



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-906, E-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua, код згідно з
ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Рішенням Державної регуляторної служби України від 16.12.2019 № 533 погоджено проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів».

За результатами розгляду у Мінюсті наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 17 грудня 2019 року № 314 «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво» просимо в односторонній термін перепогодити зазначений наказ доопрацьований з урахуванням зауважень Мін'юсту.

- Додатки: 1. Проект наказу на 4 арк.
2. Порівняльна таблиця на 3 арк.

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**

Ю. ЧАПЛІНСЬКИЙ

Сергеєнко Олена
Тел. 284-05-68



МІНРЕГІОН
№7/15.1/20695-19 від 23.12.2019
1620601



Підписано ЕЦП
ЧАПЛІНСЬКИЙ ЮЛІАН МИХАЙЛОВ
23.12.2019 11:56

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

17 грудня 2019 року № 314

ЗМІНИ
до Порядку розроблення проектної документації
на будівництво об'єктів

1. Абзац чотирнадцятий пункту 1 доповнити словами «, «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».
2. Пункт 12 доповнити новим абзацом такого змісту:
«Проектна документація на будівництво об'єкта, розроблена в електронній формі, підписується кваліфікованим електронним підписом виконавця.».
3. Підпункти 13.4, 13.5 пункту 13 викласти у такій редакції:
«13.4. Матеріали стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П, РП та Р генпроектувальник (проектувальник) передає замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках, субпроектувальник – генпроектувальнику в п'ятьох примірниках та на електронних носіях або у вигляді електронних документів. Необхідність виготовлення додаткових примірників проектної документації та формат

надання її на електронних носіях, а також формат електронних документів визначаються умовами договору.

13.5. Робочі креслення (креслення, призначені для виконання будівельних та монтажних робіт) проекту повторного використання, за яким на одному майданчику має здійснюватись будівництво кількох однакових об'єктів, передаються на електронних та паперових носіях у чотирьох примірниках лише для одного з цих об'єктів, а для інших – у двох примірниках або у вигляді електронних документів. Документація на частину, що змінюється, передається замовнику на електронних та паперових носіях у чотирьох примірниках або у вигляді електронних документів у повному обсязі на кожен об'єкт.».

4. У підпункті 15.5 пункту 15:

абзац другий виключити.

У зв'язку з цим абзаци третій, четвертий вважати відповідно абзацами другим, третім;

в абзаці другому слова «нормативних документів», «нормативних документах» замінити словами «нормативних актів», «нормативних актах»;

абзац третій після слів «спорудження яких здійснюється» доповнити словами «на підставі документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та».

5. Пункт 20 викласти у такій редакції:

«20. Оформлення проектної документації має відповідати державним стандартам щодо проектної документації на будівництво об'єктів, крім випадків розроблення проектної документації із застосуванням технологій будівельного інформаційного моделювання, із зазначенням у пояснювальній записці до проекту будівництва особливостей оформлення проектної документації.».

**Начальник Управління
ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві**



Ірина ПОНОМАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін
1. Інші терміни застосовуються в значеннях, наведених у Бюджетному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про інвестиційну діяльність», «Про будівельні інвестиційну діяльність», «Про будівельні норми», «Про оцінку впливу на довкілля».	1. Інші терміни застосовуються в значеннях, наведених у Бюджетному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про інвестиційну діяльність», «Про будівельні норми», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірічі послуги».	Застосування термінології відповідно до законів України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірічі послуги», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»
12. Генпроектувальник (проектувальник) визначає розпорядчим документом ГАПа та/або ГППа. При проектуванні об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2) та зі значними наслідками (СС3), можуть одночасно призначатись ГАП та ГПП з визначенням одного з них головним виконавцем. Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГППа). Окремі розділи або частини проектної документації розробляються під керівництвом відповідальних виконавців, які мають кваліфікаційний сертифікат. Титульний аркуш проекту підписується та скріплюється печаткою ГАПа (ГППа). Окремі розділи або частини проектної документації підписуються виконавцями, які мають кваліфікаційний сертифікат, які є безпосередніми розробниками цих розділів або частин проектної документації.	12. Генпроектувальник (проектувальник) визначає розпорядчим документом ГАПа та/або ГППа. При проектуванні об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2) та зі значними наслідками (СС3), можуть одночасно призначатись ГАП та ГПП з визначенням одного з них головним виконавцем. Проект розробляється під керівництвом ГАПа (ГППа). Окремі розділи або частини проектної документації розробляються під керівництвом відповідальних виконавців, які мають кваліфікаційний сертифікат. Титульний аркуш проекту підписується та скріплюється печаткою ГАПа (ГППа). Окремі розділи або частини проектної документації підписуються виконавцями, які мають кваліфікаційний сертифікат, які є безпосередніми розробниками цих розділів або частин проектної документації. Проектна документація на будівництво об'єкта, розроблена в електронній формі, підписується кваліфікованим електронним підписом виконавця.	Розроблення проектної документації у електронному вигляді та накладання електронних підписів на електронні документи передбачено законами України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про інформацію» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»
13.4. Матеріали стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П, РП та Р передаються замовнику генпроектувальником	13.4. Матеріали стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П, РП та Р генпроектувальник (проектувальник) передає замовнику на	Розроблення проектної документації у електронному вигляді та накладання електронних

(проектувальником) на паперових носіях у чотирьох примірниках, субпроектувальником - генпроектувальнику в п'ятьох примірниках та на електронних носіях. Необхідність виготовлення додаткових примірників проектної документації та формат надання її на електронних носіях визначаються умовами договору.	паперових носіях у чотирьох примірниках, субпроектувальник – генпроектувальнику в п'ятьох примірниках та на електронних носіях або у вигляді електронних документів. Необхідність виготовлення додаткових примірників проектної документації та формат надання її на електронних носіях, а також формат електронних документів визначаються умовами договору.	підписів на електронні документи передбачено законами України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про інформацію» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»
13.5. Робочі креслення (креслення, призначені для виконання будівельних та монтажних робіт) проекту повторного використання, за яким на одному майданчику повинно здійснюватись будівництво декількох однакових об'єктів, передаються на електронних та паперових носіях у чотирьох примірниках лише для одного з цих об'єктів, а для інших - у двох примірниках. Документація на частину, що змінюється, передається замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках та електронних носіях у повному обсязі на кожен об'єкт.	13.5. Робочі креслення (креслення, призначені для виконання будівельних та монтажних робіт) проекту повторного використання, за яким на одному майданчику має здійснюватись будівництво кількох однакових об'єктів, передаються на електронних та паперових носіях у чотирьох примірниках лише для одного з цих об'єктів, а для інших - у двох примірниках або у вигляді електронних документів. Документація на частину, що змінюється, передається замовнику на електронних та паперових носіях у чотирьох примірниках або у вигляді електронних документів у повному обсязі на кожен об'єкт.	Розроблення проектної документації у електронному вигляді та накладання електронних підписів на електронні документи передбачено законами України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про інформацію» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»
15.5 Проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на час передачі її замовнику. На об'єкти будівництва, проектна документація на які затверджена відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, підлягає коригуванню у зв'язку з введенням в дію нових нормативних документів, якщо щодо таких об'єктів не отримано документи, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.	15.5 Проектна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на час передачі її замовнику. Виключити.	Зниження інвестиційної привабливості об'єктів будівництва; Погіршення рейтингу України в «Doing Business» через збільшення процедур та їх вартості Звернення учасників будівництва щодо скасування цієї норми у зв'язку з необхідністю залучення додаткових коштів на коригування проектної документації, проведення її експертизи, збільшення термінів реалізації проектів будівництва та відповідно їх вартості
Проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних документів, за винятком випадків, коли це коригування	Проектна документація на об'єкти будівництва, побудовані повністю або частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних актів, за винятком випадків, коли це коригування обумовлено підвищенням у нових	Відповідно до Закону України «Про стандартизацію» стандарт - <u>нормативний документ</u>, заснований на консенсусі, прийнятий визначним органом, що встановлює для загального і неодноразового використання правила, настанови

обумовлено підвищенням у нових нормативних документах таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та вимог нормативів з питань створення умов для безпешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється у строки, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.	нормативних актах таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та вимог нормативів з питань створення умов для безпешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Зазначений виняток не застосовується до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється на підставі документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та у строки, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.	або характеристики щодо діяльності чи її результатів, та спрямований на досягнення оптимального ступеня впорядкованості в певній сфері Згідно із Законом України «Про будівельні норми» державні будівельні норми - нормативний акт, затверджений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва Вимоги безпеки, зазначені у Порядку, встановлюються будівельними нормами, тому у нормативно-правовому акті необхідно замінити слова «нормативні документи» на «нормативні акти»
20. Оформлення проектної документації має відповідати державним стандартам щодо проектної документації на будівництвах об'єктів.	20. Оформлення проектної документації має відповідати державним стандартам щодо проектної документації на будівництвах об'єктів, крім випадків розроблення проектної документації із застосуванням технологій будівельного інформаційного моделювання, із зазначенням у пояснювальній записці до проекту будівництва особливостей з оформлення проектної документації.	Розроблення проектної документації у електронному вигляді та накладання електронних підписів на електронні документи передбачено законами України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про інформацію» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»

Начальник Управління ціноутворення,
економіки та договірних відносин у будівництві

20 р.

І.ПОНОМАРЕНКО



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Н А К А З

від 17.12. 2019 р.

Київ

№ 314

Про затвердження Змін
до Порядку розроблення
проектної документації
на будівництво об'єктів

Відповідно до законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги» та абзацу п'ятнадцятого підпункту 15 пункту 4 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року № 122), що додається.

2. Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві (Пономаренко І.Б.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) подати цей наказ у встановленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Чаплінського Ю.М.

Міністр



Альона БАБАК