



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул.Арсенальна, 9/11, м.Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Східницька селищна рада
м. Борислава Львівської області
вул. Золота Баня, 3, смт Східниця,
м. Борислав, Львівська область, 82391

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Східницької селищної ради м. Борислава Львівської області «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Східницькій селищній раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства» (далі – проект рішення), та документи, що надані до нього листом Східницької селищної ради м. Борислава Львівської області від 19.05.2020 № 264.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії планування, бюджету і фінансів, з питань економіки, розвитку місцевого господарства, транспорту і зв'язку, аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Згідно преамбули проект рішення Східницької селищної ради м. Борислава Львівської області розроблено відповідно до Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, передбачається затвердити Порядок визначення та відшкодування Східницькій селищній раді збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства.

Земельні відносини в Україні регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно - правовими актами.



Статтею 12 Земельного кодексу України визначені повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин. До них належать, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, вирішення земельних спорів, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Відповідно до статті 157 Земельного кодексу України порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.07.2007 № 963 затверджена Методика, що спрямована на визначення розміру шкоди заподіяної державі, територіальним громадам, юридичним та фізичним особам на всіх категоріях земель внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

Порядок визначення розміру збитків, завданих унаслідок не проведення робіт з рекультивациі порушених земель здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2008 № 1098 «Про визначення розміру збитків, завданих унаслідок не проведення робіт з рекультивациі порушених земель».

Відповідно до вимог частини п'ятої статті 207 Земельного кодексу України втрати сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва визначаються у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 затверджений Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Порядок).

Пунктом 2 Порядку встановлено, що розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київської та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільських, селищних, міських рад. До складу комісій включаються представники Київської, Севастопольської міських, районних державних адміністрацій, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (голови комісій), власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

Результати роботи комісій оформляються відповідними актами, що затверджуються органами, які створили ці комісії.

Відповідно до вимог пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Отже, жодним із нормативно-правових актів, на які посилається розробник у преамбулі проекту рішення, а також іншими законодавчими актами України не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування своїми рішеннями затверджувати власні порядки з визначення та відшкодування



збитків заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами чинного законодавства України та не відповідає вимогам статті 4 Закону, зокрема таким принципам державної регуляторної політики, як доцільність – обгрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватність – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

