



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Виконавчий комітет
Костянтинівської міської ради
Донецької області**
вул. Олекси Тихого, 260,
м. Костянтинівка, Донецька обл.,
85114

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Костянтинівської міської ради Донецької області «Про Положення про розмір плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Костянтинівка» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Костянтинівської міської ради Донецької області від 23.03.2020 № 338/23.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань депутатської діяльності, законності, правопорядку, охорони прав, свободи та законних інтересів громадян, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про розмір плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Костянтинівка.

Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

Частиною першою статті 3 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) передбачено, що земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно - правовими актами.

Так, статтею 12 ЗКУ визначені повноваження органів місцевого



30 02200106826 0 1001

Державна регуляторна служба України
ВИХ №2385/0/20-20 від 23.04.2020

Рехтова Олена Іванівна



самоврядування у галузі земельних відносин, зокрема надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Статтею 100 ЗКУ визначено, що сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду. Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (землекористувачем) земельної ділянки.

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 101 ЗКУ власник, землекористувач земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право вимагати від осіб, в інтересах яких встановлено земельний сервітут, плату за його встановлення, якщо інше не передбачено законом. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, має право на відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервіту.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Таким чином, ЗКУ, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законодавчими актами не передбачені повноваження міських рад затверджувати Положення про розмір плати за встановлення земельних сервітутів за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

