



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

24.01.2020 № 6-28-0.13-749/2-20

На _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

**Про розгляд проекту
постанови Кабінету
Міністрів України**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розробила проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580».

Просимо погодити зазначений проект акта у триденний строк відповідно до параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950.

- Додаток:
1. Проект акта на 7 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 13 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.
 6. Інформаційно-довідкові матеріали на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Денис БАШЛИК

Ольга Гавлюк 299 35 37

30 01 20
887

0.13
Гавлюк Ольга Василівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
6-28-0.13-749/2-20 від 24.01.2020





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2020 р. №
Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 31 серпня 2016 р. № 580**

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру» (Офіційний вісник України, 2016 р., № 71, ст. 2385; 2019 р., № 47, ст. 1614) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

О. ГОНЧАРУК

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Prime Minister, Oleksandr Honcharuk.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від 2020 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 31 серпня 2016 р. № 580**

1. У назві та постановляючій частині постанови слова «проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки» у всіх відмінках замінити словами «документації із землеустрою» у відповідному відмінку.

1) у пункті 1 постанови:

слова «Міністерства аграрної політики та продовольства» замінити словами «Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства»;

слова і цифри «з 1 жовтня 2016 р.» замінити словами і цифрами «з 1 травня 2020 р.»;

2) у пункті 3 постанови:

в абзаці першому слова і цифри «до 1 жовтня 2016 р.» замінити словами і цифрами «до 1 травня 2020 р.»;

абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«створення можливості подання документації із землеустрою на погодження в електронній формі та перевірки розробником стану погодження документації із землеустрою за допомогою офіційного вебсайту Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.».

3) у пункті 4:

слова «Міністерству аграрної політики та продовольства» замінити словами «Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства»;

слова і цифри «до 1 березня 2017 р.» замінити словами і цифрами «до 1 травня 2021 р.».

2. Внести до Тимчасового порядку взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на

період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого цією постановою, такі зміни:

у назві та тексті слова «проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки» та «проект землеустрою» у всіх відмінках замінити словами «документації із землеустрою» у відповідному відмінку;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Для погодження документації із землеустрою особа, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробником документації із землеустрою (далі – розробник), подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки через офіційний вебсайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру подає документацію із землеустрою в електронній формі.»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Документація із землеустрою в електронній формі засвідчується із використанням кваліфікованого електронного підпису розробника, який підтверджує його відповідність положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.»;

у пункті 4:

в абзаці першому слова «проекту землеустрою в електронному вигляді» замінити словами «документації із землеустрою в електронній формі»;

в абзаці шостому цифру «3» замінити цифрою «50»;

абзац сьомий викласти в такій редакції:

«Якість документації із землеустрою в електронній формі повинна забезпечувати розбірливе читання її змісту.».

у пункті 5:

абзац перший викласти в такій редакції:

«Територіальний орган Держгеокадастру в день надходження документації із землеустрою в електронній формі.»;

в абзаці другому «за описом» виключити;

абзац третій виключити;

в абзаці четвертому слова «в електронному вигляді, засвідчений» замінити словами «в електронній формі, засвідчену»;

пункт 6 виключити;

у пункті 13 слова «статтею 186-1 Земельного кодексу України» замінити словами «статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України»;

пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Під час розгляду документації із землеустрою опрацьовується документація із землеустрою в електронній формі, яка засвідчена із використанням кваліфікованого електронного підпису розробника.»;

пункт 15 викласти в такій редакції:

«15. За результатами розгляду документації із землеустрою відповідний експерт державної експертизи у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня надходження документації із землеустрою, готує висновок про погодження або про відмову в погодженні документації із землеустрою в електронній формі із використанням кваліфікованого електронного підпису, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс та дату.»;

пункт 16 викласти в такій редакції:

«16. Висновок про погодження або про відмову в погодженні документації із землеустрою в електронній формі надсилається системою електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на електронну адресу розробнику документації із землеустрою у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;

пункт 17 виключити;

пункт 18 викласти в такій редакції:

«18. Висновки про погодження або про відмову в погодженні документації із землеустрою експертів з розгляду та погодження документації із землеустрою підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з урахуванням законодавства про захист персональних даних»;

у пункті 19 слово «його» замінити словом «її»;

6. додаток до Тимчасового порядку викласти в редакції:

«Додаток
до Тимчасового порядку

ВИСНОВОК про розгляд документації із землеустрою

1. Назва	документації із землеустрою,	яка	розглядається
2. Замовник	документації із		землеустрою
3. Розробник	документації із		землеустрою
4. Дата подання на погодження ____ 20__ р.			
5. Підстава	розробки документації із		землеустрою
6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою:			
1) адреса (місце розташування) _____;			
2) загальна площа _____ (гектарів/кв.метр);			
3) категорія земель:			
на момент складення документації із землеустрою			
запропонована документацією із землеустрою			
цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:			
на момент складення документації із землеустрою			

запропоноване документацією із землеустрою

склад угідь:

на момент складення документації із землеустрою

запропоновані документацією із землеустрою

форма власності:

на момент складення документації із землеустрою

запропоновані документацією із землеустрою

4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель

(у разі належності зазначається інформація про те, до яких особливо цінних земель належить земельна ділянка)

5) наявність обмежень на земельній ділянці

(у разі наявності зазначаються конкретні обмеження)

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (так/ні).

8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам

9. Зауваження та пропозиції до документації із землеустрою:

(у разі наявності зазначаються конкретні зауваження та пропозиції з посиланням на вимоги земельного законодавства та прийнятих відповідно до нього нормативно-правових актів)

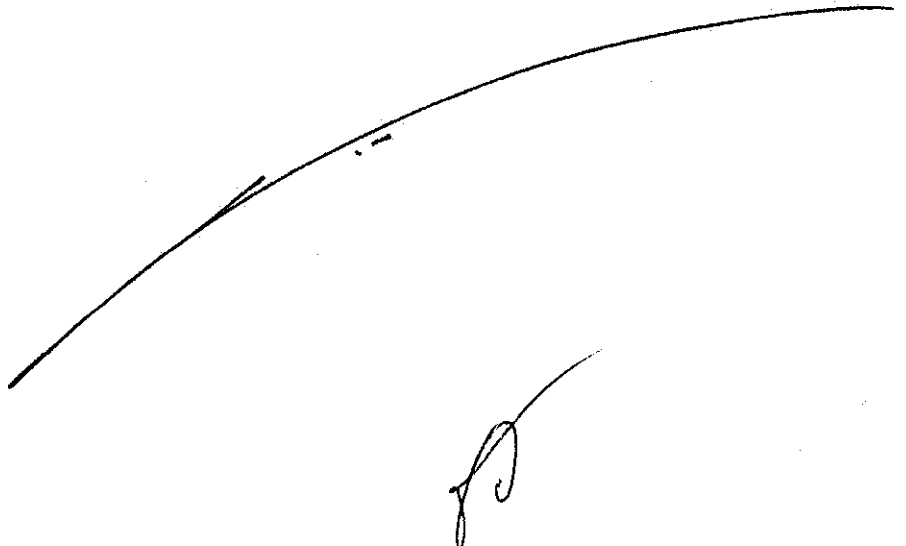
10. Підсумкова оцінка документації із землеустрою (погоджується/не погоджується).

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної
експертизи

(ім'я та прізвище)

Примітка: пункти 6.3, 6.4, 6.5 Висновку не заповнюються у разі розгляду схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.».



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 року № 580»

1. Резюме

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 року № 580» (далі – проект акта) розроблено з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій посадових осіб територіальних органів Держгеокадастру під час погодження документації із землеустрою, оптимізації процесів у сфері земельних відносин, досягнення цілей «7.1. Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном» та «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

2. Проблема, яка потребує розв’язання

До прийняття Урядом постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 року, № 580, розробник документації із землеустрою подавав на погодження до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що призводило до безпосереднього спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи, яка здійснювала її погодження та провокувало ризики вчинення корупційних дій.

Так, деякі місцеві чиновники вимагали отримання неправомірної вигоди за позитивний розгляд проектів землеустрою, в протилежному випадку такі проекти тривалий час не розглядалися або надавалися висновки про непогодження проектів з необґрунтованими зауваженнями.

За оперативними даними територіальних органів Держгеокадастру у 2015 році до територіальних органів Держгеокадастру на погодження надійшло 200 343 проекти, із них 103 548 (52 %) проекти були погоджені, а решта проектів – 96 795 (48%) оцінено негативного та повернуто на доопрацювання.

Із 200 343 проектів понад 80 000 (40 %) проектів розглянуто із порушенням законодавчо визначених термінів.

У зв’язку із проявами корупційних ризиків на етапі погодження проектів землеустрою виникла необхідність запровадження погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом екстериторіальності.

3 жовтня 2016 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 запроваджено погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виключно за принципом екстериторіальності.

Так, у 2016 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 22 191 проект

землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 14 446 (65%) висновків про погодження проектів та 7 745 (35%) проектів не погоджено.

У 2017 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 318 884 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 225 988 (71%) висновків про погодження проектів та 92 896 (29%) проектів не погоджено.

У 2018 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 297 305 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 215 320 (72%) висновків про погодження проектів та 81 985 (28%) проектів не погоджено.

У 2019 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 355 362 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 269 128 (76%) висновків про погодження проектів та 86 234 (24%) проектів не погоджено.

Отже аналізуючи стан розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом екстериторіальності спостерігається тенденція щодо збільшення надання позитивних висновків про розгляд проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою забезпечується дотримання єдиних вимог, законодавчо встановлених підходів у сфері здійснення землеустрою. На сьогодні проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються вчасно та об'єктивно.

Зважаючи на викладене екстериторіальний принцип погодження проектів землеустрою зарекомендував себе як потужний механізм боротьби з корупційними ризиками, які виникали під час погодження проектів землеустрою.

Крім того, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на відміну від погодження таких проектів землеустрою за місцем розташування земельної ділянки, досягнуто:

- вчасності розгляду таких проектів;
- усунуто контакт між розробником та експертом;
- об'єктивності та неупередженості розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час погодження документації з землеустрою пропонується закріпити на нормативно-правовому рівні принципи екстериторіальності погодження всіх видів документації із землеустрою територіальним органам Держгеокадастру, а саме:

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського

призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

- проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

- проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- робочі проекти землеустрою;

- технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Крім того, задля підвищення прозорості процедури погодження документації із землеустрою пропонується оприлюднення висновків про розгляд документації із землеустрою.

3. Суть проекту акта

Проектом акта передбачено внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру».

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація проекту акта матиме позитивний вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері землеустрою в частині зменшення фінансових та часових затрат, оскільки пропонується подання на погодження до територіальних органів Держгеокадастру документації із землеустрою виключно в електронній формі із застосуванням кваліфікованого електронного підпису і відповідно як результат видача висновку про розгляд документації із землеустрою виключно в електронній формі із застосуванням кваліфікованого електронного підпису.

Прогноз впливу реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін додається.

6. Прогноз впливу

Проект акта є регуляторним актом, який позитивно впливатиме на забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити прозорість дій під час погодження документації з землеустрою та усунення корупційних ризиків.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України.

Проект акта підлягає правовій експертизі Міністерством юстиції України

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації та відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

9. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта підготовлено з метою досягнення цілей «7.1. Українці не втрачають від заборони розпоряджатися своїм майном» та «14.1. Українцям доступні всі публічні послуги онлайн» програми діяльності Кабінету Міністрів України, схваленої Верховною Радою України 4 жовтня 2019 року.

**Голова Державної служби України з
питань геодезії, картографії
та кадастру**

Денис БАШЛИК

«17» січня 2020 р.

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ

реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Суть проекту акта

Проект акта розроблений з метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час погодження документації з землеустрою, оптимізації процесів у сфері земельних відносин

2. Вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін за такою формою:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Суб'єкти господарювання (фізичні особи підприємці та юридичні особи)	Усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час погодження документації з землеустрою	Зменшення часових та фінансових затрат на подання документацій із землеустрою на погодження	Вчасність та об'єктивність отримання висновків про розгляд документацій із землеустрою.	Забезпечується подання документацій із землеустрою на погодження виключно в електронній формі та направлення висновків про розгляд документацій із землеустрою на електронну адресу суб'єкта господарювання.

Порівняльна таблиця
до проекту постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта	Пояснення змін
Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру	Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження документації із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
1. Погодитися з пропозиціями Міністерства аграрної політики та продовольства , Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 жовтня 2016 р. у територіальних органах Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень з погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки , пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру (далі - пілотний проект).	1. Погодитися з пропозиціями Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства , Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 травня 2020 р. у територіальних органах Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень з погодження документації із землеустрою , пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження документації із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру (далі - пілотний проект).	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. Затвердити Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії,	2. Затвердити Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії,	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою

картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що додається.	картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження документацій із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження документацій із землеустрою, що додається.	територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
3. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог, установлених затвердженим цією постановою Тимчасовим порядком, до 1 жовтня 2016 р. забезпечити: тестування та визначення експертів державної експертизи; запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки; надання адміністративної послуги з видачі висновку в рамках пілотного проекту надання адміністративних послуг; створення можливості для перевірки розробником стану погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за допомогою офіційного веб-сайту Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру.	3. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до вимог, установлених затвердженим цією постановою Тимчасовим порядком, до 1 травня 2020 р. забезпечити: тестування та визначення експертів державної експертизи; запровадження принципу екстериторіальності погодження документацій із землеустрою; надання адміністративної послуги з видачі висновку в рамках пілотного проекту через центри надання адміністративних послуг; створення можливості подання документацій із землеустрою на погодження в електронній формі та перевірки розробником стану погодження документацій із землеустрою за допомогою офіційного вебсайту Державної служби з питань геодезії, картографії та	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. А також для забезпечення подання документації із землеустрою лише в електронній формі

	кадастру.	
4. Міністерству аграрної політики та продовольства подати до 1 березня 2017 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту.	4. Міністерству розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства подати до 1 травня 2021 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту.	Для перевірки результату реалізації пілотного проекту
Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження документацій із землеустрою	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру на період реалізації пілотного проекту під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки .	1. Цей Тимчасовий порядок визначає механізм взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру на період реалізації пілотного проекту під час погодження документацій із землеустрою	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
2. Для погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проект землеустрою) особа, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України "Про землеустрій" є розробником проекту землеустрою (далі -	2. Для погодження документації із землеустрою особа, яка відповідно до вимог статті 26 Закону України "Про землеустрій" є розробником документації із землеустрою (далі - розробник), подає до територіального органу Держгеокадастру	Для забезпечення екстериторіального погодження документацій із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо

розробник), подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою у паперовому та електронному вигляді.	за місцем розташування земельної ділянки через офіційний вебсайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. подає документацию із землеустрою в електронній формі.	відведення земельної ділянки. А також для забезпечення подання документів із землеустрою лише в електронній формі та зручності такого подання
3. Проект землеустрою в електронному вигляді засвідчується за допомогою кваліфікованого електронного підпису розробника, який підтверджує його відповідність проекту землеустрою у паперовому вигляді.	3. Документація із землеустрою в електронній формі засвідчується із використанням кваліфікованого електронного підпису розробника, який підтверджує його відповідність оригіналу документації із землеустрою у паперовому вигляді.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. А також для забезпечення подання документів із землеустрою лише в електронній формі
4. Викотовлення проекту землеустрою в електронному вигляді здійснюється з урахуванням таких вимог: формат зображення - кольоровий; роздільна здатність - 300 точок на дюйм; глибина кольору - не менше ніж 4 біти; формат готового файла - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення); розмір файла - не більше ніж 3 мегабайти. Якість проекту землеустрою в електронному вигляді повинна забезпечувати розбірливе читання його змісту.	4. Викотовлення документації із землеустрою в електронній формі здійснюється з урахуванням таких вимог: формат зображення - кольоровий; роздільна здатність - 300 точок на дюйм; глибина кольору - не менше ніж 4 біти; формат готового файла - PDF (з текстовим змістом, нескановане зображення); розмір файла - не більше ніж 50 мегабайти. Якість документації із землеустрою в електронній формі повинна забезпечувати розбірливе читання її	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

	змісту.	
5. Територіальний орган Держгеокадастру в день надходження проекту землеустрою: приймає подані документи за описом та реєструє у системі електронного документообігу Держгеокадастру з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс і дату документа; перевіряє відповідність оригіналу проекту землеустрою у паперовому вигляді проекту землеустрою в електронному вигляді; вносить до системи електронного документообігу Держгеокадастру проект землеустрою в електронному вигляді, засвідчений кваліфікованим електронним підписом розробника, та викопіювання з індексної карти (плану), на якому відображено запроектовану земельну ділянку та інформацію про обмеження (у разі їх наявності).	5. Територіальний орган Держгеокадастру в день надходження документації із землеустрою в електронній формі: приймає подані документи та реєструє у системі електронного документообігу Держгеокадастру з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс і дату документа; виключити вносить до системи електронного документообігу Держгеокадастру документацію із землеустрою в електронній формі, засвідчену кваліфікованим електронним підписом розробника, та викопіювання з індексної кадастрової карти (плану), на якому відображено запроектовану земельну ділянку та інформацію про обмеження (у разі їх наявності).	За для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. А також для забезпечення подання документації із землеустрою лише в електронній формі
6. Копія опису, в якому зазначається інформація про наявність оригіналу	Виключити	Для усунення контакту розробника із представниками

проекту землеустрою у паперовому вигляді та проекту землеустрою в електронному вигляді із нанесеним штрих-кодом, зазначеним у пункті 5 цього Порядку, видається (надсилається поштовим відправленням) розробнику в день надходження проекту землеустрою до територіального органу Держгеокадастру.	територіальних органів Держгеокадастру
7. Система електронного документообігу за принципом випадковості вибирає територіальний орган Держгеокадастру, який здійснюватиме погодження проекту землеустрою, та не пізніше наступного робочого дня з дня надходження документації із землеустрою передає відповідному територіальному органу Держгеокадастру матеріали, зазначені у пункті 5 цього Порядку.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
8. Розгляд та погодження або відмова у погодженні проектів землеустрою здійснюються працівниками територіальних органів Держгеокадастру, які вибрані за принципом випадковості системою електронного документообігу Держгеокадастру.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
9. Працівники територіальних органів Держгеокадастру, які здійснюють розгляд та погодження проекту землеустрою, повинні:	За для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами

відповідати критеріям, установленим статтею 23 Закону України “Про державну експертизу землепорядної документації”; скласти кваліфікаційний іспит у Держгеокадастрі; бути визначені експертами державної експертизи.	відповідати критеріям, установленим статтею 23 Закону України “Про державну експертизу землепорядної документації”; скласти кваліфікаційний іспит у Держгеокадастрі; бути визначені експертами державної експертизи.	Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
13. Розгляд та погодження або відмова у погодженні проектів землеустрою здійснюються експертами державної експертизи у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтею 186-1 Земельного кодексу України.	13. Розгляд та погодження або відмова у погодженні документації із землеустрою здійснюються експертами державної експертизи у порядку черговості їх надходження відповідно до вимог, установлених статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України.	За для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
14. Під час розгляду проектів землеустрою опрацьовується проект землеустрою в електронному вигляді, засвідчений кваліфікованим електронним підписом розробника.	14. Під час розгляду документації із землеустрою опрацьовується документація із землеустрою в електронній формі, яка засвідчена із використанням кваліфікованого електронного підпису розробника.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
15. За результатами розгляду проекту землеустрою відповідний експерт державної експертизи у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня надходження проекту землеустрою, готує висновок з додатком, скріплює його в електронній формі своїм кваліфікованим електронним підписом,	15. За результатами розгляду документації із землеустрою відповідний експерт державної експертизи у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня надходження документації із землеустрою, готує висновок про погодження або про відмову в погодженні документації із	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

після чого реєструє у системі електронного документообігу Держгеокадастру.	землеустрою в електронній формі із використанням кваліфікованого електронного підпису, після чого реєструє у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з обов'язковим нанесенням штрих-коду, який включає реєстраційні індекс та дату.	
16. Оригінал висновку в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу Держгеокадастру.	16. Висновок про погодження або про відмову в погодженні документації із землеустрою в електронній формі надсилається системою електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на електронну адресу розробнику документації із землеустрою у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Та для зручності отримання висновків про розгляд документації із землеустрою
17. Територіальний орган Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки у строк, що не перевищує одного робочого дня після реєстрації у системі електронного документообігу Держгеокадастру висновку, роздруковує його та подає його розробнику разом з оригіналом проекту	Висновок	Для усунення контакту розробника із представниками територіальних органів Держгеокадастру, натомість отримання висновку на електронну адресу

землеустрою у паперовому вигляді. На вимогу розробника територіальний орган Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки завіряє роздрукований висновок печаткою.		
18. Розробник може перевірити стан погодження проекту землеустрою за допомогою офіційного веб-сайту Держгеокадастру шляхом введення реєстраційних атрибутів, зазначених на копії опису.	18. Висновки про погодження або про відмову в погодженні документації із землеустрою експертів з розгляду та погодження документації із землеустрою підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин з урахуванням законодавства про захист персональних даних	Для підвищення прозорості та публічності дій експертів державної експертизи під час погодження документації із землеустрою
19. У разі надання висновку про відмову в погодженні проекту землеустрою розробник після усунення зауважень та пропозицій може подати його для погодження відповідно до вимог цього Порядку.	19. У разі надання висновку про відмову в погодженні документації із землеустрою розробник після усунення зауважень та пропозицій може подати її для погодження відповідно до вимог цього Порядку.	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки
«Додаток до Тимчасового порядку ВИСНОВОК про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	«Додаток до Тимчасового порядку ВИСНОВОК про розгляд документації із землеустрою	Для забезпечення екстериторіального погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру, а не тільки проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Від _____ 20__ р. № _____ 1. Назва проекту землеустрою, який розглядається _____. 2. Замовник проекту землеустрою _____. 3. Розробник проекту землеустрою _____. 4. Дата подання на погодження _____ 20__ р. 5. Підстава розробки проекту землеустрою _____. 6. Основні характеристики запроєктованої земельної ділянки: 1) адреса (місце розташування) _____. 2) загальна площа _____ (гектарів/кв.метр); 3) категорія земель _____, склад угідь _____, форма власності _____; 4) цільове призначення запроєктованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель: _____ на момент складення проекту землеустрою _____; запропоноване проектом землеустрою _____.	1. Назва документації із землеустрою, яка розглядається _____. 2. Замовник документації із землеустрою _____. 3. Розробник документації із землеустрою _____. 4. Дата подання на погодження _____ 20__ р. 5. Підстава розробки документації із землеустрою _____. 6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою: 1) адреса (місце розташування) _____; 2) загальна площа _____ (гектарів/кв.метр); 3) категорія земель _____ на момент складення документації із землеустрою _____; запропонована документацією із землеустрою _____; цільове призначення запроєктованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель: _____ на момент складення документації із землеустрою _____; запропоноване документацією із землеустрою _____.
--	---

_____; 5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель _____ _____; (у разі належності зазначається інформація про те, до яких особливо цінних земель належить земельна ділянка) 6) наявність обмежень на земельній ділянці _____ _____ (у разі наявності зазначаються конкретні обмеження)	склад угідь: _____ на момент складення документації із землеустрою _____; запропоновані документацією із землеустрою _____; форма власності: _____ на момент складення документації із землеустрою _____; запропоновані документацією із землеустрою _____;	
7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (так/ні).	4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель _____	
8. Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам _____ _____ _____ _____	(у разі належності зазначається інформація про те, до яких особливо цінних земель належить земельна ділянка) 5) наявність обмежень на земельній ділянці _____ _____ _____	
9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою: _____ _____ _____ (у разі наявності зазначаються конкретні зауваження та пропозиції з посиланням на вимоги земельного законодавства та прийнятих	у разі наявності зазначаються конкретні обмеження) 7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (так/ні). 8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність земельному законодавству та	

	рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.».	
--	---	--

Заступник директора Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель



А. ІЛЬЄНКО

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про
внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня
2016 р. № 580»

1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580» (далі – проект постанови) розроблено за ініціативою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Метою прийняття проекту постанови є усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій посадових осіб територіальних органів Держгеокадастру під час погодження документації із землеустрою, оптимізації процесів у сфері земельних відносин.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

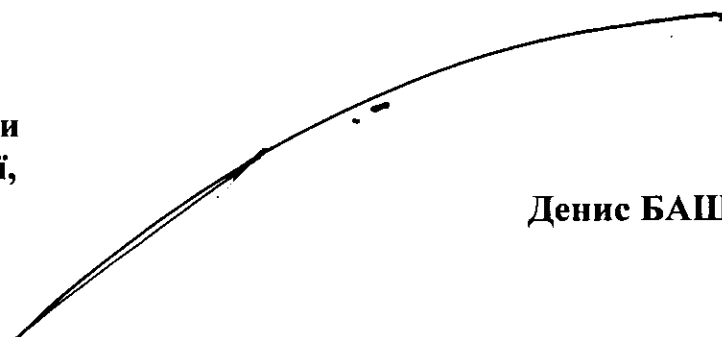
Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Адреси для надсилання зауважень і пропозицій:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру,
вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299 35 33, e-mail:
land@land.gov.ua.

Голова Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Денис БАШЛИК



**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016
№ 580»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Статтею 186 Земельного кодексу України передбачено погодження документації із землеустрою територіальними органами Держгеокадастру.

До прийняття Урядом постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 року, № 580, розробник документації із землеустрою подавав на погодження до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що призводило до безпосереднього спілкування розробника документації із землеустрою та посадової особи, яка здійснювала її погодження та провокувало ризики вчинення корупційних дій.

Так, деякі місцеві чиновники вимагали отримання неправомірної вигоди за позитивний розгляд проектів землеустрою, в протилежному випадку такі проекти тривалий час не розглядалися або надавалися висновки про непогодження проектів з необґрунтованими зауваженнями.

За оперативними даними територіальних органів Держгеокадастру у 2015 році до територіальних органів Держгеокадастру на погодження надійшло 200 343 проекти, із них 103 548 (52 %) проекти були погоджені, а решта проектів – 96 795 (48%) оцінено негативного та повернуто на доопрацювання.

Із 200 343 проектів понад 80 000 (40 %) проектів розглянуто із порушенням законодавчо визначених термінів.

У зв'язку із проявами корупційних ризиків на етапі погодження проектів землеустрою виникла необхідність запровадження погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом екстериторіальності.

З жовтня 2016 року відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580 запроваджено погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виключно за принципом екстериторіальності.

Так, у 2016 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 22 191 проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 14 446 (65%) висновків про погодження проектів та 7 745 (35%) проектів не погоджено.

У 2017 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 318 884 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 225 988 (71%) висновків про погодження проектів та 92 896 (29%) проектів не погоджено.

У 2018 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 297 305 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 215 320 (72%) висновків про погодження проектів та 81 985 (28%) проектів не погоджено.

У 2019 році на погодження до територіальних органів Держгеокадастру за принципом екстериторіальності надійшло та опрацьовано 355 362 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, із яких надано 269 128 (76%) висновків про погодження проектів та 86 234 (24%) проектів не погоджено.

Отже аналізуючи стан розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за принципом екстериторіальності спостерігається тенденція щодо збільшення надання позитивних висновків про розгляд проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою забезпечується дотримання єдиних вимог, законодавчо встановлених підходів у сфері здійснення землеустрою. На сьогодні проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розглядаються вчасно та об'єктивно.

Зважаючи на викладене екстериторіальний принцип погодження проектів землеустрою зарекомендував себе як потужний механізм боротьби з корупційними ризиками, які виникали під час погодження проектів землеустрою.

Крім того, завдяки екстериторіальному принципу погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на відміну від погодження таких проектів землеустрою за місцем розташування земельної ділянки, досягнуто:

- вчасності розгляду таких проектів;
- усунуто контакт між розробником та експертом;
- об'єктивності та неупередженості розгляду проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З метою усунення корупційних ризиків та забезпечення прозорості дій під час погодження документації з землеустрою пропонується закріпити на нормативно-правовому рівні принципи екстериторіальності погодження всіх видів документації із землеустрою територіальним органам Держгеокадастру, а саме:

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

- робочі проекти землеустрою;
- технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Крім того, задля підвищення прозорості процедури погодження документації із землеустрою пропонується оприлюднення висновків про розгляд документації із землеустрою.

Зважаючи на вищевикладене є потреба внести зміни в постанову Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580.

Додаткових витрат на реалізацію проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580» (далі – проект постанови) не передбачається.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	Так
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є удосконалення та спрощення механізму погодження документації із землеустрою, підвищення прозорості погодження процедури погодження документації із землеустрою, шляхом оприлюднення висновків про розгляд документації із землеустрою на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	Збереження чинного регулювання зазначених питань призведе до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання та затягування процесу від розроблення документації із землеустрою до її затвердження.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Прийняття проекту постанови забезпечить удосконалення механізму погодження документації із землеустрою, спрощення такої

	процедури та усунення додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Збереження чинного регулювання зазначених питань, не може розглядатись, оскільки призводить до додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання.

Прийняття проекту постанови дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує	Проблема не вирішується	Наявність прямого контакту між розробником документації із землеустрою та експертом
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Вигоди у зв'язку із запровадженням публічності дій органів виконавчої влади, спрощенням та прозорості процедури погодження документації із землеустрою	Додаткові витрати відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект постанови забезпечить захист інтересів суб'єктів господарювання шляхом спрощення процедури погодження документації із землеустрою, уникненням додаткових часових та фінансових витрат, пов'язаних з поданням в паперовому вигляді документації із землеустрою на погодження.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				2543*	2543
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	100

* Дані щодо кількості суб'єктів господарювання за 2019 рік.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує	Вигоди відсутні у зв'язку з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань	Наявність прямого контакт між розробником

	погодження документації із землеустрою, що призводить до додаткових витрат	документації із землеустрою експертом
Альтернатива 2. Прийняття проекту постанови	Вигоди у зв'язку із спрощенням механізму та процедури погодження документації із землеустрою, усуненням додаткових витрат з боку суб'єктів господарювання. Економія коштів для суб'єктів господарювання складатиме від 450 до 500 грн. у зв'язку із відсутністю необхідності обов'язкової подачі документації із землеустрою на погодження в паперовому вигляді та запровадженням погодження документації із землеустрою в електронному вигляді. В середньому одна документація із землеустрою може складатися із 50-100 сторінок різного формату, яку необхідно в паперовому вигляді, що призводить до витрат на папір, роздрукування, заправку картриджів, доставку до органу який здійснюватиме погодження. Запропоноване регулювання дозволятиме суб'єкту господарювання без зайвих фінансових та часових затрат подавати документацію із землеустрою «не виходячи з кабінету» та без спілкування з посадовцями що провокувало вчинення корупційних діянь. Також, передбачається розміщення висновків на офіційному вебсайті Держгеокадастру, що унеможливить здійснення незаконного внесення змін до цих висновків та як наслідок ліквідуються корупційні прояви в	Додаткові витрати відсутні

	процесі погодження документації із землеустрою. Також запропоновані зміни дозволять кожному суб'єкту господарювання безперешкодно ознайомлюватися з такими висновками, що сприятиме підвищенню довіри до влади.	
--	---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	1	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, додаткові витрати відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	4	Економія коштів на процедуру погодження документації із землеустрою для суб'єктів малого підприємництва складатиме 190781000 грн. у зв'язку із відсутністю необхідністю подачі в паперовому вигляді

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Вигоди у зв'язку із удосконаленням механізму погодження документації із землеустрою, спрощенням такої процедури, усуненням витрат з боку суб'єктів господарювання . (4 бали)	Витрати відсутні	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1	Вигоди відсутні у зв'язку	Витрати на	Проблема

Збереження ситуації, яка існує	з неналежним нормативно-правовим врегулюванням питань погодження документації із землеустрою, безпосереднє спілкування суб'єкта господарювання з посадовцями, що провокує вчинення корупційних діянь. (1 бал)	роздрукування копій примірників документації із землеустрою та подачі документації безпосередньо до органу виконавчої влади,	продовжує існувати
--------------------------------	---	--	--------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	Вирішення проблеми	0
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує	Існування проблеми	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту постанови.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

подачу документації із землеустрою в електронній формі;

вчасність розгляду документації із землеустрою;

усунення контакту між розробником та експертом;

об'єктивність та неупередженість розгляду документації із землеустрою.

Для впровадження проекту постанови необхідно:

погодити запропонований проект постанови з Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Державною регуляторною службою України;

провести правову експертизу проекту постанови Міністерством юстиції України;

забезпечити інформування органів виконавчої влади, суб'єктів господарювання та громадськості про встановлені цим актом вимоги шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет.

Суб'єктам господарювання, що підпадають під дію регулювання - ознайомитись з регуляторним актом для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Проектом постанови передбачається врегулювання питань спрощення процедури погодження, усунення контакту з посадовою особою органу державної влади.

Витрати на одного суб'єкта малого підприємництва відсутні тому М-Тест не розроблявся.

Витрати з державного або місцевих бюджетів не передбачаються, ув'язку з тим, що запропоноване регулювання не передбачає розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення та інших витрат.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати, оскільки регулювання відносин в частині погодження документації із землеустрою є необмеженим, оскільки в Україні динамічно розвиваються земельні відносини, тобто постійно здійснюється рух земель в процесі їх надання громадянам у власність, оренду та у користування юридичним особам (в тому числі на умовах оренди).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених

пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

В більшості випадків відповідно до статей 118, 123 Земельного кодексу України передача земельних ділянок у власність або у користування фізичним та юридичним особам здійснюється за документацію із землеустрою, яка підлягає погодженню з територіальними органами Держгеокадастру.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта – прямих надходжень до державного бюджету не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта не обмежується.

3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua/>).

4. Час, що необхідно буде витратити суб'єктам господарювання та/або фізичним особам, для виконання вимог акта.

Показниками результативності проекту регуляторного акту будуть:

кількість поданих на погодження документів із землеустрою;

кількість погоджених документів із землеустрою;

кількість непогоджених документів із землеустрою;

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та

проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

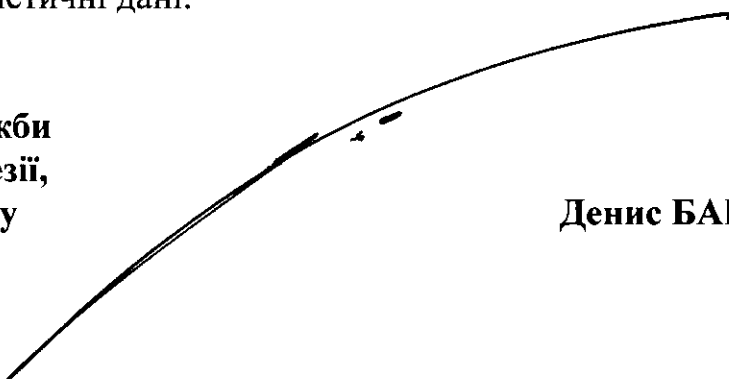
Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності – статистичні дані.

**Голова Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Денис БАШЛИК

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and strokes, positioned diagonally across the page.



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____

На № 5-28-0.13-502/2-20 від 17.01.2020

**Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

Щодо проекту постанови

На лист Держгеокадастру від 17.01.2020 № 5-28-0.13-502/2-20 Мінекономіки надсилає погоджений проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580», що додається.

Додаток: на 7 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків Міністра

Павло КУХТА

Дербуш 200 47 70 4059



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000005A792C00C73F7900

Підписувач Кухта Павло Андрійович

Дійсний з 11.09.2019 0:00 по 11.09.2021 0:00

Мінекономіки



2851-06/3519-03 від 23.01.2020



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіка)

НАКАЗ
з особового складу

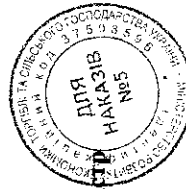
21.01.2020

№ 232-к

Київ

Про виконання обов'язків Міністра

Доручаю виконання обов'язків Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України з 22 по 24 січня 2020 року першому заступнику Міністра Кухті Павлу Андрійовичу.



Міністр

Т. С. Милованов