



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

**Покровська міська рада
Донецької області**
пл. Шибанкова, 11,
м. Покровськ,
Донецька область, 85300

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Покровська» і документи, що надані до нього листом Покровської міської ради від 09.06.2020 № 01-08-326.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з житлово-комунального господарства, комунальної власності, екології, охорони довкілля та благоустрою та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Покровська у новій редакції (далі – проект Методики).

Відповідно до преамбули проект рішення розроблено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», правові норми якої базуються на Законі України від 10.04.1992 № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна».

Звертаємо увагу, що правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна регулюється Законом України від 03.10.2019

Державна регуляторна служба України

ВИХ №5108/0/20-20 від 17.07.2020

Омельченко Людмила Василівна



301022001126291100001

№ 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який набрав чинності 01.02.2020.

Частиною п'ятою розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 157 визнано таким, що втратив чинність Закон України від 10.04.1992 № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» з дня введення в дію цього Закону.

Згідно із вимогами статті 2 Закону про оренду, передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, який визначає механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону про оренду затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Постанова № 483).

Відповідно до частини другої статті 17 Закону про оренду орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

У свою чергу, положення проекту Методики не відповідають вимогам Закону про оренду та Постанови № 483, та розроблені ґрунтуючись на нормах законодавства, що є нечинним.

Отже, пропонуємо при розробці проекту Методики взяти за аналог Методику розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна.

Підсумовуючи вищенаведене, проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Покровська» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В. о. Голови Державної
регуляторної служби України**

Людмила Омельченко 0442397614
Вікторія Борисенко 0667152532



Володимир ЗАГОРОДНІЙ

