



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

Л.В.В. 2019 № *1246-2019*

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Щодо погодження проєктів законів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України надсилає на розгляд та погодження проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесу приватизації», спрямований на удосконалення процесів та процедур приватизації, забезпечення реалізації державної політики у сфері приватизації, та проєкт Закону України «Про внесення зміни до Податкового кодексу України».

- Додатки:
1. Проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесу приватизації» на 47 арк. в 1 прим.
 2. Порівняльна таблиця до проєкту Закону на 117 арк. в 1 прим.
 3. Аналіз регуляторного впливу проєкту Закону на 13 арк. в 1 прим.
 4. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту Закону на 2 арк. в 1 прим.
 5. Проєкт Закону України «Про внесення зміни до Податкового кодексу України» на 1 арк. в 1 прим.
 6. Порівняльна таблиця до проєкту Закону на 1 арк. в 1 прим.
 7. Аналіз регуляторного впливу проєкту Закону на 10 арк. в 1 прим.
 8. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту Закону на 1 арк. в 1 прим.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО



ЗАКОН УКРАЇНИ**“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо
пришвидшення і удосконалення процесу приватизації”**

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Закон України “Про Фонд державного майна України” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

“Закон України**Про Фонд державного майна України**

Цей Закон визначає статус, організацію, основні завдання, повноваження та порядок діяльності Фонду державного майна України (ФДМУ).

Розділ I**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ****Стаття 1. Статус Фонду державного майна України**

1. ФДМУ є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Діяльність ФДМУ спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України.

Особливості спеціального статусу ФДМУ обумовлюються його завданнями та повноваженнями, та визначаються Конституцією, цим та іншими законами України, і полягають в особливому порядку призначення керівництва ФДМУ, організації роботи ФДМУ, охороні особистих і майнових прав працівників, обмеженнях працівників державного органу приватизації щодо участі у процесах приватизації та в умовах оплати праці.

2. ФДМУ є юридичною особою публічного права.

ФДМУ має печатку із зображенням Державного Герба України та своїм

найменуванням, власні бланки, рахунки в органах Державної казначейської служби України.

Стаття 2. Принципи діяльності Фонду державного майна України

Діяльність ФДМУ ґрунтується на принципах верховенства права, законності, безперервності, відкритості, прозорості, гласності та відповідальності.

Стаття 3. Правові засади діяльності Фонду державного майна України

ФДМУ у своїй діяльності керується Конституцією України, цим та іншими законами України, актами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України.

Стаття 4. Основні завдання Фонду державного майна України

1. До основних завдань ФДМУ належать:

1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, концесії;

2) організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням;

3) управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, що належать до сфери його управління, у тому числі прийняття рішення про ліквідацію таких об'єктів;

4) захист майнових прав державних підприємств, а також державних пакетів акцій (часток), що належать до сфери управління ФДМУ на території України;

5) здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відчуженням державного майна у випадках, встановлених законодавством; поверненням у державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства; використанням державного майна балансоутримувачами державного майна та іншими суб'єктами господарювання;

6) державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

7) співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна у межах покладених на нього повноважень, управління корпоративними правами держави, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

2. ФДМУ подає:

щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України інформаційну довідку про роботу Фонду державного майна України;

щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України.

Розділ II

ПОВНОВАЖЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України

1. Фонд державного майна України:

1) у сфері законодавчого і нормативного забезпечення:

узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розробляє пропозиції щодо вдосконалення законодавчих актів та в установленому порядку вносить їх на розгляд Кабінету Міністрів України;

розробляє проекти законів та інших нормативно-правових актів з питань, що належать до його компетенції;

здійснює нормативно-правове регулювання питань, що належать до його компетенції, видає власні нормативно-правові акти;

бере участь у розробленні проєктів міжнародних договорів з питань державної власності та її використання;

здійснює співробітництво з міжнародними організаціями, державними органами і неурядовими організаціями іноземних держав з питань, що належать до його компетенції;

бере участь у розробленні та реалізації міжнародних проєктів і програм;

2) у сфері приватизації державного майна:

бере участь у підготовці спільних проєктів щодо фінансування міжнародними організаціями структурних перетворень в економіці держави, приватизації та післяприватизаційної підтримки підприємств;

бере участь у формуванні інвестиційної політики;

змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

приймає рішення про припинення юридичної особи у процесі приватизації;

здійснює повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації;

підписує акти приймання-передачі державного майна, у тому числі акцій (часток), у процесі утворення господарських товариств;

приймає рішення про приватизацію;

бере та передає функції управління майном державних підприємств;

затверджує:

плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

переліки об'єктів малої приватизації;

укладає:

угоди щодо проведення підготовки об'єктів до приватизації та їх продажу;

договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством;

угоди щодо проведення аудиту, екологічного аудиту об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

договори з фондовими біржами, іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу майна, у тому числі акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), а також інших суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких є державна частка;

розриває контракти з керівниками державних підприємств, функції з управління майном яких передані ФДМУ;

виступає відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності":

з боку держави засновником та учасником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, або у разі придбання державою пакетів акцій (часток) в інших власників;

правонаступником державних підприємств, установ та організацій стосовно суб'єктів господарювання, раніше утворених за їх участю, а також державних внесків до статутного капіталу недержавних суб'єктів господарювання;

представляє відповідно до законодавства інтереси України з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначає право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;

здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна;

вживає спільно з органами Антимонопольного комітету України заходів до запобігання монополізації товарних ринків у процесі приватизації та оренди державного майна;

залучає у випадках, установлених законодавством, на конкурентних засадах радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації об'єктів приватизації;

приймає рішення про подальше використання державного майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації;

підтверджує факт передачі державного майна до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) у порядку, встановленому законодавством;

здійснює контроль щодо своєчасності та повноти надходження коштів від продажу об'єктів приватизації;

публікує інформацію про приватизацію на офіційному вебсайті ФДМУ;

3) у сфері управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, які передані до сфери управління ФДМУ:

здійснює управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, що перебувають у сфері його управління;

здійснює затвердження (погодження) річних фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що належать до сфери його управління;

проводить аналіз ефективності управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, що перебувають у сфері його управління;

бере участь у методологічному забезпеченні управління корпоративними правами держави та державними підприємствами;

забезпечує погодження договорів застави та фінансових запозичень господарських товариств та державних підприємств, що належать до сфери його управління;

проводить моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів та частини чистого прибутку господарськими товариствами та державними підприємствами, що належать до сфери його управління;

проводить моніторинг фінансово-економічних показників діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери його управління;

здійснює реструктуризацію господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери його управління;

погоджує плани санації та зміни і доповнення до них у справах про банкрутство суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери його управління;

бере участь у провадженні справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з корпоративними правами держави;

подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії;

погоджує пропозиції уповноважених органів управління щодо:

передачі повноважень з управління корпоративними правами держави уповноваженим органам управління та господарським структурам;

за погодженням з Кабінетом Міністрів України приймає рішення про утворення державних холдингових компаній у процесі приватизації;

утворює державні холдингові компанії;

виступає засновником державних холдингових компаній у процесі приватизації державних підприємств;

організовує ведення реєстру корпоративних прав держави відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності";

4) у сфері оренди державного майна:

виступає орендодавцем цілісних (єдиних) майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності;

здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна;

проводить інвентаризацію цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є ФДМУ, а також затверджує акти оцінки та висновки про вартість майна, щодо якого виступає орендодавцем, у встановлених законодавством випадках;

здійснює контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

бере участь у здійсненні контролю за поверненням цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління уповноважених органів управління після закінчення строку дії договорів оренди;

5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:

здійснює державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

контролює виконання суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства;

здійснює професійну оціночну діяльність у процесі приватизації та оренди державного майна;

контролює дотримання єдності методичного та організаційного забезпечення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

забезпечує ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку;

організовує професійну підготовку оцінювачів, затверджує вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;

затверджує склад та порядок роботи екзаменаційних комісій з професійної підготовки оцінювачів, організовує їх роботу, затверджує програми навчання та складання іспитів;

визнає статус саморегулювних організацій оцінювачів, їх об'єднань та здійснює контроль за додержанням ними правил громадського регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

сприяє розвитку громадського регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

веде у визначеному ним порядку Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку майна, майнових прав і провадять професійну оціночну діяльність за відповідними напрямками (спеціалізаціями);

здійснює методичне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, затверджує методики та приймає нормативно-правові акти, у тому числі правила організації системи зовнішнього контролю якості, які містять правила організації, випадки, порядок, строки та періодичність проведення перевірок системи зовнішнього контролю якості, порядок рецензування звітів про оцінку (актів оцінки майна), а також можливості та способи відшкодування завданої шкоди (збитків);

вживає заходів, спрямованих на впровадження у вітчизняну практику оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності міжнародних норм і правил оцінки майна, та заходів, спрямованих на вдосконалення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

сприяє створенню конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності;

забезпечує широке інформування суспільства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, стану та особливостей ціноутворення на майно та майнові права;

провадить іншу діяльність, пов'язану із здійсненням наданих законодавством повноважень з державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

6) у сфері розпорядження земельними ділянками державної власності:

здійснює повноваження власника земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

здійснює повноваження щодо розпорядження земельними ділянками державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

приймає рішення про внесення земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, до статутного капіталу господарських товариств;

7) забезпечує відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності" формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, є його розпорядником;

8) здійснює комунікаційно-інформаційні заходи для широкого інформування суспільства щодо процесів реформування відносин власності;

9) погоджує (приймає) відповідно до законодавства рішення про передачу об'єктів державної власності в комунальну власність, до сфери управління інших уповноважених органів управління або Національній академії наук України, галузевим академіям наук, а також погоджує рішення про передачу об'єктів комунальної власності в державну власність;

10) проводить перевірку та аналіз використання державного майна балансоутримувачами державного майна та іншими суб'єктами господарювання, за результатами якої у разі виявлення порушень складаються протоколи про адміністративні правопорушення;

11) приймає рішення про створення, реорганізацію (реструктуризацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління;

12) здійснює управління підприємствами та організаціями, заснованими на державній власності, що перебувають у сфері його управління;

13) надає центральному органу виконавчої влади з питань економіки в установленому цим органом порядку звіти про виконання функцій з управління об'єктами державної власності, в тому числі корпоративними правами держави, зокрема зведену інформацію про показники фінансового плану підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

14) проводить роботу із залучення та використання міжнародної фінансової, технічної допомоги у сферах, що належать до його компетенції;

15) залучає науково-дослідні інститути, вищі навчальні заклади, інші установи, а також фахівців для надання консультацій та проведення експертиз під час вирішення питань, що належать до його компетенції;

16) виступає замовником та координатором виконання завдань державних науково-технічних програм з питань, що належать до його компетенції;

17) виступає організатором продажу нерухомого майна державних унітарних підприємств;

18) сприяє залученню недержавних інвестицій в об'єкти державного сектору економіки, зокрема шляхом реалізації інвестиційних проектів на умовах концесії або засадах спільної чи інвестиційної діяльності;

19) утворює колегіальні органи ФДМУ, делегує та відкликає їм частину своїх повноважень;

20) забезпечує у межах повноважень, передбачених законом, реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в ФДМУ.

2. ФДМУ здійснює інші повноваження, визначені законами України.

Розділ III

СТРУКТУРА ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Стаття 6. Структура Фонду державного майна України

1. Структура ФДМУ будується за принципом централізації з вертикальним підпорядкуванням.

ФДМУ здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

До структури ФДМУ входять апарат та територіальні органи ФДМУ.

2. ФДМУ утворює, реорганізовує та ліквідує територіальні органи ФДМУ у формі:

відокремлених підрозділів ФДМУ в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі;

відокремлених підрозділів ФДМУ, повноваження яких поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць.

Територіальні органи ФДМУ не мають статусу юридичної особи.

3. Територіальні органи ФДМУ діють на підставі положень, що затверджуються Головою Фонду державного майна України.

Керівники територіальних органів ФДМУ призначаються на посаду та звільняються з посади керівником апарату Фонду державного майна України відповідно до вимог Закону України "Про державну службу".

4. Керівник територіального органу ФДМУ у разі делегування йому окремих повноважень у межах, визначених положенням про територіальні органи ФДМУ, здійснює повноваження, передбачені законодавством про працю, державну службу та іншими законодавчими актами.

5. ФДМУ здійснює управління та контроль за діяльністю територіальних органів ФДМУ.

Стаття 7. Голова Фонду державного майна України

1. ФДМУ очолює Голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Верховною Радою України за поданням Прем'єр-міністра України.

2. Голова Фонду державного майна України:

очолює ФДМУ та спрямовує його діяльність;

представляє інтереси ФДМУ у Кабінеті Міністрів України, має право брати участь у засіданнях Кабінету Міністрів України з правом дорадчого голосу;

подає в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України проекти законів, актів Кабінету Міністрів України, розробником яких є ФДМУ;

представляє проекти законів, розробником яких є ФДМУ, доповідає з питань, що належать до компетенції ФДМУ, під час їх розгляду на пленарних засіданнях Верховної Ради України;

вносить Прем'єр-міністрові України пропозиції щодо призначення на посади та звільнення з посад заступників Голови Фонду державного майна України;

розподіляє обов'язки між заступниками Голови Фонду державного майна України;

головує на засіданнях Правління Фонду державного майна України;

підписує протоколи, рішення, прийняті Правлінням Фонду державного майна України, накази та розпорядження, обов'язкові для працівників ФДМУ та його територіальних органів;

скликає позачергові засідання Правління Фонду державного майна України;

представляє ФДМУ у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними особами, громадянами та об'єднаннями громадян;

підписує від імені ФДМУ міжвідомчі нормативно-правові акти;

забезпечує реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в ФДМУ;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством.

Стаття 8. Заступники Голови Фонду державного майна України

1. Голова Фонду державного майна України має шість заступників, які виконують визначені Головою Фонду державного майна України функціональні обов'язки.

2. Заступники Голови Фонду державного майна України призначаються на посаду та звільняються з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України відповідно до пропозицій Голови Фонду державного майна України.

3. У разі відсутності Голови Фонду державного майна України чи неможливості здійснювати ним свої повноваження з інших причин його обов'язки виконує один із заступників відповідно до встановленого Головою Фонду державного майна України розподілу обов'язків.

Стаття 9. Патронатна служба Голови Фонду державного майна України

1. Голова Фонду державного майна України має право на формування патронатної служби у межах граничної чисельності державних службовців та працівників ФДМУ і витрат, передбачених на утримання ФДМУ. Чисельність патронатної служби Голови Фонду державного майна України становить не більше восьми осіб.

2. Патронатна служба Голови Фонду державного майна України здійснює консультування Голови Фонду державного майна України, підготовку матеріалів, необхідних для виконання завдань ФДМУ, організацію зустрічей та зв'язків із громадськістю, засобами масової інформації, а також виконує інші доручення Голови Фонду державного майна України.

3. Голова Фонду державного майна України самостійно визначає персональний склад патронатної служби. Працівники патронатної служби призначаються на посаду за поданням Голови Фонду державного майна України керівником апарату Фонду державного майна України, та звільняються з посади керівником апарату Фонду державного майна України за поданням Голови Фонду державного майна України, а також у зв'язку із звільненням Голови Фонду державного майна України.

4. Працівники патронатної служби Голови Фонду державного майна України не мають права давати доручення державним службовцям та працівникам Фонду державного майна України.

5. На працівників патронатної служби поширюється дія законодавства про працю з урахуванням вимог Закону України "Про державну службу".

Стаття 10. Керівник апарату Фонду державного майна України

1. Керівник апарату Фонду державного майна України є державним службовцем та здійснює повноваження керівника державної служби, визначені Законом України "Про державну службу", цим Законом та іншими законами.

2. Керівник апарату Фонду державного майна України призначається на посаду та звільняється з посади Головою Фонду державного майна України в порядку, визначеному Законом України "Про державну службу".

3. Керівник апарату Фонду державного майна України підзвітний і підконтрольний Голові Фонду державного майна України.

На час відсутності керівника апарату Фонду державного майна України чи неможливості здійснення ним своїх повноважень з інших причин його обов'язки виконує один із керівників самостійних структурних підрозділів апарату ФДМУ відповідно до наказу Голови Фонду державного майна України.

Стаття 11. Правління Фонду державного майна України, його склад та порядок формування

Управління діяльністю ФДМУ здійснює Правління Фонду державного майна України.

Правління Фонду державного майна України є колегіальним органом та складається з семи осіб.

Голова Фонду державного майна України та заступники Голови Фонду державного майна України входять до складу Правління Фонду державного майна України за посадою.

Правління Фонду державного майна України очолює Голова Фонду державного майна України.

Правління Фонду державного майна України є правоможним з моменту призначення більше половини його загального кількісного складу.

Стаття 12. Повноваження Правління Фонду державного майна України

Правління Фонду державного майна України:

1) приймає рішення:

щодо надання пропозицій стосовно включення об'єктів державної власності до переліку об'єктів великої приватизації;

щодо умов залучення у випадках, установлених законодавством, радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації об'єктів приватизації;

щодо надання пропозицій про утворення державних холдингових компаній у процесі приватизації;

про приватизацію об'єктів великої приватизації;

щодо утворення наглядової ради з питань оціночної діяльності;

щодо визначення статусу саморегулювних організацій оцінювачів, їх об'єднань;

про створення, реорганізацію (реструктуризацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління;

щодо підготовки пропозицій стосовно залучення та використання міжнародної фінансової, технічної допомоги у сферах, що належать до компетенції ФДМУ;

щодо утворення, реорганізації та ліквідації територіальних органів ФДМУ;

щодо делегування або відкликання частини повноважень ФДМУ його територіальним органам;

інші рішення з питань, віднесених до компетенції Правління Фонду державного майна України;

2) затверджує:

переліки об'єктів малої приватизації;

плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;

структуру ФДМУ та його територіальних органів;

порядок встановлення стимулюючих виплат працівникам ФДМУ;

3) утворює колегіальні органи ФДМУ з питань, що належать до його компетенції, затверджує положення про них;

4) здійснює затвердження (погодження) річних фінансових планів державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління ФДМУ;

5) розглядає (погоджує) кандидатури претендентів на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління ФДМУ;

6) затверджує статuti підприємств, що належать до сфери управління ФДМУ;

7) затверджує проекти нормативно-правових актів ФДМУ;

8) затверджує Регламент Правління Фонду державного майна України;

9) здійснює контроль щодо забезпечення виконання ФДМУ фінансових завдань з надходження коштів, визначених Державним бюджетом України на відповідний рік;

10) розглядає проекти законів, актів Кабінету Міністрів України, підготовлені ФДМУ;

11) затверджує звіт про роботу Фонду державного майна України;

12) здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом.

Стаття 13. Порядок роботи Правління Фонду державного майна України

Основною формою роботи Правління Фонду державного майна України як колегіального органу є засідання.

Правління Фонду державного майна України здійснює свої функції шляхом обговорення питань та прийняття рішень.

Порядок організації роботи та прийняття рішень Правління Фонду державного майна України визначається Регламентом Правління Фонду державного майна України.

Засідання Правління Фонду державного майна України проводяться не рідше одного разу на тиждень.

Позачергові засідання Правління Фонду державного майна України скликаються його Головою.

Засідання Правління Фонду державного майна України вважається правоможним, якщо на ньому присутні більше половини його загального кількісного складу.

На засіданнях Правління Фонду державного майна України головує Голова Фонду державного майна України, а в разі його відсутності за його дорученням – заступник Голови Фонду державного майна України згідно з визначеним розподілом повноважень.

Рішення ФДМУ приймаються на колегіальній основі простою більшістю голосів Правління Фонду державного майна України. Голова та заступники Голови Фонду державного майна України мають по одному голосу кожен. Голова Фонду державного майна України (головуючий на засіданні правління) має право вирішального голосу у разі рівного розподілу голосів членів Правління під час прийняття рішень.

У разі відсутності кворуму Правління Фонду державного майна України рішення приймається методом заочного голосування (опитування). У такому разі проєкт рішення ФДМУ надається членам Правління Фонду державного майна України, які повинні протягом двох календарних днів з дати одержання відповідного проєкту рішення сповістити про свою позицію щодо нього. Рішення вважається прийнятим за умови висловлення щодо нього думки всіх членів Правління Фонду державного майна України та підтримки його простою більшістю голосів.

Розділ IV

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Стаття 14. Посадові особи Фонду державного майна України та його територіальних органів

Працівники ФДМУ та його територіальних органів, на яких покладено виконання повноважень, визначених статтею 5 цього Закону, здійснення організаційного, юридичного, кадрового, фінансового, матеріально-технічного забезпечення діяльності ФДМУ, є посадовими особами. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів, крім осіб, які обіймають політичні посади, є державними службовцями.

2. Правий статус посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів визначається цим Законом, а в частині, не врегульованій ним, – законодавством про державну службу та іншими актами законодавства України.

3. З посадовими особами ФДМУ можуть укладатися контракти про проходження державної служби відповідно до законодавства про державну службу з урахуванням особливостей, передбачених цим Законом.

Рішення про віднесення посади державної служби до посад, призначення на які здійснюється з укладанням контракту про проходження державної служби, приймається Головою Фонду державного майна України, або керівником територіального органу ФДМУ у разі делегування йому відповідних повноважень, до проведення конкурсу.

Контракт про проходження державної служби укладається з посадовими особами у разі необхідності забезпечення організації та виконання завдань, що мають як тимчасовий, так і постійний характер.

Чисельність посад державної служби в ФДМУ та його територіальних органах, на які здійснюється призначення з укладанням контракту про проходження державної служби, не обмежується.

Контракт про проходження державної служби у ФДМУ та його територіальних органах укладається на строк до трьох років.

Дія контракту про проходження державної служби за умови належного його виконання державним службовцем може бути продовжена за угодою сторін на той самий або більший строк, але не більше ніж на три роки шляхом підписання сторонами відповідних змін до контракту.

Стаття 15. Акти Фонду державного майна України

1. ФДМУ у межах своїх повноважень на основі та на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України, видає такі акти: рішення, накази, розпорядження тощо.

Акти ФДМУ, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються з урахуванням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

2. Акти ФДМУ нормативно-правового змісту підлягають державній реєстрації в установленому законодавством порядку.

3. Акти ФДМУ, видані у межах його повноважень, є обов’язковими для виконання центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності та громадянами.

4. Оскарження, скасування актів ФДМУ або їх окремих частин відбувається в порядку, встановленому законодавством.

5. Скасування акту ФДМУ Кабінетом Міністрів України має наслідком припинення вчинення будь-якими органами, особами дій, спрямованих на виконання скасованого акту ФДМУ, здійснення повноважень, визначених таким актом.

Стаття 16. Забезпечення Фонду державного майна України інформаційними матеріалами

ФДМУ для виконання покладених на нього завдань має право в установленому порядку:

одержувати інформацію, документи і матеріали від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності та їх посадових осіб;

користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів, державними, у тому числі урядовими, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

Стаття 17. Порядок використання та поширення інформації

Працівники ФДМУ, його територіальних органів та особи, які залучаються цими органами до роботи, у процесі здійснення своїх функцій і повноважень, передбачених цим та іншими законами, які використовують, поширюють та володіють інформацією, порядок використання, поширення і зберігання якої передбачений законодавством, за порушення вимог законодавства про інформацію, а також за оприлюднення та подання органам виконавчої влади недостовірної інформації несуть відповідальність відповідно до закону.

Стаття 18. Відповідальність працівників Фонду державного майна України та його територіальних органів

Працівники ФДМУ та його територіальних органів за невиконання або неналежне виконання посадових обов'язків несуть кримінальну, адміністративну, дисциплінарну та цивільно-правову відповідальність відповідно до закону.

Стаття 19. Гарантії здійснення повноважень Фонду державного майна України

1. Втручання центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, громадян, їх об'єднань та представників у діяльність ФДМУ забороняється, крім випадків, передбачених законом.

2. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів під час виконання покладених на ФДМУ функцій перебувають під захистом закону.

Вплив у будь-якій формі, образа посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів, опір їх законним діям та/або вимогам, інші дії, що перешкоджають виконанню покладених на посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів функцій, погроза вбивством, насильством та/або

знищенням чи пошкодженням їх майна, а також погроза щодо їх близьких родичів у зв'язку з виконанням такими особами посадових обов'язків тягнуть за собою встановлену законом відповідальність.

3. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти ФДМУ.

ФДМУ забезпечує правовий захист посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів, у тому числі шляхом забезпечення надання правової допомоги адвокатами та іншими фахівцями у галузі права, у разі подання проти них позовів або їх участі в адміністративному чи кримінальному провадженні, що пов'язані з виконанням ними своїх повноважень.

4. Життя та здоров'я членів Правління Фонду державного майна України страхуються ФДМУ відповідно до законодавства, актів ФДМУ та договорів страхування.

Шкода, заподіяна внаслідок рішень, дій та/або бездіяльності членів Правління Фонду державного майна України, у тому числі шкода, заподіяна внаслідок професійної помилки членів Правління Фонду державного майна України, відшкодовується ФДМУ згідно із законодавством та страховими компаніями відповідно до умов договорів страхування (у разі їх укладення).

Стаття 20. Гранична чисельність, штатний розпис, фінансування та матеріально-технічне забезпечення діяльності органів Фонду державного майна України

1. Структура ФДМУ та його територіальних органів затверджується Правлінням Фонду державного майна України, їх штатний розпис та кошторис – керівником апарату Фонду державного майна України за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики.

Гранична чисельність працівників ФДМУ та його територіальних органів затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Фінансування та матеріально-технічне забезпечення ФДМУ здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України. У Державному бюджеті України видатки на фінансування ФДМУ визначаються окремим рядком на рівні, що забезпечує належне виконання повноважень ФДМУ.

Голова Фонду державного майна України представляє позицію ФДМУ з питань його фінансування на засіданнях Кабінету Міністрів України, комітетів або на пленарних засіданнях Верховної Ради України.

3. ФДМУ є головним розпорядником коштів Державного бюджету України, що виділяються на його фінансування.

4. ФДМУ забезпечується необхідними матеріальними засобами, технікою, обладнанням, іншим майном для здійснення службової діяльності.

Стаття 21. Умови оплати праці, матеріального та побутового забезпечення працівників Фонду державного майна України та його територіальних органів

1. Заробітна плата Голови, заступників Голови та працівників Фонду державного майна України повинна забезпечувати достатні матеріальні умови для належного виконання ними службових обов'язків з урахуванням характеру та інтенсивності роботи, забезпечувати набір і закріплення в штаті ФДМУ кваліфікованих кадрів, стимулювати досягнення високих результатів у службовій діяльності.

2. Установлюються такі посадові оклади (якщо більший розмір окладів не встановлений Кабінетом Міністрів України) відповідно до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня календарного року,:

Голові Фонду державного майна України – 15;

заступникам Голови Фонду державного майна України – 14.

Голові Фонду державного майна України, заступникам Голови Фонду державного майна України можуть встановлюватися надбавки, доплати, премії та інші виплати в межах відповідних бюджетних призначень у порядку та розмірах, визначених Кабінетом Міністрів України.

3. Заробітна плата державних службовців ФДМУ та його територіальних органів складається з:

1) посадового окладу;

2) надбавки за вислугу років;

3) надбавки за ранги державних службовців;

4) надбавки за інтенсивність праці;

5) надбавки за виконання особливо важливої роботи;

6) надбавки за виконання особистих ключових показників ефективності;

7) премії за значні особисті та командні досягнення.

4. Схеми посадових окладів посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів визначаються Кабінетом Міністрів України. Порядок встановлення стимулюючих виплат визначається з урахуванням законодавства про державну службу положенням, затвердженим Правлінням Фонду державного майна України, в межах бюджетних призначень ФДМУ на відповідний рік.

Для інших категорій працівників ФДМУ та його територіальних органів умови оплати праці визначаються чинним законодавством, що встановлює умови оплати праці для відповідних категорій працівників.

Стаття 22. Взаємодія Фонду державного майна України з Верховною Радою України, органами виконавчої влади, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, а також з органами місцевого самоврядування, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, підприємствами, установами та організаціями

ФДМУ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому цим та іншими законами України порядку з Верховною Радою України, органами виконавчої влади, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, а також з органами місцевого самоврядування, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, підприємствами, установами та організаціями.”.

2. У Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

1) доповнити статтею 164²⁰ такого змісту:

“Стаття 164²⁰. Порушення порядку використання державного майна

1. Неподання, несвоєчасне подання, подання завідомо недостовірної інформації або подання інформації не в повному обсязі про об’єкти державного майна, які підлягають приватизації або можуть бути передані в оренду, у тому числі про об’єкти, які не використовуються державними підприємствами і не пропонуються як потенційні об’єкти оренди або приватизації, –

тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом трьох місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Укладення балансоутримувачем майна договору оренди щодо об’єкта оренди, загальна площа якого перевищує розмір, визначений Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, –

тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною другою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

3. Укладення орендодавцем договору суборенди з порушенням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” –

тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягне за собою накладення на орендаря державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4. Неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному обсязі суб’єктами управління об’єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей про об’єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру –

тягне за собою накладення штрафу на керівника суб’єкта управління об’єктами державної власності у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Повторне протягом шести місяців вчинення порушення, передбаченого частиною четвертою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, –

тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.”;

2) пункт 1 частини першої статті 255 доповнити абзацом такого змісту:

“Фонду державного майна України (стаття 164²⁰);”.

3. Абзац перший частини шостої статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 - 4, ст. 27; 2010 р., № 5, ст. 40; 2018, № 12, ст. 68) після слів “крім об’єктів державної” доповнити словами “та комунальної”.

4. Частину сьому статті 74 Господарського кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 18 - 22, ст. 144) викласти в такій редакції:

“7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого

товариства переходить усе майно, права та обов'язки державного унітарного комерційного підприємства.

Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі.”.

5. Частину п'яту статті 105 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40 - 44, ст. 356; 2011 р., № 46, ст. 512) доповнити абзацом такого змісту:

“Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.”.

6. Частину першу статті 173 Кримінального процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., №№ 9 - 13, ст. 88; 2015 р., № 43, ст. 386) доповнити абзацом третім такого змісту:

“Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.”.

7. Частину першу статті 150 Цивільного процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) після пункту 8 доповнити пунктами 8¹, 8² такого змісту:

“8¹. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.

8². Не допускається забезпечення позову шляхом заборони відповідачу вчиняти певні дії за позовами третіх осіб під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.”.

8. Частину третю статті 151 Кодексу адміністративного судочинства України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) доповнити пунктами 6, 7 такого змісту:

“6) зупинення рішень, прийнятих для організації проведення електронних аукціонів, під час яких реалізується майно (в тому числі майнові права або інші

активи) або залучаються радники на конкурентних засадах при здійсненні приватизації;

7) встановлення заборони або обов'язку вчиняти певні дії посадовим особам, а також іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів.”.

9. Статтю 137 Господарського процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) після частини сьомої доповнити новою частиною такого змісту:

“7¹. Не допускається забезпечення позову шляхом:

1) накладення арешту на майно (в тому числі майнові права або інші активи), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів;

2) заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії відповідачу та/або його посадовим особам, а також заборони вчиняти певні дії іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів;

3) зупинення продажу майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.”.

10. Статтю 96 Кодексу України з процедур банкрутства (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 19, ст. 74; Офіційний вісник України, 2019 р., № 84, ст. 2838) доповнити частиною чотирнадцятою такого змісту:

“14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом.”.

11. Частину третю статті 55 Закону України “Про нотаріат” (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383; 2018 р., № 46, ст. 368) доповнити словами “, окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна”.

12. Частину третю статті 18¹ Закону України “Про оренду державного та комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 15, ст. 99 із наступними змінами) доповнити абзацом четвертим такого змісту:

“У випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду, відшкодування вартості ремонту (невід'ємних поліпшень) здійснюється в порядку, встановленому Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна.”.

13. Частину першу статті 7 Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 34, ст. 228; 2013 р., № 8, ст. 76, № 41, ст. 550; 2015 р., № 45, ст. 404) після абзацу чотирнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

“акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які володіють майном, зазначеним у частині першій цієї статті.”.

У зв’язку з цим абзац п’ятнадцятий вважати абзацом шістнадцятим.

14. Частину другу статті 36 Закону України “Про місцеві державні адміністрації” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 20; 2004 р., № 19, ст. 252; 2013 р., № 48, ст. 682; 2016 р., № 4, ст. 44) виключити.

15. Абзац четвертий частини третьої статті 9 Закону України “Про іпотеку” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 16, ст. 134) доповнити словами “, крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності”.

16. Статтю 9 Закону України “Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 11, ст. 140) доповнити абзацом такого змісту:

“Продаж шляхом приватизації об’єктів державного та комунального майна, які є предметами обтяжень, здійснюється без обмежень, встановлених цим та іншими законами, та без згоди обтяжувача. Встановлені обтяження зберігають силу для покупців об’єктів державного та комунального майна.”.

17. У Законі України “Про управління об’єктами державної власності” (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456; 2012 р., № 40, ст. 480; 2016 р., № 28, ст. 533):

1) підпункт “о” пункту 18 частини другої статті 5 викласти в такій редакції:

“о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;”;

2) пункти 16, 16¹ частини першої статті 6 після слів “100 відсотків акцій яких належать державі,” доповнити словами “та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,”;

3) абзац другий частини першої статті 11 викласти в такій редакції:

“Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, або

товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство або державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.”;

4) частину другу статті 17 після слів “її повноту” доповнити словами “і подання розпоряднику Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону,”.

18. У Законі України “Про акціонерні товариства” (Відомості Верховної Ради України, 2008 р., №№ 50 - 51, ст. 384; 2011 р., № 35, ст. 344; 2015 р., № 25, ст. 188; 2018 р., № 6-7, ст. 38):

1) статтю 7 доповнити частиною десятою такого змісту:

“10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.”;

2) статтю 42 доповнити частиною одинадцятою такого змісту:

“11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або акції яких не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.”;

3) статтю 68 доповнити частиною п’ятою такого змісту:

“5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.”.

19. Абзац перший частини чотирнадцятої статті 17 Закону України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 2, ст. 17) після слів “вимог кредиторів” доповнити словами “(крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоратизації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону)”.

20. У частині другій статті 56 Закону України “Про виконавче провадження” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542):

перше речення абзацу четвертого після слів “право користування майном” доповнити словами “(крім державного та комунального майна, включеного до переліків об’єктів приватизації)”;

доповнити абзацом п’ятим такого змісту:

“Наявність арешту на державне та комунальне майно не перешкоджає продажу такого майна шляхом приватизації. Арешт зберігає силу для покупця такого майна.”.

21. У Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68; 2019 р., № 46, ст. 302):

1) у частині першій статті 1:

пункт 8 виключити;

пункт 12 викласти в такій редакції:

“12) електронна торгова система (ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що включає центральну базу даних та електронні майданчики, які взаємодіють з центральною базою даних через інтерфейс програмування додатків такої центральної бази даних. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі”;

у пункті 14 слова “що оформлюється наказом відповідного органу приватизації” замінити словами “здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного органу приватизації;”;

після пункту 17 доповнити пунктом 17¹ такого змісту:

“17¹) комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі;”;

пункт 19 викласти в такій редакції:

“19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;”;

у пункті 20 слова “його регіональні відділення та представництва у районах і містах,” виключити;

у пункті 21 слова “або рішенням органу місцевого самоврядування” виключити;

пункт 26 викласти в такій редакції:

“26) рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації державної власності – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об’єкта великої приватизації державної власності;”;

після пункту 26 доповнити пунктом 26¹ такого змісту:

“26¹) рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів, що підлягають приватизації;”;

пункт 28 викласти в такій редакції:

“28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних, що забезпечують можливість проведення процедури аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі. Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною;”;

2) частину другу статті 4 :

“підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;”.

У зв’язку з цим абзаци третій – сорок п’ятий вважати відповідно абзацами четвертим – сорок шостим;

3) пункт 5 частини другої статті 5 після слів “пакети акцій акціонерного товариства” доповнити словами “або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю”;

4) частину першу статті 6 викласти в такій редакції:

“1. Суб’єктами приватизації є:

державний орган приватизації;

органи приватизації в Автономній Республіці Крим;

представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади);

покупці.”;

5) у статті 7:

назву, частини першу, другу викласти в такій редакції:

“Стаття 7. Повноваження органів приватизації у сфері приватизації”;

“1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.

2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

затверджує переліки об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а також включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;

класифікує об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;

приймає рішення про приватизацію об’єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;

змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

здійснює повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

представляє відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначає право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутних капіталів;

здійснює управління об’єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;

продає майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;

утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;

затверджує плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;

укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;

укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток) договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення електронних аукціонів;

виступає з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;

контролює виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;

здійснює захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;

здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.”;

б) у частині другій статті 8:

пункт 3 виключити;

пункт 4 викласти в такій редакції:

“4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації територіальних громад, організаторів аукціону;”;

7) у статті 10:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;

прийняття та опублікування рішення про приватизацію у випадках, передбачених Законом;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;

затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у передбачених цим Законом випадках, та його виконання;

затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації та іншої інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;

проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

опублікування інформації про результати приватизації. ”;

у частині другій слово “наказом” замінити словом “ рішенням”

8) у статті 11:

частину четверту викласти в такій редакції:

“4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.”;

частину шосту викласти в такій редакції:

“6. Для включення державного майна до переліків об'єктів приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); державне майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше

його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;

за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають державному органу приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.

Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та приймає рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.

Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України.

У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.”

частини сьому, восьму викласти в такій редакції:

“Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями державному органу приватизації у встановленому Фондом державного майна України порядку.

Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.

Органи приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління

відповідним майном, крім випадків, якщо орган приватизації є уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Уповноважені органи управління відповідним майном надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації.

У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

8. Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та приймає рішення про включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення.”;

у частині дев'ятій:

у абзаці першому слова “державними органами приватизації замінити словами “органу приватизації”;

у абзаці п'ятому слова “Фонду державного майна України” замінити словами “державного органу приватизації”;

після частини дев'ятої доповнити новою частиною такого змісту;

“9¹. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), що розглядається ним в порядку та строки, передбачені частиною сьомою цієї статті Закону.

Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею Закону.”

частину десяту викласти в такій редакції:

“10. Державний орган приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об’єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в ЕТС. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/виключення об’єктів права державної власності до/з переліків об’єктів, що підлягають приватизації, державний орган приватизації має включити/виключити такі об’єкти до/з відповідного переліку та протягом 5 робочих днів оприлюднити змінений перелік об’єктів, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в ЕТС.”;

9) у статті 12:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації, який включено до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації, приймається державним органом приватизації, не пізніше 30 днів з дня включення такого об’єкта до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

Рішення про включення об’єкта до переліку об’єктів малої приватизації, а також до переліку об’єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об’єкта приватизації.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації державної власності здійснюється протягом п’яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності здійснюється на офіційних вебсайтах місцевих рад та в ЕТС протягом п’яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.”;

абзаци перший, другий частини другої викласти в такій редакції:

“2. Не пізніше місячного строку з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються органу приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств.

У разі непередачі об’єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об’єкта державної власності після завершення встановленого строку приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує державний орган приватизації у встановлений Кабінетом Міністрів України строк.”;

частину шосту викласти в такій редакції:

“6. Органи приватизації припиняють приватизацію об’єкта приватизації у таких випадках:

включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів, що не підлягають приватизації;

виключення об’єкта приватизації з переліку об’єктів, що підлягають приватизації, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку для об’єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об’єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого самоврядування – для об’єктів комунальної власності;

ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності.

Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об’єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону, з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України обмежень.

У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об’єкта приватизації державний орган приватизації має право за рішенням Кабінету Міністрів України повернути функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї частини статті.

Якщо рішення про припинення приватизації об’єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п’ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати таке підприємство/товариство.”;

10) абзац шостий пункту 1 частини першої статті 13 виключити;

11) у статті 14:

у частині третій:

у абзаці першому слова “органу приватизації” замінити словами “через ЕТС”;

у абзаці другому слова “семи робочих днів” замінити словами “п’ятнадцяти робочих днів”;

у частині шостій:

абзац перший після слів “приватизації або” доповнити словами “не підписує протокол аукціону,”;

після абзацу четвертого доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

“є пов’язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;

відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.

Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.”.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий, шостий вважати відповідно абзацами восьмим, дев'ятим;

абзац п'ятий пункту 3 частини сьомої виключити;

частину дев'яту після абзацу четвертого доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

“відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.”.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

12) у статті 15:

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

“Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.”;

частину четверту, п'яту викласти в такій редакції:

“4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації державної власності у встановленому ним порядку.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.

Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути

перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 90 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.”;

у частині дванадцятій слова “аукціонна комісія одночасно встановлює” замінити словами “, при затвердженні умов продажу об'єкта приватизації, одночасно встановлюються”;

доповнити частинами чотирнадцятою, п'ятнадцятою такого змісту:

“14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій.

15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою.

Порядок подання і розгляду скарг та пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.”;

13) статтю 16 викласти в такій редакції:

“Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації

1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.

2. Аукціони з продажу акцій (часток) із забезпечення переважного права на викуп проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

3. У разі якщо акції (частки) у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.

4. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.

Об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп відповідно до встановлених цим Законом вимог.

Порядок проведення такого аукціону визначається Кабінетом Міністрів України.

Господарські товариства, що зазначені в цій статті та на балансі яких знаходяться об'єкти державної або комунальної власності, або які володіють на праві господарського відання такими об'єктами, мають переважне право купівлі таких об'єктів за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку.

Якщо господарські товариства, зазначені в цьому абзаці, не скористалися своїм переважним правом, відповідні об'єкти продаються переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.”;

14) у статті 17:

назву статті доповнити словами “в процесі приватизації”;

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю приймає державний орган приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.”;

абзац другий частини третьої викласти в такій редакції:

“Утворення акціонерних товариств або товариств з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких акціонерних товариств здійснюються в встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.”;

15) статтю 18 викласти в такій редакції:

“Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду

1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.

2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення таких невід'ємних поліпшень;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підлягають компенсації, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена відповідно до частини четвертої цієї статті;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації;

орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об'єкта.

Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, та з урахуванням вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.

У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті.

Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років.

Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону.

Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.

4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об'єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо визначаються вартість об'єкта приватизації без невід'ємних поліпшень та вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об'єкта не потребується.

Ринкова вартість такого об'єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов'язковим та здійснюється відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" державним органом приватизації.

5. Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендарю органом приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.

6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов, передбачених частиною другою цієї статті.

7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп орендованого об'єкта або з умовами щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.

8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.”;

16) у статті 19:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Об'єкти великої приватизації продаються на електронних аукціонах. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.

Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.”;

у частині другій:

перше речення абзацу першого замінити реченням такого змісту:

“Підготовка до приватизації та продаж об’єктів великої приватизації за рішенням Кабінету Міністрів України може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків, передбачених цим Законом.”;

після абзацу п’ятого доповнити абзацом шостим такого змісту:

“умови договору про надання послуг радником.”.

У зв’язку з цим абзаци шостий – чотирнадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – п’ятнадцятим;

доповнити абзацом шістнадцятим такого змісту:

“Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.”;

у абзаці першому частини третьої слова “за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг” замінити словами “відповідно до умов договору про надання послуг”;

у частині п’ятій:

у абзаці першому слова “державними органами приватизації” замінити словами “органом приватизації”;

у абзаці другому слова “державними органами приватизації здійснюються” замінити словами “органом приватизації здійснюється”;

абзац шостий доповнити словами “та розкриття інформації”;

частину шосту викласти в такій редакції:

“6. Об’єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

Умови продажу об’єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Умови продажу об’єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.”;

у частині восьмій слова “не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів” замінити словами “у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180 днів”;

у частині дев'ятій:

у абзаці першому слова “до організатора аукціону” замінити словами “через ЕТС”;

після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.”.

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

абзаци перший, другий частини дванадцятої виключити;

у абзаці першому частини тринадцятої слова “під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого вносяться інформація” замінити словами “після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить інформацію”;

у частині чотирнадцятій:

у абзаці першому слово “державним” виключити;

у абзаці другому слово “державного” замінити словом “відповідного”;

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення стартової ціни (крім випадку, передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.”.

У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом четвертим;

частину п'ятнадцяту викласти в такій редакції:

“15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників – до моменту завершення аукціону.”;

у частині шістнадцятій:

у абзаці першому слова “державний орган приватизації (місцева рада – щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти” замінити словами “орган приватизації приймає”;

у абзацах другому, третьому слова “аукціонною комісією” виключити;

абзац четвертий виключити;

частини сімнадцяту, вісімнадцяту викласти в такій редакції:

“17. У разі якщо об’єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об’єкта може відбуватися шляхом проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об’єкта на останньому аукціоні.

18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п’ятнадцятою статті 15.”;

17) у статті 21:

у частині першій слова “(на веб-сайті органів приватизації, в офіційних друкованих виданнях органів приватизації, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах)” замінити словами “(на вебсайті органів приватизації, в друкованих виданнях, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах тощо)”;

частину другу виключити;

у частині третій:

абзац чотирнадцятий викласти в такій редакції:

“дата та час проведення аукціону;”;

абзац дев’ятнадцятий викласти в такій редакції:

“інші відомості (за рішенням органу приватизації або відповідно до вимог законодавства).”;

частину четверту виключити;

частину п’яту викласти в такій редакції:

“5. Інформація про результати продажу об’єкта (дані про покупця: для фізичної особи – прізвище, ім’я, по батькові, для юридичної особи – назва; ціна, за якою придбано об’єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації результатів продажу.”;

18) у статті 22:

у частині другій слова “аукціонною комісією” виключити;

частину третю виключити;

частину четверту викласти в такій редакції:

“4. Стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною сьомою статті 18.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації) стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на підставі вартості таких акцій (часток), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток). Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства, утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).”;

19) у статті 25:

частину першу доповнити словами “та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18 ”;

абзац п'ятий пункту 2 частини третьої виключити;

20) у статті 26:

у абзаці п'ятому частини другої слова “простроченої кредиторської заборгованості підприємства” виключити;

частину п'яту викласти в такій редакції:

“5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЕТС);

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;

довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.”;

частині шосту викласти в такій редакції:

“Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю) після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), у разі

якщо правочин відповідно до закону потребує державної реєстрації – з моменту проведення такої державної реєстрації.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки та внесенням відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.”;

у частині одинадцятій:

у абзаці другому слова “державного органу приватизації” замінити словами “органу приватизації”;

у абзаці третьому слова “державними органами приватизації” замінити словами “органами приватизації”;

21) у частині третій статті 27 слова “за поданням аукціонної комісії” виключити;

22) у статті 29:

частину другу доповнити абзацом другим такого змісту:

“Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.”;

у частині п’ятій:

у абзаці сьомому слова “державних органів приватизації” замінити словами “органів приватизації”;

у абзаці дев'ятому слова “Державного бюджету України” замінити словами “відповідного бюджету”;

23) у пункті 7 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення”:

у абзаці першому цифру “2021” замінити цифрою “2024”, слова “частиною дев'ятою статті 19” замінити словами “ частиною десятою статті 19”;

у абзаці другому слова “висновків аукціонної комісії ” замінити словами “затвердження таких умов продажу об’єкта приватизації”.

24) у тексті закону:

слово “наказ” в усіх відмінках замінити словом “рішення” у відповідних відмінках;

слова “державні органи приватизації” в усіх відмінках замінити словами “державний орган приватизації” у відповідних відмінках.

слова “регіональні відділення та представництва у районах і містах” в усіх відмінках виключити.

22. У Законі України “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 13, ст. 69):

1) статтю 20 доповнити частиною дев'ятою такого змісту:

“9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.”;

2) статтю 34 доповнити частиною шостою такого змісту:

“6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі яких не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.”.

II. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування, крім положень, передбачених абзацом п'ятим підпункту 7), підпунктом 8), абзацами 2-4 підпункту 11), підпунктом 16), абзацом сьомим підпункту 20) (щодо об’єктів великої приватизації), а також підпунктом 13) пункту 21 розділу I цього Закону, що стосуються публікації інформації, подання заяви на участь у приватизації та проведення аукціонів з продажу об’єктів приватизації в

ЕТС, які набирають чинності з моменту визначення центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, появи відповідної технічної можливості в ЕТС але не пізніше 1 листопада 2020 року.

2. До приведення законодавства України у відповідність із цим Законом акти законодавства України застосовуються в частині, що не суперечить цьому Закону.

3. Установити, що регіональні відділення Фонду державного майна України здійснюють свої повноваження в повному обсязі до передачі своїх повноважень Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України – його відповідним відокремленим підрозділом. Керівники регіональних відділень або особи, які виконують їх функції, несуть персональну відповідальність за повне і своєчасне виконання та передачу повноважень.

4. Установити, що регіональні відділення Фонду державного майна України здійснюють, у порядку встановленому законодавством, повноваження щодо продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, інформаційні повідомлення про приватизацію яких опубліковані в офіційному друкованому виданні державних органів приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі до набрання чинності цим Законом.

У разі якщо такий об'єкт за результатами проведення аукціону не було продано, аукціон з продажу об'єкта приватизації визнано таким, що не відбувся, або відсутнє рішення органу приватизації про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу, регіональне відділення Фонду державного майна України приймає рішення про припинення приватизації такого об'єкта малої приватизації та в порядку, встановленому Фондом державного майна України, передає його Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України відповідному відокремленому підрозділу.

5. Установити, що рішення регіональних відділень Фонду державного майна України про приватизацію об'єктів малої приватизації, щодо яких на момент набрання чинності цим Законом не опубліковано інформацію про умови продажу, вважається нікчемним з моменту набрання чинності цим Законом. Такі об'єкти підлягають передачі Фонду державного майна України або, за рішенням Фонду державного майна України, – його відповідним відокремленим підрозділом в порядку та строки, встановлені Фондом державного майна України.

6. Об'єкти малої приватизації, передані Фонду державного майна України або, за рішенням Фонду державного майна України, – його відповідним відокремленим підрозділом відповідно до пунктів 4 та 5 Прикінцевих та перехідних положень, підлягають приватизації відповідно до порядку, визначеного цим Законом.

7. Керівники регіональних відділень Фонду державного майна України або особи, які виконують їх функції, несуть персональну відповідальність за остаточну і своєчасну передачу об'єктів приватизації, корпоративних прав держави та функцій управління об'єктами державного майна Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України його відповідним відокремленим підрозділам.

8. Усі об'єкти малої приватизації, які станом на дату набрання чинності цього Закону перебували у переліках об'єктів малої приватизації згідно із Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, і не потребують прийняття окремого рішення. Подальші дії щодо таких об'єктів приватизації здійснюються відповідно до порядку, визначеного цим Законом.

9. Визнати таким, що втратив чинність Закон України "Про Фонд державного майна України" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311).

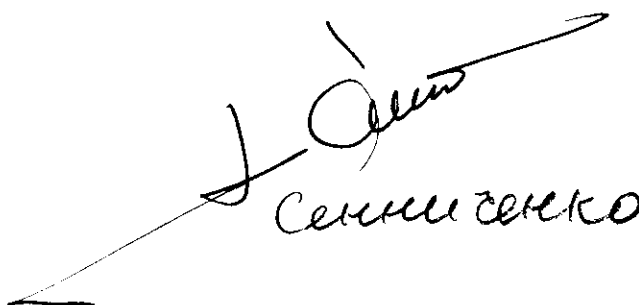
10. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

11. Фонду державного майна України у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону привести у відповідність та прийняти нормативно-правові акти відповідно до цього Закону.

**Голова
Верховної Ради України**



Сергій Сенко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України
“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення
процесу приватизації”

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
Кодекс України про адміністративні правопорушення відсутня	Стаття 164²⁰. Порушення порядку використання державного майна 1. Неподання, несвоєчасне подання, подання завідомо недостовірної інформації або подання інформації не в повному обсязі про об’єкти державного майна, які підлягають приватизації або можуть бути передані в оренду, у тому числі про об’єкти, які не використовуються державними підприємствами і не пропонуються як потенційні об’єкти оренди або приватизації, – тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів	При здійсненні функцій орендодавця державного майна Фонд державного майна України проводить перевірки орендованого майна. В процесі перевірок виявляються факти неправомірної передачі майна в суборенду, непередачі інформації Фонду державного майна України про майно, яке не використовується як потенційні об’єкти оренди. Норми спрямовані на встановлення відповідальності уповноважених органів управління, балансоутримувачів державного майна за ефективність управління та використання державного майна. Така норма має дозволити

доходів громадян. Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом трьох місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, – тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. 2. Укладення балансоутримувачем майна договору оренди щодо об'єкта оренди, загальна площа якого перевищує розмір, визначений Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, – тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Дії, передбачені частиною другою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному	забезпечити належне виконання уповноваженими органами покладених на них функцій. Такі порушення мають наслідком обтяження права державної власності на майно речовими правами третіх осіб. Оскарження таких договорів у судовому порядку займає значний час та потребує суттєвих коштів. Загалом така практика обмежує права держави на використання належного їй майна, що є однією з причин неефективності державної системи управління майном. Профілактика таких правопорушень є ефективнішою, ніж боротьба з їх наслідками, тому пропонується додати таку норму. Передача державного
---	--

	стягненню за таке саме правопорушення, – тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. 3. Укладення орендодавцем договору суборенди з порушенням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” – тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Дії, передбачені частиною третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, – тягне за собою накладення на орендаря державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. 4. Неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному	орендованого майна в суборенду в порушення законодавства додатково обтяжує державне майно та обмежує можливості розпорядження ним. Протидіяти такій практиці в судовому порядку не є ефективним, через можливості гальмувати судовий розгляд, а також необхідності вкладати значні кошти для фінансування судового розгляду. Впровадження цієї норми буде сприяти профілактиці таких правопорушень. Кількість юридичних осіб
--	--	--

державної власності, облік яких потребує упорядкування протягом останніх років не змінювалася. Зміни спрямовані на посилення відповідальності уповноважених органів управління за вчасне, повне і достовірне надання інформації про об'єкти державної власності до Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності. Норма розроблена у тому числі відповідно до рекомендацій Рахункової палати.	обсязі суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про об'єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру – тягне за собою накладення штрафу на керівника суб'єкта управління об'єктами державної власності у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Повторне протягом шести місяців вчинення порушення, передбаченого частиною четвертою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, – тягне за собою накладення штрафу у розмірі п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.	
--	--	--

Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:	Стаття 255. Особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення У справах про адміністративні правопорушення, що розглядаються органами, зазначеними в статтях 218 - 221 цього Кодексу, протоколи про правопорушення мають право складати:	Фонд державного майна України є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Фонд державного майна України має контрольні повноваження, але не має права притягувати винних осіб до відповідальності за результатами контролю. В результаті, багато правопорушень в сфері відносин з управлінням та розпорядження державним майном залишаються без притягнення до відповідальності винних осіб, що лише провокує здійснення нових правопорушень. Ця норма направлена на зменшення рівня правопорушень в сфері управління об'єктами державної власності.
1) уповноважені на те посадові особи: ... органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50); Фонду державного майна України (стаття 164²⁰); ... відсутня ...	1) уповноважені на те посадові особи: ... органів опіки та піклування (частини п'ята і шоста статті 184, стаття 188-50); Фонду державного майна України (стаття 164²⁰); ...	

Земельний кодекс України		
Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на житий будинок, будівлю або споруду ...	Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на житий будинок, будівлю або споруду ...	
6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на житий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної та комунальної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації.	6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на житий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти, крім об'єктів державної та комунальної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації.	Відсутність такої норми гальмує приватизацію об'єктів комунальної власності та ставить органи приватизації комунального майна у нерівні умови. Необхідно створити рівні умови для приватизації як державного, так і комунального майна.
Господарський кодекс України		
Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	Стаття 74. Державне комерційне підприємство ...	
7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, у порядку, встановленому Кабінетом	7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість державних підприємств та комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою

Міністрів України. відсутня відсутня	у статутному капіталі якого належать державі, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого товариства переходить усе майно, права та обов'язки державного унітарного комерційного підприємства. Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі.	відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма простотою характеризується тим же часом для регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.
Г Цивільний Кодекс України		
Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи 5. Строк заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення про рішення щодо	Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи 5. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про	В рамках корпоративної/перетворення в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбудуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного

припинення юридичної особи. відсутня	рішення щодо припинення юридичної особи. Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.	товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі. Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації. Зазначена норма сприятиме прискоренню приватизації.
Кримінальний процесуальний кодекс України		
Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна 1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подає, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених другим частиною першої статті 170 цього Кодексу.	Стаття 173. Вирішення питання про арешт майна 1. Слідчий суддя, суд відмовляють у задоволенні клопотання про арешт майна, якщо особа, що його подає, не доведе необхідність такого арешту, а також наявність ризиків, передбачених абзацом другим частини першої статті 170 цього Кодексу.	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та

цього Кодексу. Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного до категорії неплатоспроможних, а також гарантування Фонду вкладів фізичних осіб. Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.	Не допускається арешт майна/коштів банку, віднесеного до категорії неплатоспроможних, а також гарантування Фонду вкладів фізичних осіб. Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.	комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
Цивільний процесуальний кодекс України		
Стаття 150. Види забезпечення позову ...	Стаття 150. Види забезпечення позову ...	
відсутня	8¹. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного

	конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.	бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
відсутня	8². Не допускається забезпечення позову шляхом заборони відповідачу вчиняти певні дії за позовами третіх осіб під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує находження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та

	шляхом аукціонів.	зупинення електронних	комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
Кодекс адміністративного судочинства України			
Стаття 151. Види забезпечення позову ...	Стаття 151. Види забезпечення позову ...		
3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...	3. Не допускається забезпечення позову шляхом: ...		
відсутня	б) зупинення рішень, прийнятих для організації проведення електронних аукціонів, під час яких реалізується	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом	

	майно (в тому числі майнові права або інші активи) або залучаються радники на конкурентних засадах при здійсненні приватизації;	зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
відсутня	7) встановлення заборони або обов'язку вчиняти певні дії посадовим особам, а також іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці

	залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів.	у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
Господарський процесуальний кодекс України		
Стаття 137. Заходи забезпечення позову	Стаття 137. Заходи забезпечення позову	
відсутня	7¹. Не допускається забезпечення позову шляхом: 1) накладення арешту на майно (в	Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації.

	тому числі майнові права або інші активи), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів; 2) заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії відповідачу та/або його посадовим особам, а також заборони вчиняти певні дії іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів; 3) зупинення продажу майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.	Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.
Кодекс України з процедур банкрутства		
Стаття 96. Особливості державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50	Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50	Запропоновані зміни гармонізують норми Кодексу України з процедур банкрутства з положеннями законодавства у сфері приватизації

державної власності перевищує 50 відсотків	відсотків	(зокрема, Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, Закону України “Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України “Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.
... 13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об’єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.	... 13. Копії судових рішень у провадженнях у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків або на балансі яких перебувають об’єкти державної власності, що в процесі приватизації (корпоратизації) не увійшли до статутних капіталів цих підприємств, крім інших учасників, надсилаються органу, уповноваженому управляти державним майном.	
відсутня	14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом.	

Закон України “Про нотаріат”		
Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна ... В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди.	Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна ... В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди, окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна.	Уведення цієї норми дозволяє пришвидшити процес приватизації, не порушуючи права кредиторів, оскільки всі борги (та їх забезпечення) будуть переведені на покупця об’єкта приватизації, і в подальшому будуть погашені новим власником.
Закон України “Про оренду державного та комунального майна”		
Стаття 18 ¹ . Ремонт об’єкта оренди ... 3. Якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право: відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної	Стаття 18 ¹ . Ремонт об’єкта оренди ... 3. Якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право: відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної	Зміною пропонується гармонізувати положення Закону “Про оренду державного та комунального майна” із змінами, які вносяться до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” в частині здійснених невід’ємних поліпшень майна та їхніх зарахувань.

зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту; вимагати розірвання договору та відшкодування збитків. відсутня	плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту; вимагати розірвання договору та відшкодування збитків. У випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду, відшкодування вартості ремонту (невід'ємних поліпшень) здійснюється в порядку, встановленому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".	
Закон України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності"		
Стаття 7. Умови передачі об'єктів 1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти: ... Також передаються безоплатно за умови умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти: ... відсутня	Стаття 7. Умови передачі об'єктів 1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти: ... Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти: ... акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які володіють майном,	Запропоновані зміни обумовлюються тим, що законодавством не встановлена можливість безоплатно передавати з державної в комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до вказаного закону може бути передане у комунальну власність безоплатно. Таким чином, норма дозволяє усунути прогалину в законодавстві.

...	зазначеним у частині першій цієї статті. ...	
Закон України “Про місцеві державні адміністрації”		
Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями	Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з підприємствами, установами та організаціями	Нововведення сприятимуть зменшенню зовнішнього тиску на керівників підприємств, норма має антикорупційний характер.
... Керівники підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, призначаються та звільняються з посади за погодженням з головою відповідної місцевої державної адміністрації, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції, а також керівників навчальних закладів, що призначаються на посаду за умовами конкурсу.	... виключити	

...	Закон України “Про іпотеку”	
Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки	Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки	Сприятиме прискоренню продажу об’єктів приватизації, обтяжених іпотекою, забезпечить надходження бюджетних коштів від приватизації. Права кредиторів при цьому не будуть порушені, оскільки борги, забезпечені іпотекою, будуть передані покупцю об’єкта приватизації.
... Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:	... Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:	
зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;	зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;	
передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;	передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;	
відчужувати предмет іпотеки;	відчужувати предмет іпотеки, крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності;	
передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.	передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.	

Закон України “Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень”

Стаття 9. Відчуження предмета обтяження ... Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків: 1) обтяжувач надав згоду на відчуження рухомого майна боржником без збереження обтяження; 2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна.	Стаття 9. Відчуження предмета обтяження ... Якщо інше не встановлено законом, зареєстроване обтяження зберігає силу для нового власника (покупця) рухомого майна, що є предметом обтяження, за винятком таких випадків: 1) обтяжувач надав згоду на відчуження рухомого майна боржником без збереження обтяження; 2) відчуження належного боржнику на праві власності рухомого майна здійснюється в ході проведення господарської діяльності, предметом якої є систематичні операції з купівлі-продажу або інші способи відчуження цього виду рухомого майна. Продаж шляхом приватизації об’єктів державного та комунального майна, які є предметами обтяжень, здійснюється без обмежень, встановлених цим та іншими законами, та без згоди обтяжувача. Встановлені обтяження зберігають	Гармонізацію норм із положеннями законопроекту, що подається. Імплементация цього положення дозволить пришвидшити приватизацію та забезпечить надходження коштів від приватизації до державного бюджету.
---	--	--

	силу для покупців об'єктів державного та комунального майна.	
Закон України “Про управління об'єктами державної власності”		
Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності	Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності	
2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України: ... 18) визначає порядок: ... о) перетворення державних акціонерні підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та яких належать державі; ... 100 відсотків акцій яких належать державі, та яких належать державі;	2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України: ... 18) визначає порядок: ... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та яких належать державі; ... 100 відсотків акцій яких належать державі, та яких належать державі;	Пропонується надати Кабінету Міністрів України як вищому органу в системі управління державною власністю повноваження визначати порядок перетворення державних підприємств в акціонерні товариства та товариства з обмеженою відповідальністю. Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.
Стаття 6. Повноваження	Стаття 6. Повноваження уповноважених	

уповноважених органів управління	органів управління	
1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:	1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:	
16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі, приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;	16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі, приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;	Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.
16 ¹) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та у товариства з обмеженою	16 ¹) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та у товариства з обмеженою	Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.

державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...	відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...	
Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності	Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності	
1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній. Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...	1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній. Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...	Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.

майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.	державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство або державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.	
Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу	Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої	Запропоновані зміни необхідні для забезпечення передавання інформації про об'єкти державної власності та інформаційного наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що в свою чергу, сприятиме налагодуванню

виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту і подання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону, несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.	влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту і подання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону, несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.	об'єктивного обліку об'єктів державної власності.
Закон України “Про акціонерні товариства”		
Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства ... відсутня	Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства ... 10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.	Зміни до цього положення необхідні для гармонізації з іншими положеннями законопроекту, що подається.
Стаття 42. Порядок прийняття	Стаття 42. Порядок прийняття рішень	Зміна регулювання діяльності

рішень загальними зборами ... відсутня	загальними зборами ... 11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або акції якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.	акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов'язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде в змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.
Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ...	Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ...	Норма направлена на захист інтересів держави від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках,

відсутня	5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.	визначених законом.
Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”		
Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи ... 14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами (крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоративізації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону), подаються такі документи: ...	Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи ... 14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами (крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоративізації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону), подаються такі документи: ...	В рамках перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбудуватиметься перехід усіх прав та обов’язків державного підприємства до новоствореного товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі. Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації.
Закон України “Про виконавче провадження”		
Стаття 56. Арешт і вилучення	Стаття 56. Арешт і вилучення майна	

майна (коштів) боржника	(коштів) боржника	
2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника. Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його опису. Постанова про арешт майна (коштів) боржника виноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна. Виконавець за потреби може обмежити право користування майном (крім державного та комунального майна, включеного до переліків об'єктів приватизації), здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він виносить постанову або постанову або зазначає обмеження	2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника. Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його опису. Постанова про арешт майна (коштів) боржника виноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна. Виконавець за потреби може обмежити право користування майном (крім державного та комунального майна, включеного до переліків об'єктів приватизації), здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він виносить постанову або зазначає обмеження в постанові про	Запропоновані зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту. Зміни направлені на забезпечення можливості продажу арештованих об'єктів державної власності для пришвидшення процесу приватизації. При цьому права стягувачів не порушуються.

в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.	арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.	
відсутня	Наявність арешту на державне та комунальне майно не перешкоджає продажу такого майна шляхом приватизації. Арешт зберігає силу для покупця такого майна.	
Законі України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”		
Стаття 27 ¹ . Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва	Стаття 27 ¹ . Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
...	...	
2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:	2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:	
1) копія наказу Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва	1) копія рішення Фонду державного майна України про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку	

до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;	об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;	
2) копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта; ...	2) копія рішення державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта; ...	
Закон України "Про приватизацію державного і комунального майна"		
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів	
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	
8) аукціон за методом вивчення цінових пропозицій - спосіб продажу об'єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації визначається шляхом проведення органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);	Пропонується виключити такий вид аукціону з метою спрощення процесу приватизації.	
... 12) електронна торгова система -	... 12) електронна торгова система (ЕТС) -	3 метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження

дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;	дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що включає центральну базу даних та електронні майданчики, які взаємодіють з центральною базою даних через інтерфейс програмування додатків такої центральної бази даних. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;	термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна.
... 14) завершення приватизації - продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється наказом відповідного органу	... 14) завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного	Запропонована зміна необхідна для узгодження з іншими змінами, що пропонуються у законопроекті.

приватизації;	органу приватизації;	
відсутня	17) комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі;	З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна. Пропонується передбачити надання комісії повноваження з розгляду скарг та пропозицій, що сприятиме покращенню приватизаційних процесів та налагодженню ефективної взаємодії з учасниками процесу.
... 19) організатор аукціону - Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в	... 19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом. Ця зміна необхідна для забезпечення функціонування

Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації;	територіальних громад;	запропонованої системи державних органів приватизації, в якій єдиним державним органом приватизації є Фонд державного майна України.
20) органи приватизації - Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	20) органи приватизації - Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
21) план розміщення акцій - затверджений наказом органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України або рішенням місцевого органу самоврядування формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі товариства;	21) план розміщення акцій - затверджений рішенням органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.

26) рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта шляхом видання наказу;	26) рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації державної власності – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта великої приватизації державної власності;	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
відсутня	26 ¹) рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
28) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модуля електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;	28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних, що забезпечують можливість проведення процедури аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі. Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною.	Уточнення та узгодження термінології з законодавством у сфері концесії та оренди державного і комунального майна.

Стаття 4. Об'єкти приватизації ...	Стаття 4. Об'єкти приватизації ...	
2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:	2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:	В умовах збройного конфлікту захист державних інтересів в сфері національної безпеки та оборони для недопущення продажу підприємств, які можуть виконувати стратегічні для національної безпеки і оборони функції.
майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної	майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної	

законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги; відсутня ...	медичної допомоги; підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України; ...	
Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації ... 2. До об'єктів приватизації належать: ... 5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами,	Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації ... 2. До об'єктів малої приватизації належать: ... 5) пакети акцій акціонерного товариства або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм	Задля покращення інвестиційного клімату України пропонується забезпечити можливість державних перетворень в товариства з обмеженою відповідальністю, частки в яких в подальшому можуть бути приватизовані.

крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації; ...	власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації; ...	
Стаття 6. Суб'єкти приватизації	Стаття 6. Суб'єкти приватизації	
1. Суб'єктами приватизації є: державні органи приватизації; відсутня місцеві ради, органи приватизації територіальних громад; покупці.	1. Суб'єктами приватизації є: державний орган приватизації; органи приватизації в Автономній Республіці Крим; представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади); покупці.	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації	Стаття 7. Повноваження органів приватизації у сфері приватизації	
1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи	1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону	Фонд державного майна України пропонується зробити єдиним державним органом приватизації. Це дозволить централізувати

приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації. Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.	України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.	прийняття рішень у сфері приватизації, що сприятиме пришвидченню приватизаційних процесів. В результаті це запобігатиме можливості зловживань у регіональних відділеннях Фонду державного майна України.
2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:	2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:	
затверджують переліки об’єктів, що підлягають приватизації;	затверджує переліки об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а також об’єкти включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;	
класифікують об’єкти приватизації відповідно до цього	класифікує об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;	

Закону;	приймають рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	приймає рішення про приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	
змінюють у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;	змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;		
здійснюють повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;	здійснює повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;		
представляють відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутних	представляє відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначає право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутних		

час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;	капіталів;	
здійснюють управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;	здійснює управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;	
продають майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;	продає майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;	

утворюють аукціонні комісії;	утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;	Пропонується запровадження колегіального принципу ухвалення рішень стосовно приватизації з метою запобігання зовнішньому тиску. Норма має антикорупційний характер.
затверджують плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	затверджує плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	
укладають договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	
укладають договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	
укладають договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	

укладають з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток) конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;	укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток) договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;	
укладають договори про розроблення документації із землеустрою з випадках, передбачених законодавством;	укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;	
укладають у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	
залучають суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);	залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення електронних аукціонів;	
виступають з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;	виступає з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;	
контролюють виконання умов договорів купівлі-продажу	контролює виконання умов договорів	

державного майна;	купівлі-продажу державного майна;	
здійснюють захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	здійснює захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	
державні органи приватизації здійснюють інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.	
Стаття 8. Покупці	Стаття 8. Покупці	
... 2. Не можуть бути покупцями: ...	... 2. Не можуть бути покупцями: ...	
3) державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;	виключити	Державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства здійснюють господарську діяльність на рівних умовах з суб'єктами господарської діяльності приватної форми. При цьому вони володіють майном, що є відокремленим від державної

		власності. В процесі їх діяльності може виникати необхідність у придбанні державного майна для його використання у власній господарській діяльності. Заборона участі у приватизації заздалегідь ставить таких суб'єктів у гірші умови ніж підприємства, в яких відсутня державна частка. Запропонована зміна має виправити таку дискримінацію.
4) працівники державних органів приватизації; ...	4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації територіальних громад, організаторів аукціону; ...	Працівники органів приватизації Автономної Республіки Крим, органів приватизації територіальних громад та організаторів аукціону можуть використовувати власний статус та інформацію, отриману ними в ході виконання своєї службових обов'язків, задля маніпуляції процесом приватизації. Така зміна направлена на усунення корупційних ризиків.
Стаття 10. Порядок приватизації	Стаття 10. Порядок приватизації	
1 Порядок приватизації державного і комунального майна	1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає:	Офіційна державна політика направлена на впровадження

передбачас: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;	формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;	електронного документообороту та диджиталізацію. З метою оперативного оприлюднення широкому загалу доцільно зробити публікацію переліків об'єктів приватизації виключно на офіційних вебсайтах та в електронній торговій системі. Ліквідація друкованого видання органів приватизації призведе до економії коштів державного бюджету.
прийняття рішення про приватизацію;	прийняття та опублікування рішення про приватизацію у випадках, передбачених Законом;	Усі інші зміни до цього положення необхідні для узгодження з іншими положеннями запропонованого законопроекту.
прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності; опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;	виключити	

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	
проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	
перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	
затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;	затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у передбачених цим Законом випадках , та його виконання;	
затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією ;	затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;	

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;	опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації та іншої інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;	3 метою більш повного інформування покупців об'єктів передбачається надання органам приватизації права на оприлюднення розширеної інформації про об'єкт приватизації.
проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу; укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу; опублікування інформації про результати приватизації;	проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу; укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу; опублікування інформації про результати приватизації;	
прийняття рішення про завершення приватизації.	виключити	
2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється наказом відповідного органу	2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється рішенням відповідного органу приватизації.	

приватизації.			
Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації ...	Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації ...		
4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. ...	4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.	Спрощення процесу, що дозволить пришвидшити приватизацію. При цьому органу приватизації надається більш реальний строк для розгляду заяв на включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.	
6. Для включення державного майна до переліків об'єктів малої приватизації уповноважені органи управління: постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств	6. Для включення державного майна до переліків об'єктів приватизації уповноважені органи управління: постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв		Уточнення норм про процедуру передачі уповноваженими органами управління на об'єктів приватизації.

(крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;	секретної інформації); державне майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;	
відсутня	за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;	
для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку об'єктів соціально-культурного призначення кожного з таких	для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають державному органу приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку об'єктів соціально-культурного призначення кожного з таких	

можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів. відсутня	об'єктів. Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та приймає рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.	Уточнення і конкретизація процедури розгляду пропозицій приватизації об'єктів на включення об'єктів на приватизацію.
відсутня	Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України.	
відсутня	У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку,	

	державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.	
7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями державному органу приватизації у встановленому Фондом державного майна України порядку. Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.	7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України. Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації	

територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.		
Державні органи приватизації протягом трьох днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на такого об'єкта до переліку державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління державним майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.	Органи приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління відповідним майном, крім випадків, якщо орган приватизації є уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.	
Уповноважені органи управління державним майном надають згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження	Уповноважені органи управління відповідним майном надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації.	

звернення від державних органів приватизації.		
У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управління майном, згода на відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.	У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.	
8. Державні органи приватизації протягом 30 днів розглядають заяви та приймають рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.	8. Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та приймає рішення про включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.	
Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації письмово повідомляють заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а	Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації,	

також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації. ...	що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення. ...
9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі: коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації; коли законодавством установлено обмеження щодо приватизації об'єкта; вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; невключення Кабінетом Міністрів України за поданням державного органу приватизації до переліку об'єктів	9. Відмова органу приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі: коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації; коли законодавством установлено обмеження щодо приватизації об'єкта; вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; невключення Кабінетом Міністрів України за поданням державного органу приватизації до переліку об'єктів

невключення Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.	великої приватизації, що підлягають приватизації.	
відсутня	9¹. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), розглядається ним в порядку та строки, що передбачені частиною сьомою цієї статті Закону. Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею Закону.	Конкретизація і уточнення норм, що регулюють процес подання розгляду пропозицій для включення об'єктів до переліків, що підлягають приватизації, сприятиме пришвидченню приватизації.
10. Державні органи приватизації	10. Державний орган приватизації	Гармонізація норм у зв'язку із

щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/виключення об'єктів права державної власності до/з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, має включити/виключити такі об'єкти до/з відповідного переліку та протягом 5 робочих днів оприлюднити змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в ЕТС.	щороку до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в ЕТС. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/виключення об'єктів права державної власності до/з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, державний орган приватизації має включити/виключити такі об'єкти до/з відповідного переліку та протягом 5 робочих днів оприлюднити змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в ЕТС.	ліквідацією друкованого видання Фонду державного майна України.
Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію	Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію	
1. Рішення про приватизацію	1. Рішення про приватизацію об'єкта	Удосконалення процесу прийняття

об'єкта, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, державними органами приватизації шляхом видання наказу, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті.	великої приватизації, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, приймається державним органом приватизації, не пізніше 30 днів з дня включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.	рішень про приватизацію. Так, рішення про включення об'єкту до переліку об'єктів малої приватизації пропонується вважати одночасно рішенням про приватизацію такого об'єкту. Це прискорить процес приватизації та зменшить бюрократичні навантаження органу приватизації, що зробить його роботу більш ефективною.
відсутня	Рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, а також до переліку об'єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об'єкта приватизації.	
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації,	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації державної власності здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.

на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.		
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних вебсайтах місцевих рад та в ЕТС протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	
2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються державним органам приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств. У разі непередачі об'єкта державної власності в установленний строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності приймає Кабінет Міністрів України. Проект	2. Не пізніше місячного строку з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються органу приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств. У разі непередачі об'єкта державної власності в установленний строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності після завершення встановленого строку приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України	Запобігання сповільнення приватизації шляхом відмови чи затримки передачі уповноваженим органом на управління об'єктів приватизацію.

зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує Фонд державного майна України. ...	готує державний орган приватизації у встановлений Кабінетом Міністрів України строк. ...	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
4. ... У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від державного органу приватизації не вимагається.	4. ... У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від державного органу приватизації не вимагається.	
... У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган	... У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє	

приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державного органу приватизації не вимагається.	надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державного органу приватизації не вимагається.
... У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та такого статуту підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті	... У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та такого статуту підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті

вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від державних органів приватизації не вимагається.	від державного органу приватизації не вимагається.	
6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках: включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації; виключення об'єкта великої приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації; ухвалення місцевою радою рішення про скасування рішення про попереднього рішення	6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках: включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації; виключення об'єкта приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку для об'єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об'єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого самоврядування – для об'єктів комунальної власності. ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про	Уточнення та встановлення алгоритму поводження з об'єктом приватизації, який не користується попитом і не був проданий.

приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності. відсутня	приватизацію об'єкта комунальної власності. Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об'єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону, з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України обмежень.	
У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації державні органи приватизації повертають функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління.	У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації державний орган приватизації має право за рішенням Кабінету Міністрів України повернути функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї частини статті.	
відсутня	Якщо рішення про припинення приватизації об'єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п'ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації	Надання Фонду державного майна України права ліквідувати об'єкти державної власності, які пройшли всі процедури продажу,

	у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати підприємство/товариство.	але не були продані.
Стаття 13. Способи приватизації	Стаття 13. Способи приватизації	
1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом: 1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; аукціоні із зниженням стартової ціни;	1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом: 1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі: аукціоні з умовами; аукціоні без умов; аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій; аукціоні із зниженням стартової ціни; ВИКЛЮЧИТИ 2) викупу об'єктів приватизації.	Спрощення процедури приватизації, уніфікація процедур продажу.
аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій; 2) викупу об'єктів приватизації.		

Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації ...	Стаття 14. Подання заяви на участь у приватизації ...	Зміни удосконалюють процес подачі заяв на участь у приватизації, а також узгоджують цю норму з іншими положеннями законодавства.
3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються органу приватизації . Орган приватизації під час продажу об'єкта великої частини приватизації протягом робочих днів з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої частини разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої частини приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої частини приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону. ...	3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються через ЕТС . Орган приватизації під час продажу об'єкта великої частини приватизації протягом п'ятнадцяти робочих днів з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої частини разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої частини приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої частини приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону. ...	

аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону. ...		
6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами аукціону, не подає документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;	6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не підписує протокол аукціону, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець: не відповідає вимогам статті 8 цього Закону; не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом; подав неправдиві відомості про себе;	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
відсутня	є пов'язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;	
відсутня	відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується	

	відповідним актом.	
відсутня ...	Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом. ...	
7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ... остання річна або квартальна фінансова звітність; ...	7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються: ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб: ... виключити	Спрощення процедури приватизації, усунення бюрократизації процесу.
9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування	9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування	

продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:	процедури викупу із потенційним покупцем, який:	
не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;	не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;	
не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;	не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;	
подав неправдиві відомості про себе.	подав неправдиві відомості про себе;	
відсутня	відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації	Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації	
1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації	1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу	Удосконалення процедури малої приватизації шляхом відмови від створення аукціонної комісії для кожного об'єкту, що вимагає витрачання ресурсів органів приватизації. До того ж відсутня чітка інструкція щодо затвердження умов продажу

проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатом аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу з затвердження Міністрів України.	об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатом аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу з затвердження Міністрів України.	об'єкту приватизації. В результаті, кожне регіональне відділення Фонду державного майна України може затверджувати різні умови продажу, частина з яких є відверто недоцільними або такими, що не можуть бути виконані з точки зору рентабельності бізнесу. Це зменшує обсяги приватизації, що ставить під загрозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації. Пропонується, що Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура малої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.
4. відсутня	4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації	Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.

	державної власності у встановленому ним порядку.	
Для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування.	Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.	
До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	виключити	
Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.	виключити	
Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.	Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.	
Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.	Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.	
Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.	Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.	

офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.		
5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.	5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 90 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.	
... 12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.	... 12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, при затвердженні умов продажу об'єкта приватизації, одночасно встановлюються стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті.	
відсутня	14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду	

відсутня	скарг та підготовки пропозицій.	
	15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою. Порядок подання та розгляду скарг та пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.	Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.
Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	

1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законodawства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.	1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законodawства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.	Не чітко регламентовано чинні норми щодо приватизації акцій та часток, на відчуження яких розповсюджуються переважне право на викуп. Пропонується дозволити Кабінету Міністрів України розробити порядок проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп. Це розблокує значну кількість об'єктів приватизації. Також ті підприємства, на балансі яких знаходяться об'єкти державної власності, що не увійшли до їх статутних капіталів, матимуть переважне право на викуп таких об'єктів.
відсутня	2. Аукціони з продажу акцій (часток) із забезпечення переважного права на викуп проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.	
відсутня	3. У разі, якщо акції (частки) у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із	

	зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.	
Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористалися у визначений строк своїм переважним правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.	виключити	
Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у	4. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у	

статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом викупу балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.	господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.	
відсутня	Об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп відповідно до встановлених цим	

	Законом вимог. Порядок проведення такого аукціону визначається Кабінетом Міністрів України.	
відсутня	Господарські товариства, що зазначені в цій статті та на балансі яких знаходяться об'єкти державної або комунальної власності, або які володіють на праві господарського відання такими об'єктами, мають переважне право купівлі таких об'єктів за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку.	
Якщо господарське товариство не скористалося протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної або комунальної власності, що перебуває у нього на обліку та/або знаходиться на праві господарського відання, своїм правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів державної або	Якщо господарські товариства, зазначені в цьому абзаці, не скористалися своїм переважним правом, відповідні об'єкти продаються переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.	

комунальної власності на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.		
Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства	Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства в процесі приватизації	
1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу приймають місцеві ради.	1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю приймає державний орган приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідної типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.
3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5,	3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5,	

встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій. Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.	положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій. Утворення акціонерних товариств або товариств з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких акціонерних товариств здійснюються в встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідної типу можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.	
Стаття 18. Приватизація об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	Стаття 18. Приватизація об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	
1. Приватизація об’єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється	1. Приватизація об’єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на	На практиці переважне право орендаря на викуп використовується задля отримання

шляхом продажу на аукціоні або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті.	2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов: орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної для суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;	орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом
аукціоні.	2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов: орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством; орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення таких невід'ємних поліпшень;	неправомірної переваги перед іншими потенційними учасниками приватизації. Так, використовуючи неправомірні практики окремі особи спеціально орендують на короткий строк (без нотаріального посвідчення та державної реєстрації права оренди) об'єкти приватизації та викупають їх без аукціону. В результаті, держава не отримує прибутки від приватизації, які вона могла отримати в разі проведення аукціону. Пропонується, щоб орендовані об'єкти приватизації продавались через аукціон із забезпеченням переважного права орендаря на викуп, порядок якого буде розроблений Кабінетом Міністрів України. Окрім цього пропонується удосконалити порядок компенсації невід'ємних поліпшень орендованого майна, щоб унеможливити зловживання з боку недобросовісних орендарів та забезпечити справедливе відшкодування орендарю вкладених ним коштів.

викупу; невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;	виключити	
здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;	здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підлягають компенсації, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена відповідно до частини четвертої цієї статті;	
орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації; відсутня Надання згоди орендодавця на	орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати; договір оренди є чинним на момент приватизації; орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об'єкта. Надання згоди орендодавця на	

здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або майна України або місцевою радою.	здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, та з урахуванням вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна".	
3. Орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу. У разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем. Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень. Якщо покупцем об'єкта	3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку. У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті. Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про	

приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.	приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років. Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону. Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.	
відсутня	4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права	

	на компенсацію вартості невід’ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об’єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо визначаються вартість об’єкта приватизації без невід’ємних поліпшень та вартість невід’ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід’ємних поліпшень до вартості об’єкта. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об’єкта не потребується. Ринкова вартість такого об’єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затверджені Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов’язковим та здійснюється відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” державним органом приватизації.
--	---

відсутня	5. Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендарю органом приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.	
відсутня	6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов передбачених частиною другою цієї статті.	
відсутня	7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп орендованого об'єкта або з	

	умовами щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.	
4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	
Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	
1. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації	1. Об'єкти великої приватизації продаються на електронних аукціонах.	Для забезпечення прозорості та ефективності процедури великої

державної власності Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.	Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь затверджуються Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування. Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.	приватизації передбачається можливість здійснювати велику приватизацію через електронні аукціони. Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть розроблені та затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура великої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.
2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків,	2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації за рішенням Кабінету Міністрів України може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків,	3 метою пришвидчення продажу об'єктів великої приватизації, які не мають стратегічного значення, передбачається можливість Кабінету Міністрів України приймати рішення щодо продажу таких об'єктів без залучення

передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:	передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:	радників.
... відсутня ...	умови договору про надання послуг радником. ...	
Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта. відсутня	Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта. Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та	Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.

	реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.	
3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, відповідно до умов договору про надання повного виконання радником умов договору про надання послуг, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті. ...	3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, відповідно до умов договору про надання послуг, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті. ...	
5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться державними органами приватизації без залучення радника, здійснюється у спосіб,	5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться органом приватизації без залучення радника, здійснюється у спосіб, визначений цим Законом.	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.

визначений цим Законом. Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, органами державними органами приватизації здійснюються: збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників підприємства; діяльності підприємства; забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації; забезпечення визначення стартової ціни; здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.	Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, органом приватизації здійснюється: збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства; забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації; забезпечення визначення стартової ціни; здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора та розкриття інформації.	Для кращого інформування потенційних покупців про об'єкти приватизації.
6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.	6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.	
відсутня	Умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України.	

Для продажу об'єктів великої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.	
Аукціонна комісія розробляє умови продажу.	виключити	
Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на	Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.

офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.		
Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності затверджуються місцевими радами в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог цього Закону.	виключити	
8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.	
9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає до організатора аукціону інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.	9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає через ЕТС інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону. Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а	

До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.	також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску. До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.	
12. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.	виключити 12. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.	
13. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого	13. Після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить	

вносяться інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта). ...	інформацію про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта). ...	
14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації. У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається.	14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації. У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного	
У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається.		

повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету. відсутня Попуцєві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.	бюджету. Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення стартової ціни (крім випадку, передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету. Попуцєві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.	3 метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
15. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.	15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників - до моменту завершення аукціону.	
16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації	16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації	

що не відбувся, а державний орган приватизації (місцева рада - щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу таким покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.	приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.	
У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується на 25 відсотків.	У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується на 25 відсотків.	
У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується на 50 відсотків.	У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується на 50 відсотків.	
Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на	виключити	

розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.		
17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта може відбуватися шляхом проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об'єкта на останньому аукціоні.	17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта може відбуватися шляхом проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об'єкта на останньому аукціоні.	
18. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи. На першому етапі потенційні	18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п'ятнадцятою	

покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою вони готові придбати об'єкт приватизації. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків від стартової ціни цього об'єкта на останньому аукціоні.	статті 15.	
Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.		
Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також		

вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску. Аукціонна комісія збирає пропозиції щодо ціни придбання об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запропоновану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною. Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у	
---	--

розмірах гарантійних внесків. До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.		
Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та		

підлягає перерахуванню до державного бюджету. На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта. Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.		
Стаття 21. Інформація про приватизацію	Стаття 21. Інформація про приватизацію	Стаття 21. Інформація про приватизацію
1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо прозорості забезпечення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на вебсайті органів	1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на вебсайті органів	1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо прозорості забезпечення приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової
Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України. Завдяки запропонованим змінам публікація інформації про приватизації буде найбільш повно		

інформації (на веб-сайті органів приватизації, в офіційних друкованих виданнях органів приватизації, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.	приватизації, в друкованих виданнях, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах тощо) повідомлень про хід і результати приватизації.	виконувати функцію інформування потенційних учасників приватизації. Це підвищить прозорість приватизації.
2. Обов'язковому оприлюдненню підлягають: переліки об'єктів, що підлягають приватизації; інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.	виключити	
3. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються: ... дата, час та місце проведення аукціону; інші відомості (за рішенням	2. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються: ... дата та час проведення аукціону; ... інші відомості (за рішенням органу	

державного органу приватизації).	приватизації або відповідно до вимог законодавства).	
4. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає інформацію, визначену частиною третьою цієї статті.	виключити	
5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, для юридичної особи - назва; ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації", а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу.	5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, для юридичної особи - назва; ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації результатів продажу.	Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...
Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...	Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...	

2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється на підставі аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	
3. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 цього Закону. Форма аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України або місцевою радою. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє	виключити	Зміни обґрунтовані тим, що приватизація шляхом вивчення аукціонних пропозицій скасовується як неефективна. При цьому удосконалюється порядок оцінки акцій/часток, що є об'єктами приватизації.

визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.		
4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом	4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною сьомою статті 18. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у	Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.

малої приватизації є акції, частки, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).	статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації) стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на підставі вартості таких акцій (часток), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток). Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства, утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).	
Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації	Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації	
1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, з безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні	1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти	Зміна необхідна для забезпечення можливості виплати компенсації орендарям об'єктів приватизації за проведені невід'ємні поліпшення.

розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18.	приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18.	
2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.	2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державному органу приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державному органу приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.	Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державним органам приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державного органу приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами	У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державному органу приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державного органу приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами	

місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.	у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.	
3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки: ... 2) витрати, пов'язані із: ... виключити ...	3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки: ... 2) витрати, пов'язані із: ... виключити ...	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
Стаття 26. Оформлення угод приватизації	Стаття 26. Оформлення угод приватизації	
2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін	2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін	3 метою запобігання штучного створення заборгованості перед кредиторами, які пов'язані з

сторін щодо: ... погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства; ...	щодо: ... погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом; ...	недобросовісним потенціальним учасником приватизації для подальшого зниження цінності об'єкту приватизації та спотворення результатів аукціону. Інші зміни необхідні для узгодження з вимогами законодавства щодо державної реєстрації прав та забезпечення можливості продажу об'єктів приватизації, обтяжених вимогами кредиторів.
5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:	5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:	
копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;	виключити	
копія наказу органу приватизації або рішення місцевої ради про приватизацію об'єкта;	копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку	Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.

	об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;	
акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	
витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях органів приватизації;	витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЕТС);	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
копія затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	
довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.	довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.	
6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом	6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі	

з неустойкою (у разі її нарахування), крім випадків переходу права власності на пакет акцій.	товариства з обмеженою відповідальністю) після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), у разі якщо правочин відповідно до закону потребує державної реєстрації – з моменту проведення такої державної реєстрації. Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки та внесенням відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.	відсутня

	Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупки і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.	
11. Порядок повернення в державу (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів	11. Порядок повернення в державу (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.	

затверджується Фондом державного майна України. Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок органу приватизації.	Повернення коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок органу приватизації. Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу. ...
затверджується Фондом державного майна України. Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації. Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій державними органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.	Повернення коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок органу приватизації. Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу. ...

...			
Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу	Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу		
3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	Зміна необхідна для узгодження з іншими положеннями законопроекту.	
Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію	Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію		
2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.	2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.	Зміни необхідні для виключення можливості неправомірного тиску на Фонд державного майна України задля вигоди недобросовісних потенційних учасників приватизації.	
відсутня	Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти		

	та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.	
5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців: ... Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками органів приватизації державних органів приватизації актом про недопуск до проведення	5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців: Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками органів приватизації актом про недопуск до проведення перевірки. Форма акта про недопуск до проведення	

Закону України "Про міжнародне приватне право", крім положень, які регулюються імперативними нормами права України. Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаются на підставі висновків аукціонної комісії.	імперативними нормами права України. Положення щодо можливості застосування Закону України "Про міжнародне приватне право" до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаются на підставі затвердження таких умов продажу об'єкта приватизації.	
Закон України "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю"		
Стаття 20. Переважне право учасника товариства ... Норма відсутня	Стаття 20. Переважне право учасника товариства ... 9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються із урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про приватизацію державного та комунального майна".	Зміна пропонується для узгодження положень законів в частині регулювання продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю.
Стаття 34. Прийняття рішень	Стаття 34. Прийняття рішень загальними	Зміна регулювання діяльності

загальними зборами учасників з питань порядку денного ... відсутня	зборами учасників з питань порядку денного ... 6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.	акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов'язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.
--	--	--

Заступник Голови Фонду

Юлія БЄЛОВА

«23» 12 2019 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту Закону України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно
пришвидшення і удосконалення процесів приватизації»

I. Визначення проблеми

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» прийнятий 18 січня 2018 року за № 2269-VIII забезпечив суттєве спрощення процедур приватизації, проте не було досягнуто очікуваного позитивного ефекту стосовно високих темпів приватизації. У державній власності залишається значна кількість неефективно працюючих підприємств (більше 3,5 тис).

На нових засадах вже запущено процес малої приватизації. Об'єкти малої приватизації продаються на більш ніж 40 електронних майданчиках системи ProZorro.Продажі. Нові способи продажу довели свою ефективність, але продаж виставлених об'єктів малої приватизації не може забезпечити виконання Фондом державного майна України поставлених завдань з наповнення державного бюджету.

Протягом 2018 - 2019 років судами різних інстанцій було фактично заблоковано процес великої приватизації. Гальмування процесу великої приватизації перешкоджає пошуку інвестора і надходженню інвестицій.

З метою прискорення економічного розвитку 2 жовтня 2019 року прийнято Закон України «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» № 145-IX, завдяки якому процес масштабної приватизації в Україні розблоковується. Очікується передача значної кількості об'єктів з цього переліку на продаж, що вимагає удосконалення державного регулювання у сфері приватизації.

Пришвидшення процесу приватизації сприятиме реалізації антикорупційної політики, збільшенню доходів державного бюджету та зниженню рівня державного боргу.

Так, Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду державного майна України (далі – Фонд) встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн, Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» – 12 млрд грн на 2020 рік.

Проблемами, які перешкоджають пришвидшенню і удосконаленню процесу приватизації об'єктів державної та комунальної власності, виконанню бюджетних завдань приватизації, є:

- блокування судами процесу великої приватизації;
- децентралізація процесу прийняття рішень стосовно приватизації об'єктів малої приватизації;
- неврегульованість питання щодо виключення об'єктів з переліків об'єктів малої приватизації та подальших дій з непроданими об'єктами;

- затягування строків прийняття рішення про приватизацію для об'єктів малої приватизації;
- корупційні ризики при викупі об'єкта приватизації;
- неможливості перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю.

Необхідність державного регулювання викликана також неефективною роботою Фонду і потребою вдосконалення законодавчого регулювання його діяльності в частині нівелювання зовнішніх впливів при виконанні його повноважень.

Результатом прийняття закону стане вирішення проблемних питань, які склалися у процесі приватизації, пришвидшення і удосконалення процесів приватизації, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів та збільшення надходжень до державного бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями проєкту Закону є:

- пришвидшення приватизаційних процесів;
- встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду, спрямованої на підвищення результативності його функціонування.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити без змін	Залишити без змін законодавство з питань приватизації – консервація наявного стану не дозволить досягти цілей державного регулювання і, як наслідок, призведе до недоотримання надходжень до державного бюджету. Зокрема, Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 млрд грн на 2020 рік. Неприйняття проєкту Закону може призвести до недонадходжень до державного бюджету.

Альтернатива 2 Прийняти Закон	Прийняття Закону дасть змогу пришвидшити процес приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшення надходжень до державного бюджету. Прийняття Закону сприятиме виконанню розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності», яким визначено перелік об'єктів великої приватизації і який включає 21 об'єкт, наказу Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (у редакції наказу від 13 грудня 2019 № 1321), яким затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, який включає 729 об'єктів, що забезпечить виконання бюджетного завдання приватизації в обсязі, передбаченого державним бюджетом.
----------------------------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Перспектива недоотримання надходжень від приватизації до державного бюджету та невиконання бюджетних завдань.
Альтернатива 2	Пришвидщення темпів приватизації, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів та збільшення надходжень до державного бюджету, зниження корупційних ризиків та запобігання зовнішніх впливів на реалізацію повноважень Фонду	Реалізація закону не потребує додаткового фінансування з державного бюджету України.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Оскільки протягом останнього періоду заяв на приватизацію від фізичних осіб – потенційних покупців об'єктів великої приватизації до Фонду не надходило, фізичні особи ймовірно можуть виступати потенційними покупцями об'єктів малої приватизації.

На сьогодні на сайті Фонду вперше опубліковано повний перелік усіх об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, який включає 729 об'єктів.

Наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (у редакції наказу від 13 грудня 2019 № 1321) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що

підлягають приватизації в 2019 році, який включає 729 об'єктів, зокрема, 187 пакетів акцій та ЄМК державних підприємств, 139 об'єктів незавершеного будівництва, 46 об'єктів соціально-культурного призначення та 357 позицій окремого майна.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрат не передбено.
Альтернатива 2	Пришвидшення приватизації – це збільшення надходжень від приватизації державного майна до державного бюджету, виконання бюджетного завдання, що забезпечить виконання соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективна приватизація дасть змогу залучати ефективних власників, спроможних зберегти або створити нові робочі місця, виплачувати гідну заробітну плату, запобігти банкрутству підприємств.	Витрат не передбено.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності» визначено 21 об'єкт великої приватизації, який підлягає приватизації.

Наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (у редакції наказу від 13 грудня 2019 № 1321) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, який включає 729 об'єктів, зокрема, 187 пакетів акцій та ЄМК державних підприємств, 139 об'єктів незавершеного будівництва, 46 об'єктів соціально-культурного призначення та 357 позицій окремого майна.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	21	187	185	357	750

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,8	24,9	24,7	47,6	100
--	-----	------	------	------	-----

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X	X
3	Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше, гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	X	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	192	Визначатиметься актами Уряду та Фонду, орієнтовно 750 суб'єктів
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	X	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрат не передбачається.
Альтернатива 2	Ефективна прозора дозволить зрозуміла та приватизація залучити	Витрат не передбачається.

ефективних власників на підприємства, що вплине на підвищення виробництва таких суб'єктів господарювання, сприятиме їх розвитку, збільшенню прибутків, і, як наслідок, створення нових робочих місць, підвищення заробітної плати, збільшення податків до державного бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишити без змін чинне законодавство не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	4	Розроблення проекту Закону та його прийняття дозволить досягти цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Перспектива недоотримання надходжень від приватизації державного бюджету, невиконання бюджетного завдання, що негативно вплине	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти поставлених цілей. Залишити без змін чинне законодавство з питань приватизації може призвести до консервації наявного стану продажу об'єктів державної

		на виконання соціальних програм та забезпечення соціальних гарантій для населення. Витрати держави на утримання державних підприємств, зменшення податків до державного бюджету внаслідок неспроможності розвитку та модернізації підприємств.	власності, що не сприятиме вирішенню проблем і, як наслідок, може призвести до недоотримання надходжень до державного бюджету, невиконання бюджетного завдання.
Альтернатива 2	Спрощення законодавства з питань приватизації, удосконалення механізмів та процедур приватизації, скорочення строків приватизації, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів; збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету, виконання бюджетного завдання, що забезпечить виконання соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективна прозора приватизація дозволить залучити ефективних власників на підприємства, що вплине на підвищення виробництва, їх конкурентоспроможність, сприятиме їх розвитку, збільшенню прибутків, і, як наслідок, створення нових робочих місць, підвищення заробітної плати, збільшення податків до державного бюджету.	Якщо громадянин, суб'єкт господарювання є покупцем об'єкта приватизації – витрати пов'язані лише з придбанням об'єктів приватизації та оформленням відповідного договору. Додаткових витрат не передбачається.	Розроблення проекту Закону є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей державного регулювання, який дасть змогу оптимізувати законодавство з питань приватизації, удосконалити механізми та процедури приватизації, прискорити процеси приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до державного бюджету.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти поставлених цілей. Залишення регуляторного акта без змін може призвести лише до консервації наявної проблеми і не сприятиме її вирішенню і, як наслідок, може призвести до недотримання надходжень коштів до державного бюджету, недоотримання надходження інвестицій в українські підприємства.	X
Альтернатива 2	Розроблення проекту Закону є єдиним оптимальним способом у досягненні поставлених цілей, який дасть змогу уніфікувати та оптимізувати законодавство з питань приватизації, удосконалити механізми та процедури приватизації, прискорити процеси приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до державного бюджету.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень – висока, оскільки запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою посилення спроможності Фонду здійснювати покладені на нього функції проектом Закону викладається у новій редакції Закон України «Про Фонд державного майна України».

Проектом Закону визначено статус Фонду, принципи, повноваження, структуру та організацію його діяльності.

Особливості спеціального статусу Фонду обумовлюються його завданнями і повноваженнями та полягають в особливому порядку призначення керівництва Фонду, організації роботи Фонду, охороні особистих і майнових прав, обмеженнях працівників державного органу приватизації щодо участі у процесах приватизації та в умовах оплати праці.

Структура Фонду складатиметься з апарату та територіальних органів, які утворюються у формі відокремлених підрозділів Фонду.

З метою створюється Правління Фонду державного майна України для колегіального прийняття особливо важливих рішень з питань роботи Фонду. Проектом Закону визначено склад Правління Фонду державного майна України, порядок його формування, повноваження та порядок роботи.

Правління Фонду є колегіальним органом та складається з семи осіб. Голова Фонду та заступники Голови входять до складу Правління Фонду державного майна України за посадою. Правління Фонду державного майна України очолює Голова Фонду.

З урахуванням положень Конституції України, Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», Закону України «Про Кабінет Міністрів України», Закону України «Про державну службу» законопроектом встановлено чіткий порядок призначення та звільнення Голови Фонду та його заступників, керівника апарату Фонду. Проектом Закону визначено повноваження Голови Фонду, у тому числі щодо участі в засіданнях Кабінету Міністрів України з правом дорадчого голосу для узгодженості дій органів влади в процесі приватизації.

Для підвищення рівня інформаційної підтримки у сферах діяльності Фонду створюється патронатна служба Голови Фонду, яка здійснюватиме організацію зустрічей та зв'язків із громадськістю, засобами масової інформації, консультування Голови Фонду, підготовку матеріалів, необхідних для виконання завдань Фонду.

Порівняно з нормами чинної редакції Закону України «Про Фонд державного майна України» уточнено повноваження Фонду у зв'язку із прийняттям нових законодавчих актів та доповнено повноваженнями щодо проведення перевірки та аналізу використання державного майна балансоутримувачами державного майна та іншими суб'єктами господарювання, за результатами якої у разі виявлення порушень можуть складатися протоколи про адміністративні правопорушення.

Проектом Закону визначено розмір посадових окладів керівних осіб Фонду, що відповідатиме рівню їх відповідальності, завдань та обов'язків.

Для забезпечення гарантій незалежності посилено захист працівників Фонду під час виконання покладених на Фонд функцій.

Для пришвидшення і удосконалення процесів приватизації вносяться зміни до Господарського кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України, Господарського процесуального кодексу України, Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Кодексу України з процедур банкрутства, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про акціонерні товариства», Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», інших актів законодавства.

Зокрема зазначеними змінами передбачається:

- централізація прийняття рішень стосовно включення об'єктів в переліки об'єктів малої приватизації та рішення про їх приватизацію;
- оптимізація строків прийняття рішення про приватизацію та процесу передачі об'єктів до сфери управління Фонду;

- врегулювання питання щодо виключення об'єктів з переліків об'єктів малої приватизації та подальших дій з непроданими об'єктами;

- можливість продажу об'єктів великої приватизації через електронні майданчики;

- нівелювання можливості блокування приватизації судом через забезпечення позову;

- зменшення корупційних ризиків при викупі об'єкта приватизації орендарем;

- можливість перетворення державних комерційних підприємств при приватизації, у тому числі і в товариства з обмеженою відповідальністю, із застосуванням усіх стандартів публічності, передбачених для акціонерних товариств;

- забезпечення врахування у Кодексі України з процедур банкрутства положень законодавства у сфері приватизації (зокрема, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.

- можливість безоплатно передавати з державної в комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» може бути передане у комунальну власність безоплатно;

- виключення норми щодо необхідності погодження призначення керівників підприємств, що належать до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, із місцевими державними адміністраціями для зменшення корупційних ризиків;

- можливість Фонду самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі та які перебувають у сфері управління Фонду, у відповідність та/або проведення їх реструктуризації/ліквідації;

- захист Фонду від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках, визначених законом;

- розширення кола осіб, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення уповноваженими на те посадовими особами Фонду;

- визначення розмірів штрафів за порушення порядку використання державного майна.

Усі зміни до законодавства гармонізовані між собою і реалізують механізм пришвидшення, удосконалення, спрощення процедури приватизації.

Для впровадження регуляторного акту органами влади потрібно буде привести нормативні підзаконні акти, які стосуються питань приватизації,

управління об'єктами державної власності, у відповідність до прийнятого Закону.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат та ресурсів суб'єктів управління об'єктами державної власності та суб'єктів господарювання.

ТЕСТ **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання не проводилися.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) не проводилися, оскільки проект Закону розроблено з метою пошуку ефективних власників державного майна (серед яких є СМП) і не потребує від них додаткових витрат.

2. Вимірювання впливу регулювання на СМП (мікро- та малі і середні).

На сьогодні на офіційному вебсайті Фонду опубліковано повний перелік об'єктів малої приватизації, який включає 729 об'єктів.

3. Розрахунок витрат СМП на виконання вимог регулювання

Витрати пов'язані лише з придбанням об'єктів приватизації та оформленням відповідних договорів. Додаткових витрат не передбачається.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	не передбачено		
5	Інші процедури	не передбачено		
6	Разом, гривень		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	

8	Сумарно, гривень		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.				
Вся інформація для потенційних інвесторів знаходиться у вільному доступі на офіційному вебсайті Фонду.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	не передбачено		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	не передбачено		
11	Процедури офіційного звітування	не передбачено		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	не передбачено		
13	Інші процедури	не передбачено		
14	Разом, гривень		X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	
16	Сумарно, гривень		X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, не передбачено.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	X	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	X	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	X	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений у часі. Разом з тим він може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства, що впливатимуть на цей акт.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта визначено:

- розмір надходжень від приватизації до державного бюджету України;
- кількість приватизованих об'єктів малої приватизації;
- кількість приватизованих об'єктів великої приватизації.

Проект Закону оприлюднений на офіційному вебсайті Фонду з метою обговорення та отримання від фізичних, юридичних осіб, суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

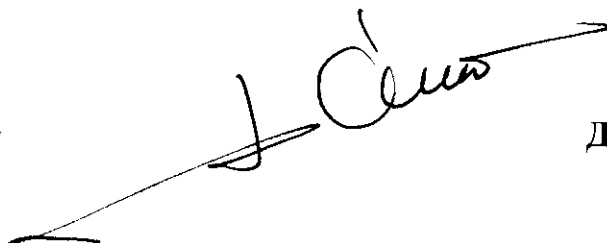
Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності більшістю положень регуляторного акта шляхом аналізу процесу приватизації з використанням показників результативності.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта планується здійснити не пізніше двох років з дня набрання чинності більшістю положень регуляторного акта шляхом аналізу процесу приватизації з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта, шляхом аналізу процесу приватизації.

Метод проведення відстеження результативності регуляторного акта – статистичний.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

**Повідомлення про оприлюднення
проекту Закону України «Про внесення змін до деяких
законодавчих актів України щодо пришвидшення і
удосконалення процесу приватизації»**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляється про оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України (www.spfu.gov.ua) проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесу приватизації» (далі - проект Закону).

Метою проекту Закону є пришвидшення приватизаційних процесів, встановлення дієвої структури та організації діяльності Фонду державного майна України (далі - Фонд), спрямованої на підвищення результативності його функціонування.

Проектом Закону для посилення спроможності Фонду здійснювати покладені на нього функції викладається у новій редакції Закон України «Про Фонд державного майна України».

Проектом Закону визначено статус Фонду, принципи, повноваження, структуру та організацію його діяльності.

Особливості спеціального статусу Фонду обумовлюються його завданнями та повноваженнями, особливим порядком призначення керівництва Фонду, організації роботи, охороні особистих і майнових прав, обмеженнях працівників органу приватизації щодо участі у процесах приватизації та в умовах оплати праці.

З метою зниження корупційних ризиків та запобігання зовнішніх впливів на реалізацію повноважень Фонду створюється Правління для колегіального прийняття особливо важливих рішень з питань роботи Фонду, визначено склад Правління Фонду, порядок його формування, повноваження та порядок роботи.

Встановлюються повноваження щодо проведення перевірок та аналізу використання державного майна балансоутримувачами такого майна, посилено захист працівників Фонду під час виконання покладених на Фонд функцій.

Для пришвидшення і удосконалення процесів приватизації вносяться зміни до Господарського кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Кодексу адміністративного судочинства України, Господарського процесуального кодексу України, Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Кодексу України з процедур банкрутства, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про управління об'єктами державної власності», Закону України «Про акціонерні товариства», Закону України «Про передачу об'єктів державної та комунальної власності», Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», інших актів законодавства.

Змінами до зазначених законодавчих актів, зокрема, передбачається:

- централізація прийняття рішень стосовно включення об'єктів в переліки об'єктів малої приватизації та рішення про їх приватизацію;
- оптимізація строків прийняття рішення про приватизацію та процесу передачі об'єктів до сфери управління Фонду;

- врегулювання питань щодо виключення об'єктів з переліків об'єктів малої приватизації та подальших дій з непроданими об'єктами;

- можливість продажу об'єктів великої приватизації через електронні майданчики;

- нівелювання можливості блокування приватизації судом через забезпечення позову;

- зменшення корупційних ризиків при викупі об'єкта приватизації орендарем;

- можливість перетворення державних комерційних підприємств при приватизації, у тому числі і в товариства з обмеженою відповідальністю, із застосуванням усіх стандартів публічності, передбачених для акціонерних товариств;

- встановлення особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію;

- можливість безоплатної передачі з державної в комунальну власність корпоративних прав підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до закону може бути безоплатно передане у комунальну власність;

- виключення норми щодо необхідності погодження призначення керівників підприємств, що належать до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, із місцевими державними адміністраціями для зменшення корупційних ризиків;

- захист Фонду від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках, визначених законом;

- розширення кола осіб, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення, уповноваженими на те посадовими особами Фонду;

- визначення розмірів штрафів за порушення порядку використання державного майна, тощо.

Зміни, які пропонуються до законодавчих актів, гармонізовані між собою і реалізують механізм пришвидшення, удосконалення, спрощення процедур приватизації.

Прийняття проєкту Закону дозволить прискорити приватизаційні процедури та збільшити надходження до державного бюджету від приватизації державного майна.

Зауваження та пропозиції до проєкту Закону надсилати у письмовій та електронній формі протягом одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення за адресою: Фонд державного майна України, Управління законодавчого забезпечення та аналітичної роботи, вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, e-mail: verba@spfu.gov.ua.

**Заступник начальника Управління -
начальник відділу**



Лариса САЛІНСЬКА

ПРОЄКТ

Внесено

“ ”

2019 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

“Про внесення зміни до Податкового кодексу України”

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

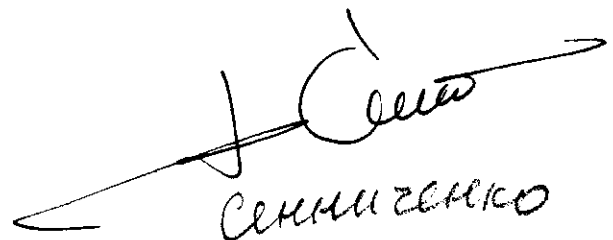
1. Внести до Податкового кодексу України (Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13 - 17, ст. 112) таку зміну:

абзац другий пункту 92.1 статті 92 доповнити другим реченням такого змісту:

“Продаж шляхом приватизації об’єктів державної та комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, здійснюється без згоди контролюючого органу.”.

2. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

**Голова
Верховної Ради України**



Сергій Генерієнко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту Закону України
“Про внесення зміни до Податкового кодексу України”

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
Податковий кодекс України		
Стаття 92. Узгодження операцій із заставленим майном	Стаття 92. Узгодження операцій із заставленим майном	
92.1. Платник податків зберігає право користування майном, що перебуває у податковій заставі, якщо інше не передбачено законом. Платник податків може відчужувати майно, що перебуває у податковій заставі, тільки за згодою контролюючого органу, а також у разі, якщо контролюючий орган впродовж десяти днів з моменту отримання від платника податків відповідного звернення не надав платнику податків відповіді щодо надання (ненадання) згоди.	92.1. Платник податків зберігає право користування майном, що перебуває у податковій заставі, якщо інше не передбачено законом. Платник податків може відчужувати майно, що перебуває у податковій заставі, тільки за згодою контролюючого органу, а також у разі, якщо контролюючий орган впродовж десяти днів з моменту отримання від платника податків відповідного звернення не надав такому платнику податків відповіді щодо надання (ненадання) згоди. Продаж шляхом приватизації об'єктів державної та комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, здійснюється без згоди контролюючого органу.	Необхідність вирішення питання продажу державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, шляхом його приватизації, що дозволить звільнити державу від невластивих функцій та знайти ефективного власника для такого майна.

Заступник Голови Фонду
«23» 12 2019 року



Юлія БЄЛОВА

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту Закону України
«Про внесення зміни до Податкового кодексу України»

I. Визначення проблеми

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» прийнятий 18 січня 2018 року за № 2269-VIII забезпечив суттєве спрощення процедур приватизації, проте не було досягнуто очікуваного позитивного ефекту стосовно високих темпів приватизації. У державній власності залишається значна кількість неефективно працюючих підприємств (більше 3,5 тис), у тому числі і ті, права на майно яких обтяжені відповідно до законодавства.

Створення механізмів та запуск продажу об'єктів державної і комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, через прозорі процедури приватизації сприятиме реалізації антикорупційної політики, збільшенню доходів державного бюджету та зниженню рівня державного боргу.

Так, Законом України від 23 листопада 2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду державного майна України (далі – Фонд) встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн, Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» – 12 млрд грн на 2020 рік.

Проблемами, які перешкоджають продажу об'єктів державної і комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, є:

- неврегульованість питання операцій із заставленим державним або комунальним майном щодо можливостей його продажу;
- корупційні ризики при здійсненні операцій із заставленим державним або комунальним майном.

Результатом прийняття закону стане покращення умов у сфері приватизації державного і комунального майна, підвищенню ефективності розпорядження державним та комунальним майном, поживавленню економічної активності.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

II. Цілі державного регулювання

Головними цілями проєкту Закону є:

- створення сприятливих умов у сфері приватизації державного і комунального майна;
- підвищення ефективності розпорядження державним і комунальним майном.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити без змін	Залишити без змін законодавство – консервація наявного стану не дозволить досягти цілей державного регулювання і, як наслідок, призведе до недоотримання надходжень до державного бюджету. Зокрема, Законом України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік» встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 12 млрд грн на 2020 рік. Неприйняття проєкту Закону може призвести до неефективного розпорядження державним і комунальним майном, що перебуває в податковій заставі, недонадходжень до державного бюджету.
Альтернатива 2 Прийняти Закон	Прийняття Закону дасть змогу звільнити державу від невласливих функцій, знайти ефективного власника для заставленого майна та збільшити надходження до державного бюджету.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Перспектива неефективного розпорядження державним та комунальним майном, що перебуває в податковій заставі, навантаження на державний бюджет, пов'язаного з його збереженням та функціонуванням.
Альтернатива 2	Зниження корупційних ризиків та підвищення економічної ефективності розпорядження державним і комунальним майном, що	Реалізація закону не потребує додаткового фінансування з державного бюджету України.

перебуває у податковій заставі, з подальшим його продажем, збільшення надходжень до державного бюджету,

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Фізичні особи ймовірно можуть виступати потенційними покупцями об'єктів державної та комунальної власності, що перебувають в податковій заставі. Крім того, у разі коли фізичні особи виступають як кредитори майна, яке обтяжено та не використовується тривалий час, їм гарантовано повертаються їхні кошти.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрат не передбачено.
Альтернатива 2	Продаж заставленого майна та включення його до ефективного господарського процесу – це збільшення надходжень до державного бюджету, що сприятиме виконанню соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективний продаж дасть змогу залучати ефективних власників, спроможних зберегти або створити нові робочі місця, виплачувати гідну заробітну плату, запобігти банкрутству підприємств.	Витрат не передбачено.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36-р «Про затвердження переліку об'єктів великої приватизації державної власності» визначено 21 об'єкт великої приватизації, який підлягає приватизації.

Наказом Фонду від 27 грудня 2018 року № 1637 (у редакції наказу від 13 грудня 2019 № 1321) затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році, який включає 729 об'єктів, зокрема, 187 пакетів акцій та ЄМК державних підприємств, 139 об'єктів незавершеного будівництва, 46 об'єктів соціально-культурного призначення та 357 позицій окремого майна.

До об'єктів великої та малої приватизації, які пропонується Фондом до

приватизації, включено і такі об'єкти, що мають майно, яке перебуває в податковій заставі.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	21	187	185	357	750
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,8	24,9	24,7	47,6	100

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X	X
3	Витрати пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	X	X
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше, гривень	X	X
9	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	X	X
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	192	Визначатиметься актами Уряду та Фонду
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	X	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Витрат не передбачається.
Альтернатива 2	Ефективна та прозора приватизація дозволить залучити ефективних власників на підприємства, що вплине на підвищення виробництва у таких суб'єктів господарювання, сприятиме їх розвитку, збільшенню прибутків, і, як наслідок, створення нових робочих місць, підвищення заробітної плати, збільшення податків до державного бюджету.	Витрат не передбачається.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишення без змін чинного законодавства не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2	4	Розроблення проекту Закону та його прийняття дозволить досягти цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Перспектива неефективного розпорядження державним	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти та поставлених цілей.

	комунальним майном, що перебуває в податковій заставі, та недоотримання надходжень до державного бюджету, що негативно вплине на виконання соціальних програм та забезпечення соціальних гарантій для населення. Витрати держави на утримання такого майна, зменшення податків до державного бюджету внаслідок неспроможності розвитку та модернізації підприємств.	Залишення без змін чинного законодавства може призвести до консервації наявного стану заставленого майна, що не сприятиме вирішенню проблем і, як наслідок, може призвести до неефективного його використання та ненадходження коштів до державного бюджету.	
Альтернатива 2	Спрощення продажу заставленого майна через процедури прозорості приватизації, удосконалення механізмів приватизації, скорочення строків приватизації, підвищення економічної ефективності продажу об'єктів; збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету, що забезпечить виконання соціальних програм та соціальних гарантій для населення. Ефективна прозора приватизація дозволить залучити ефективних власників на підприємства, що вплине на підвищення виробництва, їх конкурентоспроможність,	Якщо громадянин, суб'єкт господарювання є покупцем заставленого майна -- витрати пов'язані лише з придбанням такого майна та оформленням відповідного договору. Додаткових витрат не передбачається.	Розроблення проєкту Закону є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей державного регулювання, який дасть змогу спростити механізми продажу заставленого майна, оптимізувати законодавство з питань приватизації, удосконалити механізми та процедури приватизації, прискорити процеси приватизації, підвищити економічну ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до державного бюджету.

сприятиме їх розвитку, збільшенню прибутків, і, як наслідок, створення нових робочих місць, підвищення заробітної плати, збільшення податків до державного бюджету.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цей спосіб не може бути застосований, оскільки не дасть змоги досягти поставлених цілей. Залишення регуляторного акта без змін може призвести лише до консервації наявної проблеми і не сприятиме її вирішенню і, як наслідок, може призвести до недотримання надходжень коштів до державного бюджету, недоотримання надходження інвестицій в українські підприємства.	X
Альтернатива 2.	Розроблення проекту Закону є єдиним оптимальним способом у досягненні поставлених цілей, який дасть змогу уніфікувати та оптимізувати законодавство з питань приватизації, удосконалити механізми та процедури продажу, прискорити процеси приватизації, підвищити ефективність продажу об'єктів та збільшити надходження до державного бюджету.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень – висока, оскільки запровадження пропонуваного акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою звільнення держави від невласливих функцій та пошуку ефективного власника для заставленого майна проектом Закону доповнюється пункт 92.1 статті 92 Податкового кодексу України нормою щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, через процедури приватизації. При цьому всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і знімаються у порядку, встановленому законодавством.

Ефективне розв'язання визначеної проблеми потребуватиме крім реалізація норм цього Закону також внесення відповідних змін до

законодавства з питань приватизації шляхом прийняття єдиним пакетом з проектом Закону «Про внесення змін до деяких законів України стосовно пришвидшення і удосконалення процесів приватизації», який синхронізовано з цим проектом.

Для впровадження регуляторного акту органами влади потрібно буде привести нормативні підзаконні акти, які стосуються питань розпорядження та продажу державного та комунального майна, яке перебуває у податковій заставі, у відповідність до прийнятого Закону.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат та ресурсів органів державної влади та суб'єктів господарювання.

ТЕСТ **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання не проводилися.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі – СМП) не проводилися, оскільки проект Закону розроблено з метою пошуку ефективних власників державного майна (серед яких є СМП) і не потребує від них додаткових витрат.

2. Вимірювання впливу регулювання на СМП (мікро- та малі і середні).

На сьогодні на офіційному вебсайті Фонду опубліковано повний перелік об'єктів малої приватизації, який включає 729 об'єктів, до яких включено і такі об'єкти, що мають майно, яке перебуває в податковій заставі.

3. Розрахунок витрат СМП на виконання вимог регулювання

Витрати пов'язані лише з придбанням об'єктів приватизації та оформленням відповідних договорів. Додаткових витрат не передбачається.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	не передбачено		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	не передбачено		

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	не передбачено		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	не передбачено		
5	Інші процедури	не передбачено		
6	Разом, гривень		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	
8	Сумарно, гривень		X	
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування. Вся інформація для потенційних інвесторів знаходиться у вільному доступі на офіційному вебсайті Фонду.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	не передбачено		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	не передбачено		
11	Процедури офіційного звітування	не передбачено		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	не передбачено		
13	Інші процедури	не передбачено		
14	Разом, гривень		X	
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		X	
16	Сумарно, гривень		X	

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачені.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, не передбачено.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	X	X
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	X	X
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого	X	X

	підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	X	X

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений у часі. Разом з тим він може змінюватися з урахуванням майбутніх змін до законодавства, що впливатимуть на цей акт.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта визначено:

- розмір надходжень від приватизації до державного бюджету України;
- кількість приватизованих об'єктів;

Проект Закону оприлюднений на офіційному вебсайті Фонду з метою обговорення та отримання від фізичних, юридичних осіб, суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом аналізу процесу приватизації з використанням показників результативності.

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта планується здійснити не пізніше двох років з дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом аналізу процесу приватизації з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта, шляхом аналізу процесу приватизації.

Метод проведення відстеження результативності регуляторного акта – статистичний.

Голова Фонду



Дмитро СЕННИЧЕНКО

**Повідомлення про оприлюднення
проекту Закону України «Про внесення зміни до
Податкового кодексу України»**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляється про оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України (www.spfu.gov.ua) проекту Закону України «Про внесення зміни до Податкового кодексу України» (далі - проект Закону).

Метою проекту Закону є створення сприятливих умов у сфері приватизації державного і комунального майна, підвищення ефективності розпорядження державним і комунальним майном.

Проект Закону розроблено у зв'язку з необхідністю вирішення питання продажу державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, шляхом його приватизації, що дозволить звільнити державу від невластивих функцій та знайти ефективного власника для такого майна. Проект Закону синхронізовано з проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо пришвидшення і удосконалення процесів приватизації», який оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Проект Закону доповнює пункт 92.1 статті 92 Податкового кодексу України нормою щодо продажу об'єктів державної та комунальної власності, що перебувають в податковій заставі, через процедури приватизації. При цьому всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і знімаються у порядку, встановленому законодавством.

Зауваження та пропозиції до проекту Закону надсилати у письмовій та електронній формі протягом одного місяця з дня оприлюднення цього повідомлення за адресою: Фонд державного майна України, Управління законодавчого забезпечення та аналітичної роботи, вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, e-mail: verba@spfu.gov.ua.

**Заступник начальника Управління -
начальник відділу**



Лариса САЛІНСЬКА

