



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Севєродонецька міська рада Луганської області

бульвар Дружби Народів, 32,
м. Севєродонецьк,
Луганська область, 93404

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення виконавчого комітету Севєродонецької міської ради Луганської області «Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм та засобів пересувної мережі у місті Севєродонецьку» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Севєродонецької міської ради Луганської області без дати за № 1588.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії по управлінню житлово – комунальним господарством, власністю, комунальною власністю, побутовим та торгівельним обслуговуванням щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, зазначаємо.

Проектом рішення пропонується затвердити Порядок демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм та засобів пересувної мережі у місті Севєродонецьку.

Так, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає правові та організаційні основи містобудівної діяльності.

Статтею 28 цього закону визначено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.



Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (далі – Порядок № 244).

Відповідно до вимог пункту 2.30 Порядку № 244 у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасових споруд така тимчасова споруда підлягає демонтажу. Відповідно до пункту 2.31 цього ж Порядку розміщення тимчасових споруд самовільно забороняється.

Частинами четвертою та шостою статті 41 Конституції України встановлено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності, а конфіскація майна може бути застосована виключно за рішенням суду у випадках, обсязі та порядку, встановленому законом.

Частиною другою статті 124 Конституції України передбачено, що делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами, не допускається.

Статтею 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснює) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.

У разі якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.

За рішенням суду самочинно збудований об'єкт підлягає знесенню з компенсацією витрат, пов'язаних із знесенням об'єкта, за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) таке самочинне будівництво.

У разі неможливості виконання рішення суду особою, яка здійснила таке самочинне будівництво (смерть цієї особи, оголошення її померлою, визнання безвісно відсутньою, ліквідація чи визнання її банкрутом тощо), знесення самочинно збудованого об'єкта здійснюється за рішенням суду за рахунок коштів місцевого бюджету та в інших випадках, передбачених законодавством.

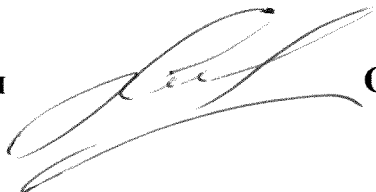
Водночас, а ні закони України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні», а ні Порядком № 244, а ні інші нормативно-правові акти не надають органам місцевого самоврядування повноважень щодо врегулювання питань затвердження будь-яких положень/порядків демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм та засобів пересувної мережі.

Наголошуємо, що згідно із положеннями частини другої статті 19 Конституції України, частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення виконавчого комітету Северодонецької міської ради Луганської області «Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм та засобів пересувної мережі у місті Северодонецьку» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючою проблеми та ринковим механізмам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

