



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

РІШЕННЯ

про погодження проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» (далі – проект постанови), а також документи, що додаються до проекту постанови, подані листом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 14.03.2020 № 3211-03/18084-03.

За результатами проведеного аналізу проекту постанови та його аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись частиною четвертою статті 21 цього Закону, Державна регуляторна служба України

вирішила:

погодити проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна».

Т. в. о. Голови

Олег МІРОШНІЧЕНКО



Григорій ГАЙДАК 2397609

Гайдак Григорій Васильович

РІШЕННЯ № 220 від 07.04.2020



Положення пунктів 114, 117 та 119 Порядку в частині порядку подання, розгляду заяв на оренду об'єкта оренди, що подаються особами, передбаченими абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, та визначення особи, з якою укладатиметься договір оренди, до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі застосовуються відповідно до Додатку 7 до Порядку.

Адміністратор повідомляє про появу технічної можливості через оприлюднення відповідної інформації на своєму веб-сайті.

14. Договори оренди, чинні на дату введення в дію Закону, оприлюднюються орендодавцями в електронній торговій системі з 1 жовтня 2020 року в межах строку, встановленого пунктом 6 розділу "Прикінцеві та перехідні положення" Закону.

15. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

16. До затвердження в установленому порядку Кабінетом Міністрів України Методики розрахунку орендної плати для цілей Порядку застосовуються положення Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, що не суперечать Закону та Порядку.

17. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім Додатку 6 до Порядку, що набирає чинності у місячний строк з дня опублікування цієї постанови.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



183. Орендна плата за користування газорозподільними системами або їх складовими, що перебувають на балансі Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» та її дочірніх підприємств, перераховуються орендарем щомісяця не пізніше 5 числа наступного періоду на рахунок відповідного орендодавця.

184. Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» та її дочірні підприємства використовують кошти, одержані від оренди газорозподільних систем або їх складових, згідно із затвердженими фінансовими планами на добудову або будівництво нових підвідних газопроводів на підставі відповідних рішень Кабінету Міністрів України».

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

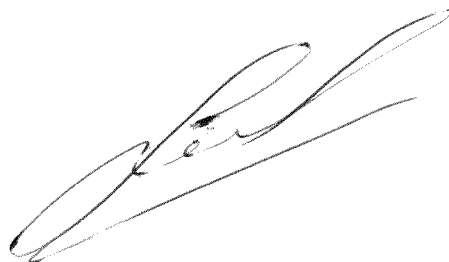
електронних сервісів, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a few loops and a vertical stroke.

8	Кількість працівників організації/установи, які перебувають у трудових відносинах із організацією, за умови що такі працівники переважно залучені до здійснення громадських, благодійних і інших заходів, проведених за участі організації/установи за напрямками її статутної діяльності	5
9	Строк фактичного здійснення організацією/установою своїх заходів/іншої діяльності	5



13	Підприємства з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій
14	Підприємства з виробництва гумових та пластмасових виробів
15	Підприємства лісового господарства, рибного господарства
16	Підприємства Целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів
17	Підприємства з видобування неенергетичних матеріалів
18	Підприємства з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
19	Підприємства паливної промисловості
20	Підприємства побутового обслуговування
21	Підприємства сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості)
22	Підприємства з металообробки, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості
23	Підприємства з виробництва будівельних матеріалів



оприлюднюється в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті орендодавця. Якщо рішення прийняте після включення пам'ятки культурної спадщини до Переліку першого типу, то інформація про прийняте рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду зазначається в оголошенні про передачу майна в оренду.

Технічний паспорт пам'ятки культурної спадщини і документ, який підтверджує державну реєстрацію права власності держави (територіальної громади) на пам'ятку культурної спадщини, підлягають оприлюдненню в електронній торговій системі в оголошенні про передачу пам'ятки культурної спадщини в оренду.

5. Строк оренди занедбаних пам'яток культурної спадщини, що передається в оренду на підставі цього Порядку, складає від 15 до 49 років. Конкретний строк зазначається в рішенні Фонду державного майна або представницького органу місцевого самоврядування.

6. Обов'язковими додатковими умовами оренди занедбаних пам'яток культурної спадщини є:

зобов'язання виконувати умови охоронного договору;

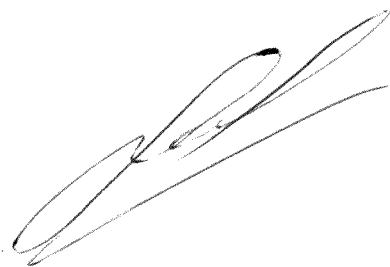
зобов'язання переможця аукціону здійснити ремонт та/або реставраційні роботи на пам'ятці культурної спадщини в порядку і строки, передбачені охоронним договором, але у будь-якому випадку не довше ніж впродовж 5 років з дати укладання договору оренди. Цей строк може бути продовжений орендодавцем лише один раз та не більш ніж на 1 рік за умови сплати орендарем штрафу у розмірі піврічної орендної плати, встановленої договором оренди;

договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця в разі порушення умов охоронного договору, в тому числі в частині порушення термінів проведення ремонтних та/або реставраційних робіт як в цілому по пам'ятці, так і окремих етапів робіт.

7. Порядок надання згоди на здійснення капітального ремонту, реставрації занедбаних пам'яток культурної спадщини, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, та порядок зарахування таких витрат визначено пунктом 158 цього Порядку.



*Якщо договір укладено більш ніж між двома сторонами, зазначити інформацію про всі сторони договору.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a vertical stroke and a few horizontal and diagonal strokes.

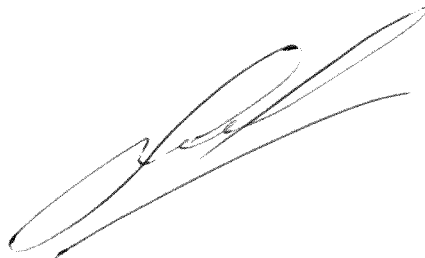
Додаток 6
до Порядку

Перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі
послуги населенню

Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону, підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

акціонерне товариство "Державний ощадний банк України" (АТ "ОЩАДБАНК"), що є банківською установою державної власності, що надає у касах банківських установ послугу із приймання і перерахування готівкових коштів за житлово-комунальні послуги при забезпеченні можливості не сплачувати комісію за надання такої послуги;

акціонерне товариство "УКРПОШТА" (АТ "УКРПОШТА"), що є підприємством, що надає універсальні послуги поштового зв'язку у всіх населених пунктах на всій території України.


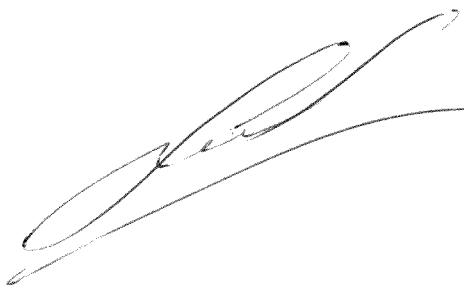


плати для такого об'єкта оренди. Потенційний орендар має право надати цінову пропозицію особисто в дату, час і місце, визначені у рішенні орендодавця.

5. У визначені дату, час і місце розкриття цінових пропозицій орендодавець в присутності потенційних орендарів, які з'явилися розкриває отримані цінові пропозиції і оголошує кожну з них. Відразу після розкриття таких цінових пропозицій орендодавець за результатами їх розгляду формує протокол, у якому відображаються цінові пропозиції кожного потенційного орендаря та визначається потенційний орендар, який надав найбільшу цінову пропозицію. Копія протоколу розкриття цінових пропозицій не пізніше наступного робочого дня оприлюднюється на офіційному веб сайті орендодавця та надсилається кожному потенційному орендарю, який подав заяву на оренду відповідного об'єкта оренди.

6. Договір оренди укладається з особою, яка у ціновій пропозиції запропонувала найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди.

7. Якщо потенційні орендарі надали однакові цінові пропозиції, договір оренди укладається з тим орендарем, який першим подав заяву на оренду такого об'єкта оренди.



ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від 2020 р. №

ПЕРЕЛІК

постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2009 р. № 317 “Про затвердження Порядку надання Кабінетом Міністрів України згоди на передачу в оренду цілісних майнових комплексів державних підприємств” (Урядовий кур'єр, 2009, 04, 14.04.2009 № 67).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 р. № 906 “Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна” (Урядовий кур'єр, 2011, 09, 06.09.2011 № 162).

