



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики Київської міської ради**
вул. Хрещатик, 32, к.1021, м. Київ,
01044

Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 05.05.2020 № 08/286-82.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань планування, бюджету, економічного розвитку та підприємництва, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, яке згідно з пунктом 1.1. розділу 1 цього Положення розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

Загальні правові, економічні та соціальні умови інвестиційної діяльності на території України визначені Законом України «Про інвестиційну діяльність» (далі - Закон № 1560), який спрямований на забезпечення рівного захисту прав, інтересів і майна суб'єктів інвестиційної діяльності незалежно від форм власності, а також на ефективне інвестування економіки України, розвитку міжнародного економічного співробітництва та інтеграції.

Відповідно до статей 6 та 9 Закону № 1560 відносини, що виникають при здійсненні інвестиційної діяльності в Україні регулюються цим Законом, іншими

ВІХ №3695/0/20-20 від 15.06.2020

Стащенко Надія Василівна



законодавчими актами України, а основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Водночас частиною сьомою статті 2 Закону № 1560 визначено, що місцеве інвестування та підтримка реалізації інвестиційних проектів за рахунок коштів місцевого бюджету та/або кредитів (позик), залучених під місцеві гарантії, здійснюються в порядку, встановленому органами влади Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування, відповідно до вимог бюджетного законодавства.

Згідно із статтею 16 Закону № 1560 Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень здійснюють регулювання інвестиційної діяльності на своїй території, в тому числі шляхом погодження питань про створення виробничих і соціальних об'єктів, використання природних ресурсів суб'єктами інвестиційної діяльності.

Разом з тим, жодним із перелічених законів відповідно до яких розроблено проект рішення, органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями затверджувати будь-які положення (порядки) проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні існує проблема, яка полягає у відсутності правового механізму вирішення питання щодо процедури проведення інвестиційних конкурсів органами місцевого самоврядування. Законом № 1560 визначено, що інвестор самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів, але не визначено спосіб, підстави та порядок їх здійснення.

Враховуючи викладене, у Київській міській ради відсутні правові підстави для розробки та прийняття проекту рішення про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та не відповідає статті 5 Закону, згідно з якою забезпечення здійснення державної регуляторної політики включає, зокрема недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються з діючими регуляторними актами.

Одночасно інформуємо, що Державна регуляторна служба України листом від 16.04.2020 № 2279/0/20-20 зверталась до Київської міської ради із пропозицією вжиття заходів щодо скасування рішення від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та змін до нього.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

Надія Сташенко (096) 449-27-70

