



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Маріупольської міської ради
Донецької області
пр. Мира, 70,
м. Маріуполь, Донецька область,
87500

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Маріупольської міської ради Донецької області «Про затвердження Положення про порядок проведення електронних земельних торгів» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Маріупольської міської ради Донецької області від 24.06.2019 № 2665-35745-03.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань розвитку підприємництва, захисту інтересів вітчизняного товаровиробника, робочих місць та інвестицій, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок проведення електронних земельних торгів.

Частиною першою статті 3 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) передбачено, що земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно - правовими актами.

Відповідно до положень Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону; органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх



Державна регуляторна служба України

ВІХ №6324/0/20-19 від 31.07.2019

Ростова Олена Іванівна



повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених Кодексом; продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 Кодексу (частина 2 статті 127).

Главою 21 Кодексу визначаються питання продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, у тому числі щодо обов'язковості продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах; земельних торгів; добору земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовки лотів для продажу на земельних торгах; підготовки до проведення та порядку проведення земельних торгів; встановлення результатів торгів; оприлюднення результатів земельних торгів.

Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам встановлено положеннями статті 128 Кодексу.

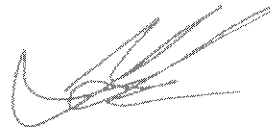
Таким чином, повноваження органів місцевого самоврядування та процедура продажу земельних ділянок комунальної власності чітко визначені Кодексом, а можливості та/або необхідності додаткового врегулювання питань у зазначеній сфері, зокрема шляхом затвердження Положення про порядок проведення електронних земельних торгів, чинним законодавством не передбачено.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи вищенаведене, проект рішення не узгоджується із вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтування необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

