



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Виконавчий комітет
Могилів-Подільської міської ради
Могилів-Подільського району
Вінницької області
вул. Шевченка, 6/16,
м. Могилів-Подільський, Вінницька обл.,
24000

Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м. Могилеві – Подільському» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Могилів-Подільської міської ради Могилів-Подільського району Вінницької області від 23.10.2019 № 02.22/2215, та повідомляє.

У преамбулі проекту рішення зазначено, що його розроблено, зокрема, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» (далі – постанова КМУ № 1253).

Постановою КМУ № 1253 рекомендовано органам місцевого самоврядування сіл, селищ, міст, на території яких розміщене нерухоме майно, що надається в оренду, визначати мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі такого майна за формулою, що міститься у затвердженій цією постановою Методиці.

Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна у м. Могилеві - Подільському, який міститься у додатку до проекту рішення, відповідає затвердженій постановою № 1253 Методиці, яка застосовується при визначенні мінімальної вартості



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8886/0/20-19 від 27.11.2019

Рудик Наталія Анатоліївна



місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Водночас виходячи з назви проекту рішення, а також назви додатка до проекту рішення вбачається, що положення проекту рішення розповсюджуються не лише на фізичних осіб, а й на суб'єктів господарювання.

У свою чергу, органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 (одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна суб'єктів господарювання.

Підсумовуючи наведене, проект рішення не узгоджується із вимогами статті 4 Закону, зокрема, принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

