



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Бурштинська міська рада Івано-Франківської області

вул. Січових Стрільців, 4, м. Бурштин,
Івано-Франківська область, 77111

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Бурштинської міської ради Івано-Франківської області «Про затвердження Положення Про порядок проведення земельних аукціонів на території Бурштинської міської ради» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Бурштинської міської ради Івано-Франківської області від 03.12.2019 № 2768/0/02-23.

За результатами розгляду проекту рішення, експертного висновку відповідальної постійної депутатської комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення Про порядок проведення земельних аукціонів на території Бурштинської міської ради (далі – проект Положення).

Відповідно до преамбули проекту Положення зазначене Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

Так, проектом Положення передбачено, що це Положення визначає порядок підготовки, організації та проведення земельних торгів у формі аукціону для



продажу вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності на території Бурштинської міської ради юридичним та фізичним особам з метою набуття ними права власності або права оренди землі.

Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання регулювання земельних відносин вирішуються на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради відповідно до закону.

Так, до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст, відповідно до норм статті 12 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) належить, зокрема: передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; підготовка висновків щодо вилучення (викупу) та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу; вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Частиною першою статті 127 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановленому цим Кодексом.

Згідно із частиною другою статті 127 Кодексу продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Так, підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів визначені статтею 137 Кодексу, підготовка лотів для продажу на земельних торгах - статтею 136 Кодексу, встановлення результатів торгів, визнання земельних аукціонів такими, що не відбулися - статтею 138 Кодексу, оприлюднення результатів земельних торгів - статтею 139 Кодексу.

Відповідно до частини шостої статті 136 Кодексу закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

Правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади встановлені Законом України «Про публічні закупівлі».

Водночас ні Кодексом, ні Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ні іншими законодавчими актами України не передбачено повноважень

міських рад щодо затвердження будь-яких власних положень (порядків) про проведення земельних торгів (аукціонів).

Таким чином, відсутні правові підстави для прийняття рішення Бурштинської міської ради Івано-Франківської області «Про затвердження Положення Про порядок проведення земельних аукціонів на території Бурштинської міської ради».

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

**Т. в. о. Голови Державної регуляторної
служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

