



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Чкаловська сільська рада  
Веселівського району  
Запорізької області**  
вул. Чкалова, 27, с. Чкалове,  
Веселівський район,  
Запорізька обл., 72212

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області від 21.04.2020 № 551.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатська комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку території та регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

*Щодо проекту рішення*

1. Проектом рішення передбачається установити на 2021 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради, згідно з додатком 1, установити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

Пункт 2 проекту рішення та додаток 1.1 до проекту рішення потребує редакційних правок у частині узгодження нумерації додатку.



2. Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Так, згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ, сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

У додатку 1.1 до проекту рішення при встановленні пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпунктів 266.4.1 – 266.4.3 пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

*Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення*

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до проекту рішення, не у повній мірі відповідає вимогам підготовки аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта, встановленим Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

Відповідно до пункту 10 Методики, прогностичні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів **після набрання чинності актом**.

Пропонуємо розглянути можливість у таблиці розділу 8 АРВ до проекту рішення визначити прогностичні показники результативності регуляторного акта на I, II, III та IV квартали 2021 року.

У розділі 9 АРВ до проекту рішення зазначено, що повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Разом з тим, зазначаємо, враховуючи, що термін дії рішень складає один рік, відповідно до статті 10 Закону, повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Крім того, звертаємо увагу, що при розрахунку витрат на запровадження державного регулювання місцевих податків для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цих рішень розрахунок витрат на процедури офіційного звітування державним органам не здійснюється, оскільки встановлені нормами ПКУ.

Крім цього, враховуючи положення Бюджетного кодексу України та ПКУ якими визначено, що місцеві податки та збори встановлюються на один

бюджетний рік, витрати суб'єктів малого підприємництва повинні розраховуватися на перший рік дії регулювання без врахування витрат на наступні п'ять років.

У зв'язку з відсутністю в АРВ до проекту рішення усієї необхідної інформації, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області «Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чкаловської сільської ради Веселівського району Запорізької області на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно із наданими зауваженнями та пропозиціями, а АРВ до проекту рішення – у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Г. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Олег МІРОШНІЧЕНКО**

