



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Миронівська міська рада
Миронівського району
Київської області**

вул. Соборності, 48, м. Миронівка,
Київська область, 08801

*Стосовно пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Миронівської міської ради Миронівського району Київської області «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миронівської міської об'єднаної територіальної громади» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Миронівської міської ради Миронівського району Київської області від 06.02.2020 № 02-35/560.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, висновку постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, охорони громадянського порядку, захисту прав та законних інтересів громадян Миронівської міської ради та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миронівської міської об'єднаної територіальної громади (далі – проект Положення).

Згідно із пунктом 1.2 розділу 1 проект Положення визначає основну мету, пріоритети та способи приватизації комунального майна Миронівської міської об'єднаної територіальної громади.

Право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватись і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування, що визначено статтею 1 Закону України «Про



місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (далі – Закон № 280).

Відповідно до вимог пункту 30 частини першої статті 26 Закону № 280 рішення, зокрема щодо відчуження комунального майна приймаються виключно на пленарних засіданнях сільською, селищною, міською радами відповідно до закону.

Частиною п'ятою статті 60 Закону № 280 визначено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII (далі – Закон № 2269).

Пунктами 22 та 26 частини першої статті 1 Закону № 2269 визначено, що приватизація державного або комунального майна – платне відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями, а рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

Згідно з вимогами частини п'ятої статті 3 Закону № 2269 приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону. Також частиною п'ятою статті 7 Закону № 2269 встановлено, що повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації визначаються законами України і правовими актами органів місцевого самоврядування.

Статтею 10 Закону № 2269 визначено порядок приватизації державного і комунального майна, який, зокрема передбачає: прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності; затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією, та інше.

Враховуючи наведене, доцільність, порядок (спосіб) та умови відчуження об'єктів права комунальної власності (статті 26, 60 Закону № 280) визначаються радами в кожному окремому випадку відповідно до вимог Закону № 2269.

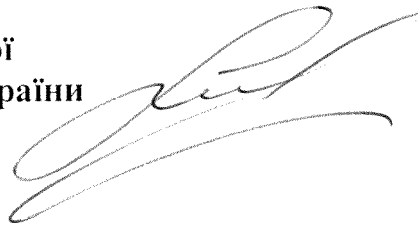
Таким чином, законами України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законодавчими актами не передбачено повноважень органів місцевого

самоврядування щодо затвердження ними будь-яких положень (порядків) щодо приватизації (відчуження) комунального майна територіальних громад.

Підсумовуючи наведене, проект рішення Миронівської міської ради Миронівського району Київської області «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Миронівської міської об'єднаної громади» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обгрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

