



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Сергіївської сільської ради
Гадяцького району
Полтавської області**

вул. Центральна, 9, с. Сергіївка,
Гадяцький район,
Полтавська область, 37332

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Сергіївської сільської ради Гадяцького району Полтавської області «Про затвердження Положення про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Сергіївської сільської ради Гадяцького району Полтавської області від 17.10.2019 № 02-19/733.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам Сергіївської сільської ради.

Організаційно-правові та економічні засади визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам встановлені главою 24 Земельного кодексу України (далі – Земельний кодекс).

Статтею 156 Земельного кодексу передбачено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок, зокрема неодождання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.



Державна регуляторна служба України

ВІХ №8595/0/20-19 від 13.11.2019

Моргун Олег Сергійович



Згідно із вимогами частини третьої статті 157 Земельного кодексу порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

На підставі вищезазначеного, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (із змінами) був затверджений Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Порядок).

Пунктом 2 Порядку встановлено, що розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. До складу комісій включаються представники Київської, Севастопольської міських, районних державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

Результати роботи комісій оформляються відповідними актами, що затверджуються органами, які створили ці комісії.

Відповідно до вимог пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Разом з цим, чинним законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення ними будь-яких положень про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується із вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

