



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

Від _____ № _____
на № _____ від _____

**Управління містобудування,
архітектури та земельних відносин
Куп'янської міської ради
Харківської області**

вул. Петра Іванова, 1, м. Куп'янськ,
Харківська область, 63701

Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Куп'янської міської ради Харківської області «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт з оцінки земель при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» (далі - проект рішення), та документи, що надані до нього листом управління містобудування, архітектури та земельних відносин Куп'янської міської ради Харківської області від 10.02.2019 № 804-10.

За результатами аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Куп'янської міської ради Харківської області з правових питань, боротьби з корупцією, контролю за дотриманості законності, кадрової політики, депутатської діяльності та етики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок закупівлі послуг з виконання робіт з оцінки земель при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок (далі – проект Порядку).

Пунктом 1 розділу I проекту Порядку визначено, що цей Порядок встановлює процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні»; суб'єктів оціночної



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8217/0/20-19 від 28.10.2019

Колесніков Олександр Анатолійович



діяльності у сфері оцінки земель, визнаних такими згідно із Законом України «Про оцінку земель».

Проте, на сьогодні законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про публічні закупівлі» та іншими законодавчими актами, зокрема, зазначеними й у преамбулі проекту рішення, не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження ними будь-яких порядків (положень) з питань проведення конкурсних відборів суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок.

Наголошуємо, що відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Зазначена норма Конституції України повністю кореспондується з вимогами частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Таким чином, проект рішення Куп'янської міської ради «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт з оцінки земель при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи викладене, Державна регуляторна служба України повідомляє про відсутність правових підстав для прийняття Куп'янською міською радою Харківської області проекту рішення «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт з оцінки земель при продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок».

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Вик. Колесніков О.А. (050)323-61-02

