



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Військово-цивільна адміністрація
м. Золоте та с. Катеринівка
Попаснянського району
Луганської області**

кв. Сонячний, 8А, м. Золоте,
Попаснянський район,
Луганська область, 93295

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект розпорядження військово-цивільної адміністрації м. Золоте та с. Катеринівка Попаснянського району Луганської області «Про організацію та проведення конкурсу з призначення управителя (-ів) багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності територіальної громади м. Золоте Попаснянського району Луганської області» (далі – проект розпорядження), а також документи, що надані до нього листом військово-цивільної адміністрації м. Золоте та с. Катеринівка Попаснянського району Луганської області від 17.10.2019 № 1796.

За результатами проведеного аналізу проекту розпорядження, експертного висновку постійної комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території м. Золоте та с. Катеринівка щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту розпорядження на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається затвердити конкурсну документацію для проведення конкурсу з визначення управителя багатоквартирних будинків.

Відповідно до вимог пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі, якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється



Державна регуляторна служба України

ВИХ №8631/0/20-19 від 14.11.2019

Андреев Олександр Олександрович



управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі, якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу - суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

Конкурс проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

Такий Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Типовий договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком затверджується Кабінетом Міністрів України.

Разом з цим, чинним законодавством України органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями щодо необхідності додаткового врегулювання питань організації та проведення конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків у житловому фонді комунальної власності, а також щодо затвердження ними типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи зазначене, проект розпорядження не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

**Т.в.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

