



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-906, E-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua, код згідно з
ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (далі – Регламент), повторно подає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії» у зв'язку із зміною складу Уряду, а також у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17 жовтня 2019 року № 199-ІХ.

Інформацію просимо надсилати у паперовому вигляді та електронною поштою на адресу: MotrusOS@minregion.gov.ua, контактний тел. 284-05-75.

- Додаток:
1. Проект постанови Кабінету Міністрів України на 2 арк.
 2. Пояснювальна записка на 6 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 1 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**

Ю. ЧАПЛІНСЬКИЙ

Мотрусь Олена
Тел. 284-0-575



МІНРЕГІОН
№7/15.2/941-20 від 21.01.2020

1632585



Підписано ЕЦП
ЧАПЛІНСЬКИЙ ЮЛІАН МИХАЙЛОВ
21.01.2020 16:21



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА**

від 2020 р. №
Київ

Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести зміни у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 1997 р. № 995 (Офіційний вісник України, 1997 р., № 37, ст. 17), виклавши його у редакції, що додається.

Прем'єр-міністр України

О. ГОНЧАРУК

ТИТУЛ
на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

(посада) _____ (ініціали та прізвище) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)
20__ р. 20__ р.

Найменування та місцезнаходження об'єкта, характер та черга будівництва, а, назва продукції та одиниці її виміру	Рік початку та закінчення будівництва	Потужність об'єкта, що проектується		Прогнозна кошторисна вартість будівництва, тис. гривень	Кількість працівників	Стадії проектування	Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування, тис. гривень	Вартість проведення експертизи, тис. гривень	Кошти на утримання служби замовника, тис. гривень	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення), тис. гривень	Дата прийняття проектно-документації замовником	Назва генеральної проектно-організації				
		загальні вартісні показники, тис. гривень	у натуральних показниках основного виробництва													
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

_____ 20__ р. _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

- Примітки.**
- Графи 2, 4 і 8 заповнюються під час складання титулу на виконання проектно-вишукувальних робіт для реконструкції або технічного переоснащення діючих підприємств (об'єктів).
 - У графі 7 зазначається прогнозна вартість будівельних, монтажних, ремонтно-будівельних, реставраційно-відновлювальних, гірничих та пусконаладжувальних робіт.
 - Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування (графа 11) визначається на підставі обґрунтування виконавця робіт - переможця тендера. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера та договору з виконавцем робіт.
 - Розмір коштів на утримання служби замовника (графа 13) не може перевищувати 15 відсотків ліміту коштів, що передбачаються на вказані цілі у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва
 - Розмір коштів на надання послуг інженера-консультанта (графа 14), у разі його залучення на етапі проектування, не може перевищувати 15 відсотків загального ліміту коштів, що передбачаються на вказані цілі у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі», та договору з виконавцем робіт.



Порівняльна таблиця

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта	Пояснення змін																																																																														
<p>Порядок затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 1997 року № 995 (далі – Порядок)</p> <p align="center">Додаток 2 до Порядку</p> <p align="center">ТИТУЛ</p> <p align="center">на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва</p> <table border="1" data-bbox="534 1523 798 2072"> <tr> <td>...</td> <td colspan="6">Потужність будови об'єкта, що проектується</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">загальні вартісні показники, тис. гривень</td> <td colspan="2">у натуральних показниках основного виробництва</td> <td colspan="2">...</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>досягнута</td> <td>розрахункова</td> <td>досягнута</td> <td>розрахункова</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="821 1523 997 2072"> <tr> <td>...</td> <td>Вартість проведення державної експертизи, тис. гривень</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	...	Потужність будови об'єкта, що проектується							загальні вартісні показники, тис. гривень		у натуральних показниках основного виробництва		...		1	2	3	4	5	6	6		досягнута	розрахункова	досягнута	розрахункова			...	Вартість проведення державної експертизи, тис. гривень	12	13	14	11					<p align="center">Додаток 2 до Порядку</p> <p align="center">ТИТУЛ</p> <p align="center">на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва</p> <table border="1" data-bbox="502 840 742 1377"> <tr> <td>...</td> <td colspan="6">Потужність об'єкта, що проектується</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">загальні вартісні показники, тис. гривень</td> <td colspan="2">у натуральних показниках основного виробництва</td> <td colspan="2">...</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>досягнута</td> <td>розрахункова</td> <td>досягнута</td> <td>розрахункова</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="766 560 989 1422"> <tr> <td>...</td> <td>Вартість проведення експертизи, тис. гривень</td> <td>Кошти на утримання служби замовника, тис. гривень</td> <td>Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення), тис. гривень</td> <td>Дата прийняття проектно-документації замовником</td> <td>...</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>16</td> </tr> </table>	...	Потужність об'єкта, що проектується							загальні вартісні показники, тис. гривень		у натуральних показниках основного виробництва		...		1	2	3	4	5	6	6		досягнута	розрахункова	досягнута	розрахункова			...	Вартість проведення експертизи, тис. гривень	Кошти на утримання служби замовника, тис. гривень	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення), тис. гривень	Дата прийняття проектно-документації замовником	...	11	12	13	14	15	16	<p>Фінансування капітальних вкладень із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється лише за наявності погоджених та затверджених в установленому порядку титулів об'єктів (пункт 2 постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 1997 року № 995), у тому числі титулів на виконання проектно-вишукувальних робіт.</p> <p>Наразі кошти на покриття витрат з утримання служби замовника та/або надання послуг інженера-консультанта передбачені в межах вартісних показників ряду «Інші витрати» титулів об'єктів будівництва (додаток 1 до Порядку). За відсутності такого титулу у разі складання лише титулу на виконання проектно-вишукувальних робіт (додаток 2 до Порядку) відсутня можливість фінансування вказаних витрат наперед проектних та проектних стадіях.</p> <p>З метою забезпечення фінансування замовника будівництва для виконання ним своїх функцій на передпроектній стадії і стадії проектування об'єктів будівництва, а також надання замовнику послуг інженерами-консультантами на цих стадіях Мірегіоном розроблено відповідний проект акта.</p>
...	Потужність будови об'єкта, що проектується																																																																															
	загальні вартісні показники, тис. гривень		у натуральних показниках основного виробництва		...																																																																											
1	2	3	4	5	6	6																																																																										
	досягнута	розрахункова	досягнута	розрахункова																																																																												
...	Вартість проведення державної експертизи, тис. гривень	12	13	14																																																																												
11																																																																																
...	Потужність об'єкта, що проектується																																																																															
	загальні вартісні показники, тис. гривень		у натуральних показниках основного виробництва		...																																																																											
1	2	3	4	5	6	6																																																																										
	досягнута	розрахункова	досягнута	розрахункова																																																																												
...	Вартість проведення експертизи, тис. гривень	Кошти на утримання служби замовника, тис. гривень	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення), тис. гривень	Дата прийняття проектно-документації замовником	...																																																																											
11	12	13	14	15	16																																																																											
<p>Примітки.</p> <p>3. Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування (графа 11) визначається на підставі обґрунтування виконавця робіт - переможця тендера. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера та виконавцем робіт.</p> <p>Відсутній.</p> <p>Відсутній.</p>	<p>Примітки.</p> <p>3. Вартість проектно-вишукувальних робіт за стадіями проектування (графа 11) визначається на підставі обґрунтування виконавця робіт - переможця тендера. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера та договору з виконавцем робіт.</p> <p>4. Розмір коштів на утримання служби замовника (графа 13) не може перевищувати 15 відсотків ліміту коштів, що передбачаються на вказані цілі у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва.</p> <p>5 Розмір коштів на надання послуг інженера-консультанта (графа 14), у разі його залучення на етапі проектування, не може перевищувати 15 відсотків загального ліміту коштів, що передбачаються на вказані цілі у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва. При цьому до титулу додаються копії звіту за результатами проведення тендера у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі», та договору з виконавцем робіт.</p>																																																																															

Начальник Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві



Ірина Пономаренко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством розвитку громад та територій України з метою приведення положень Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 1997 року № 995, у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17 жовтня 2019 року № 199-ІХ.

Указом Президента України від 28 лютого 1997 року № 187/97 «Про заходи щодо забезпечення наповнення державного бюджету та посилення фінансово-бюджетної дисципліни» (стаття 15) Кабінету Міністрів України доручено, зокрема, визначити порядок затвердження титульних списків на будівництво об'єктів, що здійснюється із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств державної власності, передбачивши особливості затвердження цих списків залежно від важливості, видів та вартісних показників об'єктів будівництва. На виконання вимог цієї статті Указу Президента розроблено Порядок затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, та затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 1997 року № 995 (далі – Порядок затвердження титулів об'єктів).

Згідно з Порядком затвердження титулів об'єктів та Порядком державного фінансування капітального будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 року № 1764, фінансування капітальних вкладень із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється лише за наявності погоджених та затверджених в установленому порядку титулів об'єктів.

Відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» при складанні інвесторської кошторисної документації до глави 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

«Утримання служби замовника» включаються кошти на утримання служби замовника в обґрунтованому розмірі, який, як правило, складає до 2,5 відсотків від підсумку глав 1-9, графа 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Використання зазначених коштів здійснюється на підставі кошторисів доходів і видатків, складених та затверджених у встановленому порядку, пропорційно обсягам виконаних робіт. Зазначені показники можуть уточнюватися, виходячи з конкретних умов здійснення інвестиційного процесу.

При цьому, витрати, пов'язані з виконанням функцій замовника, залежно від етапів здійснення будівництва усереднено розподіляються:

- підготовчо-організаційний етап - 15%;
- здійснення будівельних робіт - 75%;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів - 10%.

На підготовчо-організаційному етапі до функцій замовника належить: оформлення земельної ділянки під будівництво; підготовка та проведення процедури закупівлі з визначення виконавця проектно-вишукувальних робіт та складання договору з проектувальником; складання завдання на проектування; отримання технічних умов та містобудівних умов та обмежень, прийняття актів виконаних проектних робіт та контроль за розробленням проектної документації тощо. Витрати на здійснення зазначених функцій становлять близько 15 відсотків загального ліміту коштів на утримання служби замовника, що передбачаються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва. Однак, у разі виділення коштів лише на розроблення проектної документації, тобто коштів у межах титулу на виконання проектно-вишукувальних робіт – відсутня можливість фінансувати витрати на здійснення функцій замовника будівництва, оскільки титулом на виконання проектно-вишукувальних робіт кошти на зазначене не передбачені.

Крім того, наразі Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» до частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» внесені зміни щодо запровадження незалежного фахівця, а саме: інженера-консультанта – фахівця із кваліфікаційним рівнем, підтвердженим органом із сертифікації персоналу, акредитованим у відповідній сфері згідно із законом, та/або суб'єкта господарювання, що має у своєму складі таких фахівців, який здійснює управління проектом, забезпечує організаційне і консультаційне супроводження комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, приймає від імені замовника відповідні рішення та виконує інші функції, визначені договором.

Законом України «Про архітектурну діяльність» встановлено, що інжинірингова діяльність у сфері будівництва (інжиніринг) – діяльність з надання послуг інженерного та технічного характеру, до яких належить

проведення попередніх техніко-економічних обґрунтувань і досліджень, експертизи проекту, розробка програм фінансування будівництва, організація виготовлення проектної документації, проведення конкурсів і торгів, укладання договорів підряду, координація діяльності всіх учасників будівництва, а також здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта архітектури та консультації економічного, фінансового або іншого характеру.

Статтею 23 Закону України «Про архітектурну діяльність» встановлено, що замовник має право залучати осіб, які мають кваліфікаційний сертифікат, для здійснення функцій замовника та інжинірингу.

Крім того, до Державного класифікатора професій ДК 003:2010 включено нову професію «інженер-консультант (будівництво)» (Довідник кваліфікаційних характеристик професій працівників, Випуск 64 «Будівельні, монтажні та ремонтно-будівельні роботи»), яким визначено кваліфікаційні характеристики професії «інженер-консультант».

Положеннями ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» встановлено порядок визначення вартості послуг інженера-консультанта.

Таким чином, законодавством передбачена можливість залучення замовником будівництва інженера-консультанта, у тому числі на підготовчому етапі.

Разом з тим, наразі нормативно-правовими актами не врегульовано питання щодо фінансування витрат, пов'язаних з наданням замовнику послуг інженерами-консультантами на цьому етапі.

Отже, для врегулювання цих питань підготовлено проект акта, що пропонується.

Проектом акта запропоновано «Титул на виконання проектно-вишукувальних робіт для будівництва» (додаток 2 Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії) після графи 12 доповнити двома новими графами «Кошти на утримання служби замовника, тис. гривень» та «Кошти на надання послуг інженера-консультанта (у разі його залучення), тис. гривень».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	—	ні
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємства*	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття регуляторного акта є можливість фінансування витрат на утримання служби замовника будівництва об'єктів на підготовчому етапі та, пов'язаних з наданням замовнику послуг інженерами-консультантами на цьому етапі.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що потребує внесення змін до чинної моделі регулювання.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є непринятною, оскільки не буде забезпечено досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить: можливість залучення інженера-консультанта на етапі розроблення проектів будівництва об'єктів; отримання якісної проектної документації; зниження вартості будівництва об'єктів на етапі розроблення проектної документації.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту постанови забезпечить отримання якісної проектної документації та визначення достовірної вартості будівництва на етапі її розроблення.	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	231	931	6 703	7865
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2,94	11,84	85,22	100

Джерело: <http://www.ukrstat.gov.ua/>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Дозволить суб'єктам містобудівної діяльності використовувати якісну проектну документацію	Впровадження положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		-----
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта		1) витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва становитимуть 10 296,56 гривень 2) витрати суб'єктів господарювання малого та мікропідприємництва становитимуть 340 247,38 гривень

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	44,57	44,57

	0,5 x (7845/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 7845 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)		
9	Разом, гривень	44,57	44,57
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	231	231
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	10 296,56	10 296,56 (витрати є одноразовими)

ТЕСТ

малої підприємництва (М-Тест) до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії»

1. Консультації з представниками мікро- та малої підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малої підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26 листопада 2018 року по 10 січня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено робочі зустрічі з представниками громадських організацій	3	Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.
2	Проведено робочі зустрічі із представниками ЦЦОВ та замовниками будівництва	7	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малої підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малої підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 634 (одиниць), у тому числі малої підприємництва 931 (одиниць) та 6 703 (одиниць) мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,1 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень	0 грн.	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7 634	
8	Сумарно, гривень	0 грн.	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (7845/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 7845 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та юрист)	44,57	0
10	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-
11	Інші процедури (уточнити)	-	-
12	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7 634	
13	Сумарно, гривень	340 247,38 (витрати є одноразовими)	X

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Мінрегіон

Витрати не передбачаються. Додаток 3 не розроблявся.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	340 247,38
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	340 247,38

*/ витрати є одноразовими

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії» ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети

Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	3	Забезпечить створення умов для отримання суб'єктами містобудівної діяльності якісної проектної документації
---	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Прийняття проекту регуляторного акта	У разі прийняття проекту регуляторного акта, для держави, суб'єктів господарювання, громадян вигода заключатиметься в досягненні поставленої мети	У разі прийняття проекту регуляторного акта, держава, суб'єкти господарювання, громадяни не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта забезпечить державу, суб'єктів господарювання, громадян якісною проектною документацією
Альтернатива 2. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети	На дію регуляторного акта можуть впливати як негативні, так і позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта може вплинути розвиток суспільної думки щодо вдосконалення нормативно-правового рівня захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, дозволить підвищити якісний рівень розроблення проектної документації та достовірність визначення вартості будівництва ще на етапі її розроблення. Негативне сприйняття з боку проектних організацій, що розроблюють неякісну проектну

		документацію, юридичні особи - суб'єкти містобудівної діяльності можуть висловлювати певне незадоволення
--	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Порядку затвердження титулів об'єктів, будівництво яких здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії». Унесення необхідних змін до зазначеного Порядку дозволить залучати інженера-консультанта у будівництві ще на етапі розроблення проектної документації. Державний нагляд та контроль за додержанням вимог регуляторного акта здійснюватиметься в установленому порядку.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи;

ознайомлення суб'єктів господарювання, що виступають замовниками будівництва, виконують роботи з проектування та здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати для великого і середнього підприємництва, наведені згідно з додатком 2 Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Заміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект постанови.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта - середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

Додатково:

кількість об'єктів будівництва, на які залучено послуги інженера-консультанта;

кількість суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги інженера-консультанта у будівництві.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра розвитку
громад та територій України**

Дмитро ЖИВИЦЬКИЙ

_____ 2020

