки для платників податку третьої та четвертої груп встановлені нормами Кодексу і не потребують додаткового врегулювання рішеннями місцевих рад.

2. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Натомість, у проекті рішення відсутні всі обов'язкові елементи єдиного податку.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо визначити у проекті рішення всі обов'язкові елементи податку або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) Кодексу, якими вони встановлені.

3. Пунктом 1.2 проекту рішення 3 передбачається встановити ставку акцизного податку та затвердити Положення про акцизний податок згідно із додатком 2 до проекту рішення 3.

Відповідно до вимог статті 9 Кодексу акцизний податок відноситься до загальнодержавних податків.

Відповідно до вимог пункту 10.4 статті 10 Кодексу установа місцевих податків та зборів, непередбачених цим Кодексом, забороняється.

Отже, пропонуємо виключити із проекту рішення пункт 1.2, яким передбачається встановити акцизний податок та додаток 2 до проекту рішення 3.

4. Пунктом 1.4 проекту рішення 3 передбачається встановити ставку орендної плати та затвердити положення про встановлення орендної плати за землю на території Чорногородської сільської ради згідно із додатком 4 до проекту рішення 3.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Згідно із вимогами пункту 288.1 статті 288 Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Відповідно до вимог пункту 288.4 статті 288 Кодексу, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Отже, пропонуємо пункт 1.4 проекту рішення та додаток 4 до проекту рішення 3 виключити.

Враховуючи вищевикладене, проекти рішень не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проекти рішень Чорногородської сільської ради Макарівського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та «Про встановлення ставок місцевих податків» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Володимир ЗАГОРОДНІЙ

