



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Жданівська сільська рада
Хмільницького району
Вінницької області**

вул. Зої Космодем'янської, 8,
с. Війтівці, Хмільницький р-н,
Вінницька область, 22050

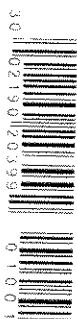
*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Жданівської сільської ради Хмільницького району Вінницької області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Жданівської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу між бюджетом громади, орендодавцем і балансоутримувачем» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Жданівської сільської ради Хмільницького району Вінницької області від 10.09.2019 № 485.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується затвердити Методику орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Жданівської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу між бюджетом громади, орендодавцем і балансоутримувачем згідно із додатком (далі – проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду) для об'єктів, що перебувають у комунальній власності методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній



Державна регуляторна служба України

ВИХ №8041/0/20-19 від 18.10.2019

Данілова Олена Висторіана



власності.

Для об'єктів, що перебувають у державній власності Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі - Методика № 786).

Таким чином, текст, розрахунки орендної плати між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем проекту Методики мають відповідати засадам, встановленим Методикою № 786.

Водночас проект Методики не узгоджується з вимогами Методики № 786 в частині переліку нерухомого майна за цільовим призначенням, що належить до комунальної власності Жданівської об'єднаної територіальної громади, викладеному у Додатку 2 до цього проекту.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зокрема його зміст та наповнення, не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділі I АРВ згідно із вимогами Методики розробник повинен чітко визначити проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, визначити причини її виникнення, оцінити важливість зазначеної проблеми, зокрема навести дані у цифровому чи кількісному вимірі, що доводять факт існування проблеми і характеризують її масштаб, визначити основні групи, на які вона справляє вплив, обґрунтувати, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів.

Разом з тим в АРВ розробником не визначена проблема та причини її виникнення. Не наведені жодні дані у числовій формі, які б обґрунтовували наявність проблеми, визначали її масштаб та важливість, а також не охарактеризовані та не оцінені сфери життя та діяльності, на які проблема справляє найбільший негативний вплив.

Дія запропонованого регулювання не поширюється на суб'єктів середнього та великого підприємництва, тому останній абзац розділу III АРВ після таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» пропонуємо виключити, оскільки зазначений у ньому додаток відсутній.

Також потребує доопрацювання розділ VIII АРВ, який не містить усіх обов'язкових прогностичних значень показників результативності регуляторного акта, а саме, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта. Разом з цим зазначаємо, що показники результативності мають бути визначені у кількісній формі, а кожному показнику потрібно визначити одиницю вимірювання.

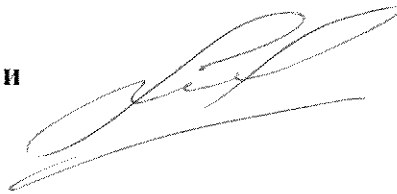


Таким чином у зв'язку з відсутністю в АРВ усієї необхідної інформації розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики таким, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо привести проект рішення Жданівської сільської ради Хмельницького району Вінницької області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Жданівської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу між бюджетом громади, орендодавцем і балансоутримувачем» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих вище пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

За результатами розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



О. МІРОШНІЧЕНКО



Данілова
Рудик
380432662737