



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Тяпчанська сільська рада**  
**Долинського району**  
**Івано-Франківської області**  
с. Тяпче, Долинський район,  
Івано-Франківська область, 77522

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Тяпчанської сільської ради Долинського району Івано-Франківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Тяпчанської сільської ради» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, на 2020 рік на території Тяпчанської сільської ради» (далі – проект рішення 2) та «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік (транспортного, єдиного) на території Тяпчанської сільської ради» (далі – проект рішення 3) (разом – проекти рішень), а також документи, надані до них листом Тяпчанської сільської ради Долинського району Івано-Франківської області від 29.05.2019 № 223.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень 1-3, експертних висновків постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

*Щодо проектів рішень вцілому*

Проектами рішень передбачається встановити: ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставки та пільги із сплати земельного податку, ставки єдиного та транспортного податку.

Беручи до уваги той факт, що плата за землю, транспортний податок та податок на майно, відмінне від земельної ділянки, входять до складу податку на майно, пропонуємо проекти рішень об'єднати в одне рішення про встановлення податку на майно на території Тяпчанської сільської ради.

1. Підпунктом 12.3.2 пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) встановлено, що при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник



податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ.

Отже, пропонуємо у додатках до проектів рішень 1 та 2 визначити усі обов'язкові елементи податків або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) ПКУ, якими вони встановлені.

#### *Щодо проекту рішення 1*

Пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення 1 врахувати вимоги підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 ПКУ, яким встановлений перелік об'єктів нерухомості, що не є об'єктами оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Також, у додатку 1 до проекту рішення 1 при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати положення підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 ПКУ, відповідно до якого ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради, або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно з перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

#### *Щодо проекту рішення 2*

У додатку 1 до проекту рішення 2 пропонуємо врахувати вимоги підпункту 283.1 статті 283, яким встановлено перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

#### *Щодо проекту рішення 3*

Відповідно до пункту 293.2 статті 293 ПКУ фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності.

Пропонуємо додаток 2 до проекту рішення 3 викласти з урахуванням вимог пункту 293.2. статті 293 ПКУ з одночасним обґрунтуванням розмірів ставок єдиного податку в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення 3.

Підсумовуючи наведене, проекти рішень 1-3 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державною регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

#### *Щодо аналізів регуляторного впливу до проектів рішень 1-3*

Надані розробником аналізи регуляторного впливу до проектів рішень 1-3 (далі – АРВ), зокрема їх зміст, структура та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

В АРВ не наведена інформація щодо суб'єктів господарювання, на яких справлятимуть вплив проекти регуляторних актів.

Відповідно до вимог Методики, у разі, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів

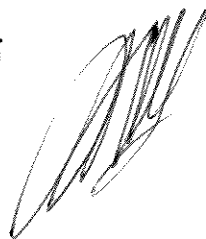
господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, згідно із додатком 4 до Методики (Тест малого підприємництва). Разом з тим, у разі поширення регуляторного акта на суб'єктів великого та середнього підприємництва, проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, згідно із додатком 2 до Методики. Однак, зазначені вище розрахунки в АРВ не проведені.

Таким чином, у зв'язку із неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у них усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведена відповідність проектів рішень 1-2 принципу збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проекти рішень Тяпчанської сільської ради Долинського району Івано-Франківської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Тяпчанської сільської ради», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, на 2020 рік на території Тяпчанської сільської ради» та «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік (транспортного, єдиного) на території Тяпчанської сільської ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій, а аналізу регуляторного впливу до них - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В. о. Голови Державної регуляторної  
служби України**



**Володимир ЗАГОРОДНІЙ**

