



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Ладизинська сільська рада
Уманського району
Черкаської області**

вул. Шкільна, 2, с. Ладизинка,
Уманський район, Черкаська
область, 20382

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Ладизинської сільської ради Уманського району Черкаської області «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Ладизинської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Ладизинської сільської ради Уманського району Черкаської області від 17.12.2019 № 796/02-25.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, регуляторної політики, соціально-економічного розвитку та перспективного планування, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пункт 2 проекту рішення пропонуємо виключити, як такий, що не є предметом регулювання даного проекту. Крім цього, зазначаємо, що підпункти 2.1 та 2.2 пункту 2 проекту рішення не відповідають вимогам статей 21 та 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) відповідно.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Ладизинської сільської ради (далі – проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом,



Державна регуляторна служба України

ВІХ №470/0/20-20 від 23.01.2020



Шупіна Олена Юріївна

орендодавцем і балансоутримувачем (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі – Методика КМУ № 786).

Водночас запропонований розробником проект Методики не відповідає вимогам Закону про оренду в частині його неузгодженості з вимогами Методики КМУ № 786.

1. Пункт 2.3 розділу 2 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 4 Методики КМУ № 786 в частині визначення послідовності розрахунку розміру орендної плати. Аналогічні зауваження стосуються пункту 3.1 розділу 3 та пункту 5.1 розділу 5 проекту Методики.

2. Пункти 2.4 та 2.10 розділу 2 проекту Методики пропонуємо виключити, як такі, що не є предметом регулювання даного проекту Методики.

3. Пункт 2.5 розділу 2 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 10 Методики КМУ № 786 в частині проведення індексації річної орендної плати.

4. Пункт 2.6 розділу 2 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 8 Методики КМУ № 786 в частині проведення незалежної оцінки.

5. Окремі формули, наведені у проекті Методики, не відповідають вимогам Методики КМУ № 786. Отже, пропонуємо привести у відповідність формули, зазначені у пунктах 3.2, 5.3 проекту Методики до пунктів 5, 12 Методики КМУ № 786 відповідно.

6. Розділ 3 проекту Методики пропонуємо доповнити формулою, передбаченою пунктом 8 Методики КМУ № 786.

7. Розділи 4, 8, 10, 13 та формули, наведені у пунктах 5.2 та 7.2 проекту Методики, пропонуємо виключити, як такі, що не передбачені Методикою КМУ № 786.

8. Розділ 6 проекту Методики пропонуємо привести у відповідність до абзацу другого пункту 4 Методикою КМУ № 786 в частині розрахунку добової та погодинної орендної плати.

9. У пункті 11.2 розділу 11 проекту Методики словосполучення «міського бюджету» пропонуємо замінити на «сільського бюджету».

10. У розділі 14 проекту Методики пропонуємо встановити чіткий розподіл спрямування орендної плати залежно від орендодавця.

Крім того, у пункті 14.2 цього розділу пропонуємо слово «бюджетні» замінити на «комунальні».

11. У переліку найменувань цілісних майнових комплексів об'єктів комунальної власності та цільового призначення нерухомого майна комунальної власності, наведених у додатку 2 до проекту Методики, пропонуємо взяти за аналог відповідні переліки, що зазначені у додатках 1 та 2 Методики КМУ № 786.



Крім цього зазначаємо, що у пакеті документів розробником надано два додатки під номером 2, які є різні за змістом.

12. Додаток 2, яким передбачається затвердити коефіцієнт якості, який враховує благоустрій та рівень інженерного обладнання об'єкта оренди, та додаток 3 до проекту Методики пропонуємо виключити, як такі, що не передбачені Методикою КМУ № 786.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потреби у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Разом з цим звертаємо увагу, що з 01.02.2020 набирає чинності **новий Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»** (далі – Закон № 157-IX). Вимогами статті 2 Закону № 157-IX встановлено, що передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог **цього Закону**.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зокрема його зміст, структура та наповнення, не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Окремо наголошуємо, що зазначений АРВ не наповнено інформацією щодо суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив даний проект регуляторного акта, та не проведено розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та держава, як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу.

Принагідно зазначаємо, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики (Тест малого підприємництва).

Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у ньому усієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

З урахуванням викладеного вище, пропонуємо привести проект рішення Ладизинської сільської ради Уманського району Черкаської області «Про

затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Ладизинської сільської ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням зазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

