



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Джулинська сільська рада
об'єднаної територіальної громади
Бершадського району
Вінницької області**
вул. Соборна, 1, м. Джулинка,
Бершадський р-н, Вінницька область,
24450

*Пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Джулинської сільської ради Бершадського району Вінницької області «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Джулинській сільській раді збитків у сфері земельних відносин» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Джулинської сільської ради об'єднаної територіальної громади Бершадського району Вінницької області від 12.12.2019 № 932.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань підприємництва, транспорту, зв'язку містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Згідно з преамбулою проект рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про охорону земель», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами).

Статтею 12 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначені повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин. До них належать, зокрема розпорядження землями територіальних громад, вирішення земельних спорів, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Державна регуляторна служба України

В/Х №371/0/20-20 від 20.01.2020

сп

Рудик Наталія Анатоліївна



Статтею 156 Кодексу передбачено відшкодування власникам землі та іншим землекористувачам збитків, зокрема заподіяних внаслідок неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.

Відповідно до статті 157 Кодексу порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (із змінами) (далі - Порядок).

Пунктом 2 Порядку встановлено, що розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. До складу комісій включаються представники Київської, Севастопольської міських, районних державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

Результати роботи комісій оформляються відповідними актами, що затверджуються органами, які створили ці комісії.

Відповідно до вимог пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Отже, на сьогодні, чинним законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування своїми рішеннями затверджувати порядки визначення та відшкодування збитків у сфері земельних відносин.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

