



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Білокуракинська селищна рада
Луганської області
пл. Шевченка, 4, смт Білокуракине,
Луганська область, 92200

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Білокуракинської селищної ради Луганської області «Про внесення змін до рішень сесії Білокуракинської селищної ради за № 82/14 від 14.07.2015 року «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади смт. Білокуракине», за № 36/10 від 10 листопада 2017 року, за № 51/45 від 21 серпня 2018 року, за № 72/26 від 04 грудня 2019 року» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Білокуракинської селищної ради Луганської області від 17.03.2020 № 02-26/1185.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі», відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним та Цивільним кодексами України, цим Законом, законами України, іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Підпунктом 288.1. статті 288 Кодексу встановлено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.



Державна регуляторна служба України

ВИХ №2176/0/20-20 від 09.04.2020

Андрєєв Олександр Олександрович



Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбувалися зазначені зміни.

Згідно з вимогами пункту 288.4 статті 288 Кодексу, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. При цьому пунктом 288.5 статті 288 Кодексу визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати.

Типовим договором оренди землі, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» (далі – Типовий договір) визначені основні вимоги до укладання такого договору. Зокрема, Типовим договором передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

Відповідні форми розрахунку орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724 «Деякі питання оренди земель».

Отже, чинним законодавством України визначено процедуру встановлення, формування та розрахунку розмірів орендної плати за землю, а додаткового регулювання цього питання з боку органів місцевого самоврядування, не передбачено.

Таким чином, проект рішення Білокуракинської селищної ради Луганської області «Про внесення змін до рішень сесії Білокуракинської селищної ради за № 82/14 від 14.07.2015 року «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади смт. Білокуракине», за № 36/10 від 10 листопада 2017 року, за № 51/45 від 21 серпня 2018 року, за № 72/26 від 04 грудня 2019 року» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності – обґрунтування необхідності державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Також інформуємо, що аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта необхідно готувати за Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Крім того зазначаємо, що рішення Білокуракинської селищної ради від 14.07.2015 № 82/14, від 10.11.2017 № 36/10, від 21.08.2018 № 51/45,

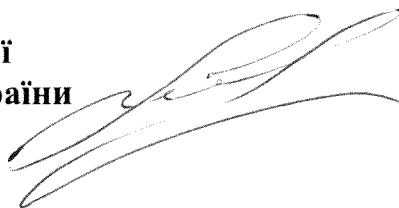


від 04.12.2019 № 72/26 містять ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства та суперечать принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону, та прийняті з порушенням вимог статті 34 Закону, оскільки їх проекти разом з аналізами регуляторного впливу не надходили до уповноваженого органу у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для підготовки пропозицій щодо їх удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Отже, пропонуємо вжити заходів щодо визнання такими, що втратили чинність рішення Білокуракинської селищної ради від 14.07.2015 № 82/14, від 10.11.2017 № 36/10, від 21.08.2018 № 51/45, від 04.12.2019 № 72/26.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

