



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Київська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області**

вул. Перемоги, 30, с. Київка,
Чернігівська обл., 15505

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів Київської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Київської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 27.03.2020 № 308.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестиційної діяльності та регуляторної політики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проекту рішення

Пунктом 2 проекту рішення передбачається затвердити Положення про оподаткування земельним податком на території населених пунктів Київської сільської ОТГ (додаток 1), Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території населених пунктів Київської сільської ОТГ (додаток 2), Положення про оподаткування єдиним податком на території населених пунктів Київської сільської ОТГ (додаток 3), Положення про оподаткування транспортним податком на території населених пунктів Київської



сільської ОТГ (додаток 4) та Положення про туристичний збір на території населених пунктів Київської сільської ОТГ (додаток 5).

Податковий кодекс України (далі – Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

Водночас проект рішення не узгоджується із вимогами Кодексу, зокрема в такому.

1. У додатках 1 – 5 до проекту рішення пропонуємо навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) Кодексу, якими відповідні місцеві податки та збори вже встановлені.

2. У додатку 1 до проекту рішення розробник об'єднує земельний податок та орендну плату.

Положеннями статей 285-289 Кодексу визначений порядок обчислення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, строки та порядок сплати.

Зокрема, відповідно до абзацу першого пункту 288.1 статті 288 Кодексу підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Пунктом 288.4 статті 288 Кодексу визначено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Згідно із абзацом четвертим пункту 288.1 статті 288 Кодексу договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Типовим договором оренди землі, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220, визначені основні вимоги до укладання такого договору.

Форми розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких не проведена, і за земельні ділянки державної або комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724 «Деякі питання оренди земель».

Отже, пропонуємо із додатка 1 до проекту рішення виключити положення щодо орендної плати, а також додаток 1.3 до проекту рішення, яким передбачається затвердити ставки річної орендної плати за землю.

3. У додатку 3 до проекту рішення пропонуємо врахувати вимоги пункту 293.2 статті 293 Кодексу.

Зокрема, пунктом 293.2 статті 293 Кодексу передбачено встановлення місцевими радами ставок єдиного податку для платників першої та другої груп.

Ставки для платників податку третьої та четвертої груп встановлені нормами Кодексу і не потребують додаткового врегулювання рішеннями місцевих рад.

Отже, пропонуємо виключити положення, якими встановлюються елементи податку для третьої та четвертої груп платників єдиного податку.

4. Згідно із абзацом першим пункту 3 проекту рішення дане рішення підлягає оприлюдненню на сайті Київської сільської ради ОТГ та на інформаційному стенді в приміщенні Київської сільської ради.

Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад, а у разі їх відсутності – у місцевих друкованих засобах масової інформації, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

Однак, органи місцевого самоврядування за бажанням можуть додатково оприлюднити рішення про встановлення ставок місцевих податків та зборів у будь-який інший спосіб, у тому числі, в мережі Інтернет.

Отже, пропонуємо абзац перший пункту 3 проекту рішення викласти у такій редакції «оприлюднити дане рішення у місцевих друкованих засобах масової інформації, на сайті Київської сільської ОТГ та на інформаційному стенді в приміщенні Київської сільської ради».

5. Абзац другий пункту 3 проекту рішення потребує редакційного коригування в частині назви державної податкової інспекції, до якої надсилається копія зазначеного рішення, зокрема, Чернігівська ДПІ Головного управління ДПС у Чернігівській області.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

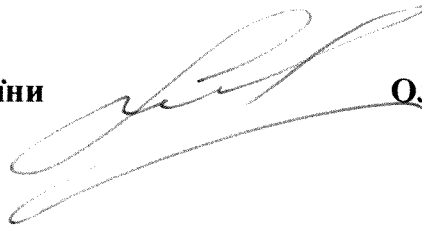
Відповідно до вимог статті 10 Закону, якщо строк дії регуляторного акта, встановлений при його прийнятті, є меншим ніж один рік, періодичні відстеження його результативності не здійснюються, а повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку. Так, у розділі VIII АРВ пропонуємо визначити прогностичні показники результативності дії регуляторного акта на I, II, III та IV квартали 2021 року.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо привести проект рішення Київської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області «Про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території населених пунктів

Київської сільської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно із наданими зауваженнями та пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО



Сергій Проценко 095 2714303
Людмила Омельченко 044 2397614