



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Виконавчий комітет**  
**Івано-Франківської міської ради**  
вул. М. Грушевського, 21,  
м. Івано-Франківськ,  
Івано-Франківська обл., 76004

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення  
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України (далі – Служба) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018 р. № 132-19» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 03.06.2020 № 510/01-20/03в.

За результатом розгляду проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань підприємництва та регуляторної діяльності та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

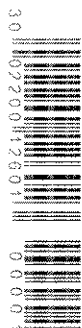
Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Івано-Франківської міської ради від 02.05.2018 р. № 132-19 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» замінивши у назві рішення та в додатку до нього словосполучення «земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» на «земельних ділянок (прав на них) Івано-Франківської об'єднаної територіальної громади».

У свою чергу, рішенням Івано-Франківської міської ради від 02.05.2018 № 132-19 (далі – Рішення № 132-19) затверджено Порядок продажу земельних ділянок (прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська (далі – Порядок № 132-19).

Згідно з преамбулою Рішення № 132-19 його розроблено керуючись статтями 80, 116, 127, 128, 131, 132, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення

Державна регуляторна служба України  
ВІХ №5094/0/20-20 від 17.07.2020

Яцушак Катерина Михайлівна



розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

Згідно із розділом 1 Порядку № 132-19 цей порядок застосовується щодо продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, а також щодо продажу земельних ділянок на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (крім продажу земельних ділянок іноземним державам, іноземним юридичним особам).

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до нього Кодексу, а також, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до Земельного кодексу України.

Так, відповідно до вимог частин першої та другої статті 127 Земельного кодексу України органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіції, емфітевзису) громадянам і юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановленому цим Кодексом. Статтею 128 Земельного кодексу України визначено порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам.

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 Земельного Кодексу.

У свою чергу, підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів визначений в статті 137 Земельного кодексу України, а необхідності додаткового регулювання зазначених питань органами місцевого самоврядування законодавством не передбачено.

Зазначена позиція Служби була висловлена у листі до виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 02.05.2018 № 4241/0/20/18.

Враховуючи наведене, Державною регуляторною службою України не може бути надано пропозицій щодо удосконалення проекту рішення відповідно до принципів державної регуляторної політики висновків у зв'язку із відсутністю правових підстав для прийняття вказаного рішення.

Водночас за результатами проведеного моніторингу, надісланий проект рішення для надання Службою пропозицій щодо його удосконалення, в ідентичній за змістом редакції був прийнятий рішенням на 41 сесії VII демократичного скликання Івано-Франківської міської ради 19.06.2020 р. за № 196-41 та опублікований на офіційному сайті Івано-Франківської міської ради, як діюче рішення.

На підставі повноважень, визначених Законом та Положенням про Державну регуляторну службу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, Служба звертається з наступним.

Частиною 12 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються,



приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Особливості здійснення державної регуляторної політики органами та посадовими особами місцевого самоврядування визначені розділом VI Закону.

Відповідно до статті 34 Закону кожен проект регуляторного акта, що внесений на розгляд до сільської, селищної, міської, районної у місті, районної, обласної ради, подається до відповідальної постійної комісії для вивчення та надання висновків про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону.

У свою чергу, відповідальна постійна комісія забезпечує підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з цим проектом та підписаним аналізом регуляторного впливу подається до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

На підставі аналізу регуляторного впливу, яким супроводжується проект регуляторного акта при його внесення на розгляд сесії на розгляд сесії відповідної ради, а також експертного висновку щодо регуляторного впливу цього проекту та пропозицій уповноваженого органу відповідальна постійна комісія готує свої висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону.

При представленні на пленарному засіданні сесії ради проекту регуляторного акта голова відповідальної постійної комісії доповідає висновки цієї постійної комісії про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 цього Закону, а також пропозиції уповноваженого органу разом з рішенням постійної комісії щодо їх врахування.

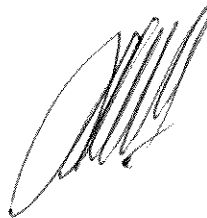
Таким чином, рішення Івано-Франківської міської ради від 19.06.2020 № 196-41 «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.05.2018 р. № 132-19» прийнято з порушенням вимог Закону.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Звертаємо увагу на необхідності дотримання вимог регуляторного законодавства Івано-Франківською міською радою під час розгляду та прийняття регуляторних актів у подальшому.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної  
регуляторної служби України**



**Володимир ЗАГОРОДНІЙ**