



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Чумаківської сільської ради
Дніпровського району
Дніпропетровської області**
вул. Шкільна, 13, с. Чумаки,
Дніпровський район,
Дніпропетровська область, 51931

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури Чумаківської сільської ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Чумаківської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 02.03.2020 № 434.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, висновку постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально – економічного розвитку та тарифів, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, встановлено таке.

Законом України від 20 вересня 2019 року № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132-IX) внесені зміни, зокрема, і до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якими, серед іншого, **виключена стаття 40 цього Закону, яка передбачала встановлення органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь), а також**



Державна регуляторна служба України
ВІХ №1986/0/20-20 від 27.03.2020

Ковальчук Наталя Василівна



містила вимоги щодо укладання договору про пайову участь, невід'ємною частиною якого був розрахунок величини пайової участі.

Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132 зазначені зміни до Закону № 3038 набрали чинності з 1 січня 2020 року.

Таким чином, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття Чумаківською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області рішення «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури Чумаківської сільської ради».

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Разом із цим повідомляємо, що Закону № 132-IX відповідно до пункту 2 розділу II договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Крім цього, встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь) у **такому розмірі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:**

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Відповідно до вимог пункту 2 розділу II Закону № 132-IX для сплати пайової участі замовник будівництва **зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта** звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів **надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва.**

Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію, а інформація щодо її сплати зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.



Пункт 2 розділу II Закону № 132-IX також містить перелік об'єктів, замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі.

При цьому Законом № 132-IX повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2021 року.

Враховуючи наведене, положеннями Закону № 132-IX **визначені порядок та розміри сплати пайової участі**, а необхідності затвердження органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не передбачено.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Катерина Грек 0689348028

