



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Чернігівської міської ради**
вул. Магістратська, 4, м. Чернігів,
14000

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 10.02.2020 № 131/1-04/вих/01.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається внести зміни до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 із змінами (№ 37/VII-9, № 48/VII-11).

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Свого часу, на виконання вимог статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон № 3038) органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону затверджували порядки залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Державна регуляторна служба України

ВИХ №1448/0/20-20 від 02.03.2020

сп

Проценко Сергій Жоржєвич



Водночас звертаємо увагу, що пунктом 13 розділу I Закону України від 20 вересня 2019 року № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі - Закон № 132-IX) внесені зміни до Закону № 3038, зокрема **виключено статтю 40 Закону № 3038**.

Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132-IX пункти 10 - 13 розділу I цього Закону набувають чинності з 1 січня 2020 року.

Отже, в результаті внесених змін, органи місцевого самоврядування втрачають повноваження готувати проекти рішень, якими затверджуються порядки залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Таким чином, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття Чернігівською міською радою проекту рішення «Про внесення змін до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції».

Враховуючи зазначене, проект рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив, а також вимогами статті 5 Закону, згідно із якою забезпечення здійснення державної регуляторної політики включає, зокрема, недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти.

Окремо інформуємо, що згідно із вимогами пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132-IX договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Вищезазначеним пунктом розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132-IX також визначено, що:

протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту у розмірі пайової участі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;
- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним



органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва;

пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію;

кошти, отримані як пайова участь, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту;

інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

Окрім зазначеного, у підпункті 2 пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132-IX наведений вичерпний перелік об'єктів, у разі будівництва яких пайова участь не сплачується.

Також, Законом № 132-IX виключено частину п'яту статті 30 Закону № 3038 та доповнено статтю 7 цього Закону частиною шостою, згідно з якою органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, **забороняється вимагати від замовника будівництва** надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів.

Разом з цим повідомляємо, що на підставі Закону № 132-IX, рішення 44 сесії 6 скликання Чернігівської міської ради від 26 вересня 2014 року Про затвердження Положення про порядок залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова», а також зміни і доповнення до нього потребують визнання такими, що втратили чинність.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України

Олег МІРОШНІЧЕНКО

