



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____ 20__ р.

Сіверська міська рада

Бахмутського району

Донецької області

вул. Центральна, 8, м. Сіверськ,

Бахмутський район,

Донецька область, 84522

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Сіверської міської ради Бахмутського району Донецької області «Про затвердження Порядку відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Сіверської міської ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Сіверської міської ради Бахмутського району Донецької області від 02.12.2019 № 07-08/4410.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань комунальної власності, землі і приватизації, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Порядок відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Сіверської міської ради (далі – проект Порядку).

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключна компетенція сільських, селищних, міських рад прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності; вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної



Державна регуляторна служба України
В/Х №9608/0/20-19 від 27.12.2019

Ростова Олена Іванівна



власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів комунальної власності, у тому числі на умовах концесії, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади.

Відповідно до частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад **відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності**, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

Водночас, частиною п'ятою статті 3 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» зазначено, що приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Частиною п'ятою статті 7 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» зазначено, що повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Частиною четвертою статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначено, що перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.

Таким чином, органи місцевого самоврядування відповідно до власних повноважень та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» в кожному окремому випадку визначають доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності, затверджують перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації та приймають рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності.

Таким чином прийняття органами місцевого самоврядування нормативно – правових актів, які регулюють порядок відчуження майна

комунальної власності об'єднаної територіальної громади, і, в свою чергу, не передбачені законами України, є неможливим.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення Сіверської міської ради Бахмутського району Донецької області «Про затвердження Порядку відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності об'єднаної територіальної громади Сіверської міської ради» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципами адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив, та доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

