



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Корюківська міська рада Чернігівської області

вул. Бульварна, 6, м. Корюківка,
Чернігівська обл., 15300

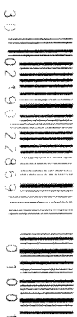
*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Корюківської міської ради Чернігівської області «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листами Корюківської міської ради Чернігівської області від 04.10.2019 № 3031/04-03 і від 23.10.2019 № 3217/04-03.

За результатом проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

І. Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення вісімнадцятої сесії Корюківської міської ради сьомого скликання від 15.11.2018 «Про затвердження розрахунку та порядок використання плати за оренду майна міської комунальної власності», затвердивши Методику в новій редакції (далі - проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду) для об'єктів, що перебувають у комунальній власності методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності. Для об'єктів, що перебувають у державній власності Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу.



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8835/0/20-19 від 26.11.2019

Проценко Сергій Жоржович



затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі - Методика № 786).

Водночас запропонований розробником проект Методики не у повній мірі відповідає наведеній нормі Закону про оренду в частині його неузгодженості з вимогами Методики № 786, на підставі чого пропонуємо таке.

1. З проекту Методики виключити пункти та розділи, що не передбачені Методикою № 786, наприклад, пункти 1.3 розділу 1, 2.6 та 2.12 розділу 2; розділи 4, 5, 6 та 8, додаток 3 до цього проекту тощо.

2. З метою приведення у відповідність до вимог пункту 2 Методики № 786, у пункті 2.2 розділу 2 проекту Методики пропонуємо виключити слова «відповідно до цієї Методики».

3. Пункти 2.3, 2.4 розділу 2 проекту Методики пропонуємо виключити, оскільки послідовність розрахунку орендної плати викладена в абзаці першому пункту 3.1 розділу 3 проекту Методики.

4. Пунктом 2.5 розділу 2 проекту Методики встановлено, що розмір орендної плати може змінюватися орендодавцем в односторонньому порядку протягом терміну дії договору оренди, зокрема у разі зміни методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених рішеннями міської ради.

Статтею 21 Закону про оренду встановлено, що розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

Отже, пропонуємо пункт 2.5 розділу 2 проекту Методики привести у відповідність до вимог статті 21 Закону про оренду.

5. Пункт 2.7 розділу 2 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 3 Методики № 786.

6. Абзац другий пункту 3.1 розділу 3 проекту Методики пропонуємо виключити як такий, що дублює положення, викладені в пунктах 3.9 та 3.10.

7. У пункті 3.2 розділу 3 проекту Методики пропонуємо математичну формулу, якою визначається розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств, привести у відповідність до формули, визначеної у пункті 5 Методики № 786. Крім того, пропонуємо слово «державних» замінити на слово «комунальних».

8. У пункті 3.4 розділу 3 проекту Методики пропонуємо математичну формулу, якою визначається розмір річної орендної плати у разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пунктах 3.5 та 3.12 проекту Методики), привести у відповідність до формули, визначеної у пункті 8 Методики № 786.

9. Пункт 3.8 розділу 3 проекту Методики пропонуємо виключити як такий, що дублює абзац перший пункту 3.1 розділу 3 проекту Методики.

10. Пункт 3.12 розділу 3 проекту Методики не передбачений Методикою № 786, а отже потребує виключення. Також, пропонуємо виключити посилання на зазначений пункт у пункті 3.4 розділу 3 проекту Методики.



11. При визначенні переліку нерухомого майна за цільовим призначенням у додатку 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна міської комунальної власності» до проекту Методики пропонуємо дотримуватися положень, встановлених Методикою № 786.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

II. Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі - АРВ), зокрема його зміст, структура та наповнення, не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

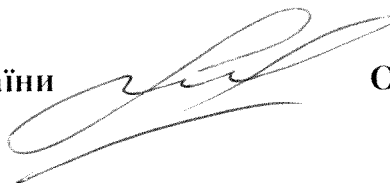
Окремо наголошуємо, що АРВ не наповнений інформацією щодо суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив даний проект регуляторного акта, та не проведено розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та держава, як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у ньому всієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики таким, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням вищевикладеного, пропонуємо привести проект рішення Корюківської міської ради Чернігівської області «Про внесення змін до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна міської комунальної власності» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Сергій Проценко (095-271-43-03)

