



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____

РІШЕННЯ

про відмову в погодженні проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою» (далі – проект закону), а також документи, що додаються до проекту закону, надіслані Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру листом від 03.04.2020 № 6-28-0.13-3303/2-20.

За результатами проведеного аналізу проекту закону та відповідного аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

встановила:

проектом закону передбачено удосконалення та спрощення механізму розроблення та погодження документації із землеустрою та підвищення прозорості процедури погодження документації із землеустрою.

Однак, проект закону не може бути погоджений у запропонованій редакції з огляду на таке.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною першою статті 186¹ Земельного кодексу України встановлено, що проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до статті 50 Закону України від 22.05.2003 № 858-IV «Про землеустрій» (далі – Закон про землеустрій) проекти землеустрою щодо



РІШЕННЯ № 258 від 24.04.2020

Гайдак Григорій Васильович



відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України

У той же час, проектом закону пропонується доповнити Закон про землеустрій поняттям «експерт з розгляду та погодження документації із землеустрою» (далі – експерт із землеустрою) на якого перекласти обов'язок щодо розгляду та погодження документації із землеустрою.

Відповідно до проекту закону на експерта із землеустрою покладаються обов'язки з розгляду та погодження документації з землеустрою, яка надходить на розгляд до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до загальноприйнятих положень, під експертом розуміється особа, яка має необхідні спеціальні знання в певній галузі і якій доручається надання певного висновку, що стосується сфери спеціальних знань цієї особи.

Таким чином, за позицією ДРС, експерт із землеустрою може розглядати документацію із землеустрою із наданням, за результатами такого розгляду, відповідного висновку про результати розгляду відповідної документації із землеустрою, але рішення про погодження чи відмову в погодженні такої документації повинно прийматись органом державної влади.

Крім того, із запровадженням проекту закону, погіршується становище суб'єктів господарювання в частині звуження їх прав на оскарження дій або бездіяльності експерта із землеустрою лише в судовому порядку.

Ураховуючи викладене, керуючись частиною четвертою статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Державна регуляторна служба України

вирішила:

відмовити в погодженні проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про землеустрій» щодо уніфікації деяких видів документації із землеустрою».

**Т. в. о. Голови Державної регуляторної
служби України**

Олег МІРОШНІЧЕНКО

