



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Кривоколінська сільська рада
Тальнівського району
Черкаської області**

вул. Івана Мазепи, 8а,
с. Криві Коліна, Тальнівський район,
Черкаська область, 20451

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кривоколінської сільської ради Тальнівського району Черкаської області «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди, Методику розрахунку орендної плати та Типовий договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, с-ще Добрянка, с-ще Нова Павлівка» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Кривоколінської сільської ради Тальнівського району Черкаської області від 18.10.2019 № 387.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету та фінансів, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити:

1. Порядок проведення конкурсу на право оренди майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, сел. Добрянка, сел. Нова Павлівка згідно із додатком 1.

2. Методику розрахунку орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, сел. Добрянка, сел. Нова Павлівка та пропорції її розподілу згідно із додатком 2.

3. Типовий договір оренди індивідуально визначеного (нерухомого та іншого) майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, сел. Добрянка, сел. Нова Павлівка згідно із додатком 3.



Державна регуляторна служба України

ВІХ №8490/0/20-19 від 08.11.2019

Шухтіна Олена Юріана



Щодо Методики орендної плати за майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, сел. Добрянкa, сел. Нова Павлівка та пропорції її розподілу (далі – проект Методики)

Додатком 2 до проекту Методики пропонується затвердити орендні ставки за використання нерухомого майна.

У пункті 22 додатка 2 до проекту Методики пропонуємо слова «навчальних закладах» замінити словами «закладах освіти», а у пункті 25 цього додатка - слова «позашкільних навчальних закладів» і «дошкільних навчальних закладів» - відповідно словами «закладів позашкільної освіти» і «закладів дошкільної освіти», що відповідатиме змінам, внесеним постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2018 № 1098, до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

Щодо проекту Типового договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого та іншого) майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, сел. Добрянкa, сел. Нова Павлівка (далі – проект Типового договору)

Відповідно до вимог частини другої статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» органами місцевого самоврядування затверджуються типові договори оренди майна для об'єктів, що перебувають у комунальній власності.

1. У пункті 3.3 розділу 3 проекту Типового договору слова «розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України» замінити на «розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики».

2. Пункт 10.6 проекту Типового договору, яким визначено перелік підстав для припинення договору, доповнити абзацом такого змісту: «укладення концесійного договору з орендарем державного майна відповідно до Закону України «Про концесію», що відповідатиме змінам внесеним Законом України від 03.10.2019 № 155-IX.

3. По тексті проекту Типового договору пропонуємо словосполучення «державної реєстрації Договору» замінити на «нотаріального посвідчення Договору».

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).



У розділі I АРВ не дотримано вимог пункту 4 Методики, зокрема, не зазначено, чому проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

У розділі III АРВ під час оцінки впливу на сферу інтересів держави за альтернативою 2 не зазначені витрати, яких зазнає орган місцевого самоврядування від її реалізації.

У розділі VIII АРВ розробником не враховано вимоги пункту 10 Методики в частині того, що прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.

Під час розрахунку Тесту малого підприємництва в АРВ (далі – М-тест) наведені числові дані, які не узгоджуються з відповідними показниками в інших розділах АРВ.

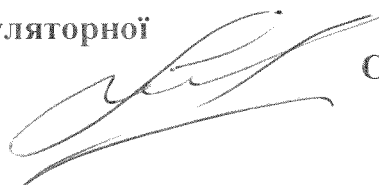
Крім цього, в М-тесті не зазначені витрати суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, за п'ять років, як передбачено додатком 4 до Методики.

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у ньому усієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проекту регуляторного акта, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проект рішення Кривоколінської сільської ради Тальнівського району Черкаської області «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди, Методику розрахунку орендної плати та Типовий договір оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади с. Криві Коліна, с. Чеснопіль, с-ще Добрянка, с-ще Нова Павлівка» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням зазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т.в.о. Голови Державної регуляторної
служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

