



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Широківської селищної ради
Широківського району
Дніпропетровської області**

вул. Вишнева, 6, смт Широке,
Широківський район,
Дніпропетровська область, 53700

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади Широківської селищної ради, Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Широківської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади Широківської селищної ради та пропорції її розподілу» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області від 09.10.2019 № 728/2-20/6.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку відповідальної комісії – постійної комісії Широківської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити:

1. Порядок проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади Широківської селищної ради згідно із додатком 1.



Державна регуляторна служба України
ВІХ №8487/0/20-19 від 08.11.2019

Різник Олександр Михайлович



2. Типовий договір оренди індивідуального визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Широківської селищної ради згідно із додатком 2.

3. Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади Широківської селищної ради та пропорції її розподілу згідно із додатком 3.

Щодо Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади Широківської селищної ради та пропозиції її розподілу (далі – проект Методики)

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) для об'єктів, що перебувають у комунальній власності методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності. Для об'єктів, що перебувають у державній власності Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика № 786).

Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси державних підприємств визначається за формулою, зазначеною у пункті 5 Методики № 786.

З метою приведення у відповідність до вимог Методики № 786, пропонуємо у пункті 8 проекту Методики формулу розміру річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств викласти в редакції, аналогічній пункту 5 Методики № 786.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

На виконання вимог пункту 8 Методики та згідно із додатком 4 до Методики розробник забезпечив проведення Тесту малого підприємництва в АРВ (далі – М-тест).

Водночас у таблиці бюджетних витратах на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва М-тесту, розробником були допущені арифметичні помилки, що не дозволяє зробити висновок про забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання та держави.

Таким чином, у зв'язку із неналежною підготовкою АРВ, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проект рішення Широківської селищної ради Широківського району Дніпропетровської області «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна територіальної громади Широківської селищної ради, Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Широківської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади Широківської селищної ради та пропорції її розподілу» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно із наданими пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

