



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Лип'янська сільська рада
Шполянського району
Черкаської області**

вул. І. Гончара, 1/а, с. Лип'янка,
Шполянський район, Черкаська
область, 20650

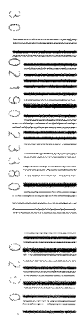
*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Лип'янської сільської ради Шполянського району Черкаської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Лип'янської сільської ради від 22.10.2019 № 444/02-12.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку села, праці та соціального захисту населення, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу згідно з додатком (далі – проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) визначаються органами місцевого самоврядування на



Державна регуляторна служба України

В/ИХ №8961/0/20-19 від 02.12.2019

Шустина Олена Юріївна



тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика КМУ № 786).

Водночас запропонований розробником проект Методики не відповідає вимогам Закону про оренду в частині його неузгодженості із вимогами Методики КМУ № 786.

Так, у додатку 1 до проекту Методики визначено орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств. Разом з тим у проекті Методики відсутня формула, яка б визначала розрахунок розміру річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств.

Враховуючи зазначене, пропонуємо доповнити проект Методики відповідною формулою, врахувавши при її визначенні вимоги пункту 5 Методики КМУ № 786.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проект рішення Лип'янської сільської ради Шполянського району Черкаської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Лип'янської сільської об'єднаної територіальної громади та пропорції її розподілу» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням зазначених пропозицій.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

