



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Насташівська сільська рада  
Рокитянського району  
Київської області**

вул. Центральна, 35, с. Насташка,  
Рокитянський район,  
Київська область, 09633

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Насташівської сільської ради Рокитянського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Насташівської сільської ради на 2021 рік» (далі – проект рішення 1) та «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Насташівської сільської ради на 2021 рік» (далі – проект рішення 2) (далі – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Насташівської сільської ради Рокитянського району Київської області 12.03.2020 № 02-18/107.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, висновків постійної комісії Насташівської сільської ради Рокитянського району Київської області з питань планово-бюджетної, фінансів і цін, управління комунальною власністю та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону повідомляємо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

1. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Натомість, у проектах рішень не визначені обов'язкові елементи земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Державна регуляторна служба України

ВІХ №2152/0/20-20 від 03.04.2020

сп

Круглюкська Оксана Віталіївна



Враховуючи вищезазначене, пропонуємо визначити у проектах рішень усі обов'язкові елементи податку або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) Кодексу, якими вони встановлені.

Крім цього, у додатку 1 до проекту рішення 1 пропонуємо виключити земельні ділянки, які відповідно до норм статті 283 Кодексу не є об'єктами оподаткування.

Із додатка 1 до проекту рішення 2 пропонуємо виключити об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування.

Враховуючи вищевказане, проекти рішень не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

2. Щодо аналізів регуляторного впливу до проектів рішень (далі – АРВ), зазначаємо, що їх зміст, структура та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

У зв'язку з відсутністю в АРВ усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведено відповідність цих проектів таким принципам державної регуляторної політики, як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує Насташівській сільській раді Рокитянського району Київської області привести проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Насташівської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Насташівської сільської ради на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а аналізу регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

**Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**