



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Компаніївська селищна рада  
Компаніївського району  
Кіровоградської області**  
вул. Садова, 95, смт Компаніївка,  
Компаніївський район,  
Кіровоградська область, 28424

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Компаніївської селищної ради Компаніївського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Компаніївській селищній раді (Компаніївській об'єднаній територіальній громаді) на 2021 рік» (далі - проект рішення 1), «Про затвердження ставок єдиного податку для першої та другої групи фізичних осіб-підприємців на 2021 рік по Компаніївській селищній раді Компаніївської об'єднаної територіальної громади» (далі - проект рішення 2) та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Компаніївської селищної ради на 2021 рік» (далі - проект рішення 3) (разом - проекти рішень) та документи, що надані до них листом Компаніївської селищної ради Компаніївського району Кіровоградської області від 25.05.2020 № 02-28/472/1.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, висновків постійної комісії Компаніївської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку щодо їх регуляторного впливу та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків і зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.



Державна регуляторна служба України

В/Х №4704/0/20-20 від 07.07.2020

Онщенко Наталія Аркадіївна



Згідно з пунктом 12.3 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Також звертаємо увагу, що Законом України від 16.01.2020 № 466-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», внесені зміни до положень ПКУ в частині прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Водночас проекти рішень не у повній мірі узгоджуються із вимогами ПКУ, зокрема у такому.

#### ***Щодо проекту рішення 1***

1. Пунктом 9 проекту рішення 1 встановлено, що строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

Натомість пунктом 266.10 статті 266 ПКУ встановлені строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлені підпунктом 266.7.4 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

Отже, пропонуємо у проекті рішення 1 навести вірні посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті або розділи) ПКУ, якими встановлені обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Пропонуємо у проекті рішення 1 слова «інвалід», «дитина-інвалід», «громадські організації інвалідів» замінити на «особа з інвалідністю», «дитина з інвалідністю», «громадські об'єднання осіб з інвалідністю», що буде відповідати вимогам Закону України від 05 грудня 2019 року № 344-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо створення сприятливих умов для діяльності підприємств та організацій, заснованих громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю».

#### ***Щодо проекту рішення 3***

1. Додатком 1 до проекту рішення 3 встановлені, серед іншого, ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Пропонуємо привести додаток 1 до проекту рішення 3 у відповідність до вимог статті 277 ПКУ, відповідно до якої встановлюються ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів.



2. Додаток 2 до проекту рішення 3, яким визначаються пільги зі сплати земельного податку пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 282.1 статті 282 ПКУ.

Враховуючи вищевикладене, проекти рішень 1, 3 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішення існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищенаведене пропонуємо привести проекти рішень Компаніївської селищної ради Компаніївського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Компаніївській селищній раді (Компаніївській об'єднаній територіальній громаді) на 2021 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Компаніївської селищної ради на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**

**Олег МІРОШНІЧЕНКО**

