



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел/факс. (044) 254-56-73
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

Від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Народицька селищна рада Житомирської області

вул. Свято-Миколаївська, 175,
смт Народичі, Житомирська область,
11401

Стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Народицької селищної ради Житомирської області «Про затвердження Положень та встановлення місцевих податків і зборів на території Народицької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Народицької селищної ради Житомирської області від 27.04.2020 №01-26/514.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань бюджету та комунальної власності, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається встановити на території Народицької селищної ради: плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору.

Податковий кодекс України (далі - Кодекс) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків і зборів, їх права та обов'язки тощо.

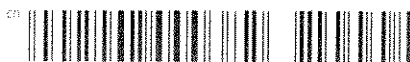
1. Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Кодексу органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків і зборів, а їх встановлення здійснюється в порядку, визначеному Кодексом.

Підпунктом 12.3.2 пункту 12 статті 12 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує

Державна регуляторна служба України

ВИХ №3810/0/20-20 від 17.06.2020

Галицький Володимир Сергійович



бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Пунктом 12.4. статті 12 Кодексу встановлено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад щодо податків та зборів належить, зокрема, встановлення ставок місцевих податків та зборів в межах ставок, визначених Кодексом.

Отже, чинним законодавством України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо затвердження положень стосовно справляння місцевих податків і зборів.

Враховуючи зазначене, пропонуємо виключити з назви проекту рішення та додатків до проекту рішення слово «положення».

2. Підпунктом 12.3.7 пункту 12 статті 12 Кодексу заборонено сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Пропонуємо врахувати вимоги статті 12 Кодексу у пункті 6.6 додатка 1 та пункті 4.1 додатка 4 до проекту рішення.

Пунктом 6 Проекту рішення пропонується врегулювання питань орендної плати за земельні ділянки.

3. Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу, плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Згідно із вимогами пункту 288.1 статті 288 ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Відповідно до вимог пункту 288.4 цієї статті ПКУ розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Таким чином, пропонуємо із проекту рішення виключити норми щодо орендної плати.

4. Пунктом 7 проекту рішення визначається порядок індексації нормативної грошової оцінки земель. Зазначений пункт дублює норми статті 289 Кодексу, проте, змістовно не узгоджується із пунктом 289.2 статті 289 Кодексу в частині застосування індексу споживчих цін та не може бути предметом регулювання в межах розглянутого проекту рішення, у зв'язку з чим, пропонуємо пункт 7 виключити з проекту рішення.

5. Підпунктом 6.2.2 додатка 1 до проекту рішення визначаються, зокрема, граничні норми земельних ділянок за видами використання, звільнені від сплати податку. Враховуючи, що дія проекту рішення поширюється на територію всієї Народицької об'єднаної територіальної громади, до складу якої входять адміністративно-територіальні одиниці різних типів, пропонуємо доповнити зазначений підпункт проекту рішення нормами підпункту 281.2.2 пункту 281.2 статті 281 Кодексу.



6. Пунктом 3.2 розділу 3 додатка 4 до проекту рішення визначаються об'єкти, що не є об'єктами оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З урахуванням набуття чинності з 23.05.2020 року Закону України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (далі – Закон № 466), яким внесені зміни до Податкового кодексу України, зокрема до статті 266 (підпункти «е», «є» підпункту 266.2.2 пункту 266.2), пропонуємо пункт 3.2 розділу 3 додатка 4 та додаток 5 до проекту рішення викласти з урахуванням зазначених вимог Кодексу.

7. Відповідно до норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу, пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пропонуємо пункт 4.1 додатка 4 та додаток 6 до проекту рішення привести у відповідність до вимог Кодексу в частині визначення відповідних об'єктів нежитлової нерухомості.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи зазначене, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Народицької селищної ради Житомирської області «Про затвердження Положень та встановлення місцевих податків і зборів на території Народицької об'єднаної територіальної громади на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

