



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від 15.07.19 № 5380/0/20-19
на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Івано-Франківської міської ради
вул. М. Грушевського, 21,
м. Івано-Франківськ, 76004

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до Положення про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську» разом з документами, що надані до нього листом від 22.05.2019 № 419/01-24/03-06.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії з питань підприємництва та регуляторної діяльності та аналізу регуляторного впливу до нього на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до Положення про здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Івано-Франківську, затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради від 28.08.2014 № 1508-47, шляхом викладення його в новій редакції (далі – проект Положення).

Згідно із пунктом 1.1 розділу 1 проекту Положення, це Положення визначає порядок та способи здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель та спрямоване на забезпечення їх раціонального використання.

Відповідно до преамбули, проект рішення розроблено з метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин та визначення механізму реалізації повноважень у сфері здійснення самоврядного контролю за дотриманням вимог законодавства, відповідно до статей 12, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про охорону земель», керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Яцушак Катерина Михайлівна



Повноваження сільських, селищних, міських рад в галузі земельних відносин визначені статтею 12 Земельного кодексу України та статтею 12 Закону України «Про охорону земель». У зазначених статтях актів законодавства йдеться про право сільських, селищних, міських рад на обмеження, тимчасову заборону (зупинення) використання земель громадянами та юридичним особами у випадку порушення ними вимог земельного законодавства. При цьому, Земельний кодекс України чітко відносить до компетенції відповідних рад здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель.

У свою чергу, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносить до делегованих повноважень виконавчих органів рад, зокрема, вирішення питань здійснення контролю за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Проте, на сьогодні існує проблема у відсутності правового механізму вирішення органами місцевого самоврядування питань щодо змісту і порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель комунальної власності. Зокрема, Земельним кодексом України та відповідними законами виділено такий вид контролю, але не визначено спосіб, підстави та порядок його здійснення.

При цьому, ані Конституцією, ані законами України, які регулюють земельні відносини, органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо встановлення положення (порядку) здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з принципами державної регуляторної політики, а саме, доцільності — обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності — відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням всіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Володимир ЗАГОРОДНІЙ

