



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Злинська сільська рада  
Маловисківського району  
Кіровоградської області**  
вул. Центральна, 76, с. Злинка,  
Маловисківський район,  
Кіровоградська область, 26232

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку на 2021 рік на території Злинської сільської ради ОТГ» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Злинської сільської ради ОТГ» (далі – проект рішення 2) та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Злинської сільської ради ОТГ» (далі – проект рішення 3) (разом – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області від 25.05.2020 № 187.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків постійної комісії Злинської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку та міжнародного співробітництва щодо їх регуляторного впливу та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно з пунктом 12.3 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх



повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Також звертаємо увагу, що Законом України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», внесені зміни до положень ПКУ в частині прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Водночас проекти рішень не у повній мірі узгоджуються із вимогами ПКУ, зокрема у такому.

#### *Щодо проекту рішення 2*

Пропонуємо привести рядок 1251.7 додатка 1 до проекту рішення 2 у відповідність до вимог підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ПКУ, яким визначено, що ставки податку об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

#### *Щодо проекту рішення 3*

Пропонуємо з додатка 2 до проекту рішення 3 виключити обов'язкові елементи земельного податку та визначити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ.

Враховуючи вищевикладене, проекти рішень 2, 3 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищенаведене пропонуємо привести проекти рішень Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Злинської сільської ради ОТГ» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Злинської сільської ради ОТГ» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України

 Олег МІРОШНІЧЕНКО

