



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

ТЕРМІНОВО
Державна регуляторна
служба України

*Щодо погодження
проекту постанови*

Відповідно до пункту 18 доручення Прем'єр-міністра України від 09.12.2019 № 36344/1/1-19 щодо виконання завдань стосовно реалізації Закону України "Про концесію" Мінекономіки розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Методики розрахунку концесійних платежів" (далі – проект постанови).

Просимо розглянути та погодити проект постанови відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" у одноденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 6 арк.
 2. Пояснювальна записка до проекту постанови на 5 арк.
 3. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту постанови з метою одержання зауважень і пропозицій на 1 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу до проекту постанови на 11 арк.

Заступник Міністра

Ігор ДЯДЮРА

Росада , 596-67-82



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D6062F00234C8300

Підписувач Дядюра Ігор Григорович

Дійсний з 15.04.2020 0:00:00 по 15.04.2022 0:00:00



Мінекономіки

3903-04/36447-03 від 12.06.2020
17:15:17

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від 2020 р. №

МЕТОДИКА розрахунку концесійних платежів

1. Порядок, розмір та умови внесення концесійних платежів є істотною умовою концесійного договору. Періодичність сплати концесійного платежу визначається концесійним договором.

2. Концесійний платіж визначається за результатами проведення концесійного конкурсу (у тому числі конкурентного діалогу) або за результатами прямих переговорів з орендарем державного майна відповідно до статті 21 Закону України “Про концесію” (далі - прямих переговорів).

За результатами проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства відповідно до висновку про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії вибирається спосіб розрахунку концесійного платежу концесієдавцем з урахуванням сфери господарської діяльності, в якій буде здійснюватися концесійна діяльність.

Концесійний платіж може визначатись:

як частка (у відсотках) отриманого концесіонером чистого доходу від провадження концесійної діяльності;

як частка (у відсотках) вартості наданого об’єкта концесії, визначеної за результатами його ринкової оцінки;

як фіксований платіж, що може залежати від обсягів товарів, робіт чи послуг, які надаються концесіонером;

в іншій формі, що відповідає законодавству України.

Концесійний платіж може визначатися шляхом поєднання різних підходів до його розрахунку.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



3903-04/33369-03 від 27.05.2020

3. У разі створення (нового будівництва) концесіонером об'єкта концесії, концесійний платіж не може визначатися як частка (у відсотках) вартості створеного (побудованого) об'єкта концесії, визначеної за результатами його ринкової оцінки.

У разі створення (нового будівництва) концесіонером об'єкта концесії, концесійний платіж (за наявності) встановлюється з дати одержання концесіонером визначеного умовами концесійного договору доходу від експлуатації об'єкта концесії.

4. Концесійний платіж за результатами концесійного конкурсу або прямих переговорів розраховується:

1) як частка (у відсотках) отриманого концесіонером чистого доходу від провадження концесійної діяльності за такою формулою:

$$КП = ЧД \times СКП,$$

де КП - розмір концесійного платежу, гривень;

ЧД - чистий дохід за відповідний звітний період (місяць/півроку/квартал/рік) від провадження концесійної діяльності (реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), що здійснюється відповідно до умов концесійного договору, гривень;

СКП - ставка концесійного платежу, у відсотках;

2) як частка (у відсотках) вартості наданого об'єкта концесії, визначеної за результатами його ринкової оцінки. Для такого розрахунку визначається оціночний розмір концесійного платежу за такою формулою:

$$КПо = (Вр \times СКП) / n,$$

де КПо - оціночний розмір концесійного платежу, гривень;

Вр - ринкова вартість наданого об'єкта концесії за результатами його незалежної оцінки на дату оцінки об'єкта концесії, проведеної в порядку, визначеному законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність (без ПДВ), гривень;

СКП - ставка концесійного платежу, у відсотках;

n - періодичність сплати концесійного платежу (визначається в концесійному договорі (місяць (12), квартал (4), півроку (2), рік (1));

Оціночний розмір концесійного платежу підлягає обов'язковій індексації на індекс споживчих цін.

З метою визначення у концесійному договорі концесійного платежу за перший звітний період, визначається розмір концесійного платежу за базовий період розрахунку за такою формулою:

$$\text{КПб} = \text{КПо} \times \text{ІСЦб}$$

де КПб – розмір концесійного платежу за базовий період розрахунку, гривень;

КПо - оціночний розмір концесійного платежу, гривень;

ІСЦб - індекс споживчих цін з дати проведення оцінки наданого об'єкта концесії до початку першого звітного періоду, за який здійснюється концесійний платіж.

Розмір концесійного платежу за перший період розрахунку (місяць, квартал, півроку, рік) визначається шляхом коригування розміру концесійного платежу за базовий період розрахунку на індекс споживчих цін за період з першого числа, наступного за базовим періодом розрахунку, до останнього числа першого періоду розрахунку концесійного платежу.

Розмір концесійного платежу за кожний наступний період визначається шляхом коригування розміру концесійного платежу за попередній період на індекс інфляції за відповідний звітний період.

У разі надання концесієдавцем протягом строку дії концесійного договору концесіонеру нових об'єктів концесії відповідно до умов такого договору, концесійний платіж може збільшуватися у порядку, передбаченому концесійним договором.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених за згодою або без згоди орендодавця за рахунок орендаря, у тому числі нових речей, створених в результаті таких поліпшень, а також нових об'єктів, збудованих орендарем, у тому числі на місці демонтованого, знесеного, списаного орендованого майна, не враховується при визначенні розміру концесійного платежу;

3) як фіксований платіж, що може залежати від обсягів товарів, робіт чи послуг, які надаються концесіонером, та визначається у грошовій формі за одиницю товару, роботи та/або послуги, що надаються концесіонером, та може

залежати від зміни їх обсягу та вартості протягом строку виконання концесійного договору (далі - фіксований платіж). Фіксований платіж, визначений у гривні, може індексуватися на індекс споживчих цін в порядку та на умовах, визначених концесійним договором, якщо це передбачено таким договором. Фіксований платіж може визначатися як грошовий еквівалент в іноземній валюті. Періодичність сплати фіксованого платежу визначається в концесійному договорі (місяць, квартал, півроку, рік).

5. Розмір ставки концесійного платежу:

визначається за результатами концесійного конкурсу та складається з мінімальної ставки концесійного платежу, вказаної у конкурсній документації, та додаткової ставки концесійного платежу, запропонованої переможцем концесійного конкурсу;

визначається за результатами проведення прямих переговорів з урахуванням висновку про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії.

Спосіб розрахунку мінімальної ставки концесійного платежу визначається за результатами проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства з урахуванням економічної ефективності відповідного проекту та сфери господарської діяльності, в якій здійснюється концесійна діяльність; істотних ризиків проекту та їх розподілу між сторонами; ринкових факторів, зокрема залежності проекту від попиту; фінансових умов реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії, його тривалості та інших факторів, що можуть здійснювати вплив на його реалізацію. Розмір мінімальної ставки концесійного платежу розраховується у спосіб визначений за результатами проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства та вказується в конкурсній документації.

6. Концесійні платежі в проектах, що здійснюються на умовах концесії щодо будівництва та подальшої експлуатації автомобільних доріг, вносяться концесіонером відповідно до умов концесійного договору, якщо інтенсивність руху на автомобільній дорозі за результатами звітного року перевищує очікувану, яка визначена концесійним договором.
