



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Мелітопольської міської ради
Запорізької області**
вул. Михайла Грушевського, 5,
м. Мелітополь, Запорізька область,
72312

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Мелітопольської міської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя Запорізької області на 2021 рік» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Мелітополя Запорізької області на 2021 рік» (далі – проект рішення 2) та «Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя на 2021 рік» (далі – проект рішення 3) та документи, що надані до них листами виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 27.01.2020 № 02-46/79-3 та від 12.02.2020 № 588/02-46-3.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень 1-3, експертних висновків постійної депутатської комісії Мелітопольської міської ради з питань архітектури, будівництва, транспорту, зв'язку та регуляторної політики, а також аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.



Державна регуляторна служба України
ВІХ №1299/0/20-20 від 26.02.2020

Мунтянов Олександр Степанович



Згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Водночас проекти рішень 1-3 не узгоджуються з вимогами ПКУ, у зв'язку з цим пропонуємо таке.

1. Щодо проекту рішення 1

1.1. У додатку 1 до проекту рішення 1 при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ і виключити з нього будівлі та споруди, які не є об'єктами оподаткування.

1.2. У додатку 2 до проекту рішення 1 при встановленні пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпунктів 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

2. Щодо проекту рішення 2

2.1. Відповідно до пункту 274.1 статті 274 ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення 2 при встановленні розмірів ставок земельного податку врахувати вимоги статті 274 ПКУ.

2.2. Пропонуємо з додатка 1 до проекту рішення 2 виключити земельні ділянки, які відповідно до норм статті 283 ПКУ не підлягають оподаткуванню земельним податком.

2.3. Пропонуємо у додатку 2 до проекту рішення 2, яким встановлюються пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб в розмірі 100%, врахувати вимоги статті 282 ПКУ, якою визначено перелік юридичних осіб, які звільняються від сплати земельного податку.

2.4. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки: у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр); за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Отже, пропонуємо у проекті рішення 2 зазначити одиниці виміру оподаткованої площі земельної ділянки.

3. Щодо проекту рішення 3

Відповідно до норм пункту 293.2 статті 293 ПКУ фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом



та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць: для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

У зв'язку із вищенаведеним, пропонуємо проект рішення 3 привести у відповідність до вимог статті 293 ПКУ.

Враховуючи наведене вище, проекти рішень 1-3 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проекти рішень Мелітопольської міської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя Запорізької області на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Мелітополя Запорізької області на 2021 рік» та «Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**

Олег МІРОШНІЧЕНКО

