



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Фінансове управління
Бахмутської міської ради
Донецької області**
вул. Миру, 44, м. Бахмут,
Донецька обл., 84500

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Бахмутської міської ради Донецької області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бахмутської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» (далі – проект рішення) і документи, що надані до нього листом Фінансового управління Бахмутської міської ради Донецької області від 13.04.2020 № 03-29/212.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань економічної і інвестиційної політики бюджету і фінансів, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

1. Підпунктом 1.1.1 пункту 1.1 розділу 1 проекту рішення передбачається встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно з додатком 1 (далі – Додаток 1).



Підпунктом 4.1 пункту 4 Додатка 1 до проекту рішення передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 1, 2.

У додатках 1, 2 до Додатка 1 при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ, яким визначені будівлі та споруди, що не є об'єктами оподаткування.

2. Підпунктом 1.1.3 пункту 1.1 розділу 1 проекту рішення передбачається встановити плату за землю, визначивши його елементи згідно з додатком 3 (далі – Додаток 3).

Пунктом 5 Додатка 3 до проекту рішення передбачається встановити пільги щодо сплати земельного податку, згідно з додатком 3.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Статтями 281 та 282 ПКУ визначений перелік фізичних та юридичних осіб, для яких встановлюються пільги щодо сплати земельного податку, а статтею 283 ПКУ визначені земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додатком 3 до додатку 3 проекту рішення визначається перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку, в якому пропонується звільнити від сплати земельного податку в розмірі 100% визначені групи платників.

Пропонуємо перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку у додатку 3 до Додатка 3 проекту рішення привести у відповідність до вимог статей 281 та 282 Кодексу.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи викладене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Бахмутської міської ради Донецької області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бахмутської міської об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Олена Ростова 066 430 98 28

