



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,  
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;  
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» (далі – проєкт постанови), розроблений відповідно до частин другої, третьої статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», із аналізом регуляторного впливу.

Просимо розглянути проєкт постанови та відповідно до пункту 5 § 33 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (зі змінами), **погодити** проєкт постанови **протягом 5 робочих днів** та надати відповідні висновки.

Додатки:

1. Проєкт постанови на 14 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Порівняльна таблиця на 2 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Марина Литвинчук 5904743  
Ростислав Лисак 2840595



1719088

МІНРЕГІОН  
№7/30/13992-20 від 13.08.2020



Підписано ЕЦП  
Лозинський Василь Миронович  
13.08.2020 18:31

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>постанова Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності»</p>	
<p>1. Затвердити такі, що додаються:</p> <p>модельний статут товариства з обмеженою відповідальністю;</p> <p><b>Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.</b></p>	<p>1. Затвердити такі, що додаються:</p> <p>модельний статут товариства з обмеженою відповідальністю;</p> <p><b>вилучити</b></p>
<p>2. Установити, що:</p> <p>...</p> <p>присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 1 липня 2019 р. здійснюється виключно відповідно до <b>Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого цією постановою.</b></p>	<p>2. Установити, що:</p> <p>...</p> <p><b>вилучити</b></p>
<p>6. Міністерству розвитку громад та територій:</p> <p>1) реалізувати з 1 липня 2019 р. по 31 грудня 2020 р. експериментальний проект з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна</p>	<p>6. Міністерству розвитку громад та територій:</p> <p>1) реалізувати з 1 липня 2019 р. по 31 грудня 2020 р. експериментальний проект з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі -</p>

<p>(далі - експериментальний проект);</p> <p>2) оприлюднити інформацію про реалізацію експериментального проекту на своєму офіційному веб-сайті;</p> <p>3) затвердити до 1 липня 2019 р.:  <b>порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;</b>  <b>перелік об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;</b></p> <p>4) затвердити протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою порядок функціонування електронного кабінету;</p> <p>5) подати не пізніше ніж через три місяці після завершення реалізації експериментального проекту Кабінетові Міністрів України звіт про його результати.</p>	<p>експериментальний проект);</p> <p>2) оприлюднити інформацію про реалізацію експериментального проекту на своєму офіційному веб-сайті;</p> <p><b>вилучити</b></p> <p>4) затвердити протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою порядок функціонування електронного кабінету;</p> <p><b>вилучити</b></p>
--	--

Т.в.о. генерального директора Direktoraty просторового планування територій та архітектури



Марина ЛИТВИЧНУК

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**ПОСТАНОВА**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_  
Київ

**«Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»**

Відповідно до частин другої, третьої статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є :**

1. Затвердити такі, що додаються:

Порядок присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна;

Перелік об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса.

2. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» (Офіційний вісник України, 2019 р., № 36, ст.1260) зміни, що додаються.

3. Міністерству розвитку громад та територій України забезпечити приведення власних нормативно-правових актів у відповідність із цією постановою.

4. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її опублікування.

**Прем'єр-міністр України**

м. Київ

\_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

**Денис ШМИГАЛЬ**



ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

### присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна

#### I. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення уповноваженими органами дій із присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Органи, що уповноважені на присвоєння, зміну, коригування, анулювання адрес об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна, визначаються відповідно частини п'ятої статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Перелік об'єктів, яким не присвоюється адреса об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна, наведений у додатку до Порядку.

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

адреса – адреса об'єктів будівництва, об'єктів нерухомого майна, що визначена частиною першою статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

об'єкти будівництва, об'єкти нерухомого майна – об'єкти будівництва,

будинки, будівлі, споруди, квартири, гаражні бокси, машиномісця, інші житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

вбудовані приміщення – приміщення, що є частиною внутрішнього об'єму будівлі;

вбудовано-прибудовані приміщення – приміщення, частина внутрішнього об'єму яких є частиною внутрішнього об'єму основної будівлі, а інша частина – прибудованою;

прибудовані приміщення – приміщення, що прибудовані до основної будівлі та мають з нею хоча б одну спільну стіну;

об'єкт – об'єкт будівництва, об'єкт нерухомого майна;

назва іменованого об'єкта – гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта;

реквізити адреси – складові адреси, що у своїй сукупності складають унікальний ідентифікатор об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна та визначають місце його розташування на місцевості.

Терміни «адреса об'єкта будівництва», «адреса об'єкта нерухомого майна» вживаються у значеннях, наведених у частинах першій, третій статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Термін «інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру» вживається у значенні, наведеному у Положенні про містобудівний кадастр, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559.

Термін «блоковані будинки» вживається у значенні, наведеному в Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженій наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127, зареєстрованій у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773 (у редакції наказу Мінрегіону від 26 липня 2018 року № 186, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2018 року за № 1442/32894).

## **II. Порядок подання документів для присвоєння, зміни, корегування, анулювання адреси та строки їх розгляду**

Перелік документів, що подаються для присвоєння, зміни, корегування, анулювання адреси, строки їх розгляду, підстави відмови у присвоєнні адреси визначаються відповідно до положень статей 26<sup>3</sup>, 26<sup>4</sup>, 26<sup>5</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **III. Визначення реквізитів «назва держави», «назва адміністративно-територіальної одиниці», «назва району», «назва населеного пункту», «назва селищної та сільської ради»**

1. Назва держави – Україна.
2. Назва адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим; область, міста Київ та Севастополь) визначається відповідно до частини другої статті 133 Конституції України.
3. Назви району (для населених пунктів районного підпорядкування), населеного пункту, сільської ради визначаються відповідно до Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України, затвердженого наказом Державного комітету статистики України від 31 жовтня 1997 року № 659 (із змінами) (далі – Класифікатор).
4. Назва селищної ради визначається виходячи з назви селища згідно з Класифікатором.

## **IV. Визначення реквізиту адреси «назва поіменованого об'єкта»**

1. Назва поіменованого об'єкта використовується у разі, якщо

ідентифікувати об'єкт без вказівки на таку назву є неможливим або використання назви поіменованого об'єкта в адресі об'єкта визнано необхідним з інших причин (наприклад, для об'єкта, що розташований за межами населеного пункту, в межах поіменованого об'єкта або поблизу нього, за відсутності назви вулиці).

2. Для визначення назви поіменованого об'єкта використовуються інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру (за наявності).

3. Назва поіменованого об'єкта в адресі зазначається перед назвою вулиці. Якщо у складі поіменованого об'єкта вулиця відсутня, то назва вулиці не зазначається.

#### **V. Визначення реквізиту адреси «назва вулиці»**

1. Назва вулиці складається з типу (вулиця, площа, майдан, набережна, шосе, тупик, бульвар, проспект, просіка, алея, провулок, проїзд, узвіз, шлях, лінія, роз'їзд тощо) та власної назви.

У випадку розташування об'єкта за межами населеного пункту назва вулиці може бути відсутня.

2. Назва вулиці зазначається в адресі таким чином: спочатку вказується один із типів вулиці, а потім її назва.

Назви вулиць, які складаються з імені та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку – ім'я, а потім – прізвище.

Назви вулиць, які походять від псевдонімів, зазначаються в звичайному порядку.

Назви вулиць, які складаються із звання та прізвища, зазначаються в адресі таким чином: спочатку – звання, а потім – прізвище.



3. Для визначення назви вулиці використовуються інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру (за наявності).

4. Назва вулиці об'єкта, що розташований на перетині вулиць різних категорій, визначається за вулицею більш високої категорії.

5. Назва вулиці об'єкта, що розташований на перетині вулиць рівних категорій, визначається за вулицею, на яку виходить головний фасад.

**VI. Визначення реквізитів адреси «номер об'єкта (групи будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), будівлі, споруди)», «номер корпусу об'єкта»**

1. Для нумерації об'єктів використовуються арабські цифри. Номер об'єкта, крім цифр, може містити літеру.

Для вказівки літер використовуються великі літери українського алфавіту в такій послідовності: «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Є», «Ж», «З», «И», «І», «К», «Л», «М», «Н», «О», «П», «Р», «С», «Т», «У», «Ф», «Х», «Ц», «Ч», «Ш», «Ю», «Я».

Літера вказується після номера через дефіс.

2. До адреси декількох об'єктів під одним номером, для об'єктів, що складаються із декількох корпусів, додається номер корпусу, який позначається арабською цифрою через пробіл після слова «корпус» (наприклад «№ 12, корпус 1»).

3. Нумерація об'єктів, фасад яких виходить на вулицю, здійснюється послідовно з початковою нумерацією від центру населеного пункту з непарними номерами на лівій стороні вулиці (починаючи з 1) і парними номерами на правій стороні вулиці (починаючи з 2).

4. Об'єкти, фасад яких виходить на вулицю, що утворює кільце, нумеруються послідовно за годинниковою стрілкою від центру населеного пункту з непарними номерами на лівій стороні вулиці (починаючи з 1) і парними номерами на правій стороні вулиці (починаючи з 2).

5. Визначення номерів об'єктів, фасади яких утворюють периметр площі (майдану), проводиться за годинниковою стрілкою, починаючи від вулиці більш високої категорії з боку центру міста. При цьому послідовність номерів об'єктів на наскрізних вулицях, що примикають до площі (майдану), переривається. У разі якщо кутовий об'єкт має головний фасад і значну протяжність вздовж вулиці, що примикає, номер може визначатись за вулицею, а не за площею (майданом).

6. Визначення номерів об'єктів, фасади яких виходять на вулицю з односторонньою забудовою, здійснюється послідовно у порядку їх розташування, починаючи від центру населеного пункту.

7. Об'єкти, що розташовані на перетині вулиць, мають подвійну нумерацію за обома сторонами вулиці, починаючи з номера вулиці, визначеної відповідно до пунктів 4–5 розділу IV цього Порядку, який відокремлюються знаком «/».

8. У разі якщо відсутня можливість нумерації об'єктів відповідно до пунктів 2–7 розділу VI Порядку, нумерація проводиться відповідно до сторін світу (із заходу на схід або із півночі на південь) з нумерацією об'єктів непарними номерами на лівій стороні вулиці (починаючи з 1) і парними номерами на правій стороні вулиці (починаючи з 2).

9. Нумерація об'єкта, фасад якого виходить на вулицю та якому виходячи з уже наявної нумерації об'єктів неможливо надати номер, який є цілим числом, здійснюється за номером найближчого об'єкта з найменшим номером відповідної сторони вулиці, до якого додається літера.

10. Об'єкти, фасад яких не виходить на вулицю, нумеруються шляхом присвоєння номера одного із існуючих об'єктів, головний фасад якого виходить на вулицю, з додаванням до нього літери (крім об'єктів, призначених для обслуговування основного об'єкта).

11. Для кожного блокованого будинку визначається окремий номер як самостійному об'єкту.

12. Групі будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу) присвоюється єдиний номер об'єкта.

13. Номер об'єкта, який виділено зі складу групи будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), що мають єдину адресу, визначається за номером цієї групи будівель та споруд з додаванням літери або номера корпусу, починаючи з 1.

14. Об'єкти, які розташовані на території із складним рельєфом без впорядкованої вулично-дорожньої мережі, допускається нумерувати в довільному порядку.

15. Нумерація об'єктів, що розташовані на території кооперативу, садового, дачного товариства тощо, здійснюється згідно з генеральним планом забудови кооперативу, товариства тощо та іншою планувальною і проектною документацією.

16. Об'єкти, що розташовані поза межами населеного пункту, нумеруються з присвоєнням непарних номерів (починаючи з 1) на лівій і парних номерів (починаючи з 2) на правій стороні:

у придорожній смузі автомобільної дороги – за зростанням кілометражу дороги в межах кожного кілометра;

у смузі відведення залізниці – за зростанням кілометражу дороги в межах

відстані між двома роздільними пунктами.

17. Об'єкти, розташовані у межах об'єднаної територіальної громади за межами населеного пункту та/або придорожніх смуг автомобільних доріг і смуг відведення залізниць, нумеруються за порядком, починаючи з 1 у межах об'єднаної територіальної громади.

18. Об'єкти, розташовані за межами об'єднаної територіальної громади, населеного пункту та придорожніх смуг автомобільних доріг і смуг відведення залізниць, нумеруються за порядком, починаючи з 1 у межах району.

19. У разі якщо нумерації об'єктів до набрання чинності цим Порядком здійснювалась в інший спосіб, ніж передбачено цим Порядком, подальшу нумерацію нових об'єктів допускається продовжувати з використанням раніше застосованого способу нумерації.

20. У випадку присвоєння адреси у разі поділу, виділення частки з одноквартирного будинку (індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку) застосовується реквізит «Номер об'єкта».

## **VII. Визначення реквізиту адреси «номер окремої частини об'єкта»**

1. Окремі частини об'єкта (квартири, приміщення тощо) нумеруються арабськими цифрами.

Номери окремим частинам об'єкта (квартири, приміщення тощо) не зазначаються:

1) на етапі отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;

2) під час здійснення забудови земельної ділянки на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки;

3) під час здійснення забудови земельної ділянки індивідуальним житловим

будинком (садибою);

4) у разі відсутності поділа об'єкту на окремі частини (квартири, приміщення тощо).

2. Окремі частини об'єкта (квартири, приміщення тощо) нумеруються окремо у порядку руху за годинниковою стрілкою, у зростаючому порядку, починаючи від номера 1 на першому поверсі. Нумерація проводиться послідовно з першого під'їзду (орієнтуючись на фасад будинку з виходами під'їздів), починаючи від входу, знизу – вгору.

Не допускається повторення номерів квартир, приміщень тощо.

3. Нумерація вбудованих (вбудовано-прибудованих, прибудованих) нежитлових приміщень (груп нежитлових приміщень) здійснюється після закінчення нумерації всіх квартир.

4. Нумерацію приміщень у громадських будинках доцільно встановлювати відповідно до номера поверху (наприклад, перший поверх - 101, 102, другий - 201, 202 тощо).

5. У разі зміни функціонального призначення окремої частини об'єкта, яка є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин та має окремий вхід (вихід), адреса такої частини об'єкта визначається шляхом додавання до адреси об'єкта окремого порядкового номера такої частини (наприклад: вулиця Старокиївська, будинок 10, нежитлове приміщення 2).

6. У випадку поєднання понумерованих квартир та/або приміщень в одну квартиру та/або приміщення використовуються поєднані номери квартир (приміщень) через дріб (наприклад, «квартира 17/21», «приміщення 3/4/5/6»).

7. У випадку поділу понумерованих квартир або приміщень із виділенням їх частин як окремих об'єктів права власності використовується додавання номера

частини до номера квартири або приміщення через дефіс (наприклад, «квартира 17-1», «приміщення 3-2»).

У разі якщо проводиться поділ раніше об'єднаних квартир або приміщень у порядку, передбаченому пунктом 6 розділу VI цього Порядку, використовуються номери поєднаних квартир або приміщень. За необхідності використовується додавання номерів в порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту (наприклад, квартира 16/17/20/21 поділена на дві двоповерхові квартири 16/20 та 17/21, приміщення 3/4/5/6 поділено на приміщення 3, 4, 5-1, 5-2, 6-1, 6-2).

8. Поділ індивідуальних (садибних) житлових будинків, що є одноквартирними, садових, дачних будинків на квартири та/або приміщення не допускається.



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»**

#### **I. Визначення проблеми**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством розвитку громад та територій України з метою приведення положень нормативно-правових актів, що регулюють питання присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 17 жовтня 2019 року № 199-ІХ (далі – Закон № 199-ІХ).

Відповідно до абзацу восьмого пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 01 липня 2019 року здійснюється виключно відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого цією постановою (далі – Тимчасовий порядок).

Разом з тим, Законом № 199-ІХ до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) внесено зміни стосовно запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема, Закон доповнено статтями 26<sup>1</sup>, 26<sup>3</sup>-26<sup>5</sup> стосовно порядку подання документів для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва та отримання результатів їх розгляду, а також особливостей присвоєння, зміни, коригування адреси об'єкта нерухомого майна до та після запровадження електронної системи.

Таким чином, на сьогодні положення Тимчасового порядку дублюють положення статей 26<sup>3</sup>-26<sup>5</sup> Закону.

Крім того, першим реченням частини другої статті 26<sup>3</sup> Закону визначено, що Порядок присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна затверджується Кабінетом Міністрів України. Відповідно до пункту третього частини третьої статті 26<sup>3</sup> Закону адреса не присвоюється іншим об'єктам нерухомого майна, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна.

Враховуючи викладене, нормативно-правова база, що регулює процедуру присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна, потребує впорядкування.

Міністерством розвитку громад та територій України підготовлено проект постанови, яким затверджується Порядок присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна та Перелік об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса, а також вносяться зміни до постанови Кабінету

Міністрів України від 27 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» стосовно втрати чинності Тимчасового порядку.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	-	-
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття регуляторного акта є:

у частині затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна – визначення процедури здійснення уповноваженими органами дій із присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

у частині затвердження Переліку об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса, – приведення нормативно-правових актів у відповідність до Закону № 199-IX;

у частині визнання таким, що втратив чинність Тимчасового порядку – усунення дублювання норм законодавства щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде забезпечено досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта забезпечить: визначення процедури здійснення уповноваженими органами дій із присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам нерухомого майна; узгодження норм законодавства, уникнення їх дублювання

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави



Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Визначення процедури здійснення уповноваженими органами дій із присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам нерухомого майна	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття проекту постанови дасть можливість визначати місце розташування на місцевості та ідентифікувати об'єкт нерухомого майна	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			усього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	486	17 190	14 728	17 678
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	0	2,8	97,2	83,3	100

\*дані Держстату щодо кількості підприємств, які здійснюють будівництво будівель (джерело: <http://www.ukrstat.gov.ua/> <Статистична інформація> <Діяльність підприємств> <Показники діяльності підприємств> <Показники діяльності великих, середніх, малих та мікропідприємств> <Кількість підприємств за видами економічної діяльності з розподілом на великі, середні, малі та мікропідприємства за 2010–2018 роки>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечить досягнення поставленої мети

Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	З прийняттям проекту постанови буде узгоджено норми законодавства з питань присвоєння адрес об'єктам нерухомості, завдяки чому відповідні процедури стануть більш чіткими та зрозумілими для суб'єктів містобудівної діяльності	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати, пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		Відсутні
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта		1) витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва становитимуть 27 177 гривень 2) витрати суб'єктів господарювання малого та мікропідприємництва становитимуть 957 311 гривень

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-

8	Інше (уточнити), гривень. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	55,69	55,69
	0,5 x (9356/21/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання первинної інформації про регулювання; 9356 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2019 року; 21 день – середньомісячна кількість робочих днів у 2020 році; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість працівників, які отримують інформацію		
9	Разом, гривень	55,69	55,69
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	488	488
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	27 177	27 177 (витрати є одноразовими)

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 19 липня 2018 року по 10 січня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено робочі зустрічі з представниками громадських організацій	3	Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.
2	Проведено робочі зустрічі із представниками ЦОВВ та замовниками будівництва	7	
3	Отримано листами запитання, зауваження та пропозиції щодо практики застосування порядку присвоєння адрес	23	
4	В межах підготовки до прийняття Закону України № 199-IX від 17 жовтня 2019 року проведено консультації, засідання	Не визначено	

відповідних комітетів Верховної Ради України та Уряду	
---	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 17 190 (одиниць), у тому числі 14 728 (одиниць) мікропідприємництва.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,2 відсотка (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-
6	Разом, гривень	0 грн.	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17 190	
8	Сумарно, гривень	0 грн.	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: 0,5 x (9356/21/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання первинної інформації про регулювання; 9356 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2019 року; 21 день – середньомісячна кількість робочих днів у 2020 році; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість працівників, які отримують інформацію	55,69	0
10	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-
11	Інші процедури (уточнити)	-	-
12	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17 190	
13	Сумарно, гривень	957 311 (витрати є одноразовими)	X

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконавчий орган сільської, селищної, міської та районної у місті ради, місцева державна адміністрація або районна у місті Києві державна адміністрація.

Витрати органу з присвоєння адрес у зв'язку з прийняттям проекту постанови не зміняться, оскільки:

проект Порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна регламентує процедуру визначення посадовими особами реквізитів адрес в процесі їх присвоєння, зміни, корегування, анулювання. При цьому, перелік та порядок подання суб'єктами господарювання документів, а також порядок та строки їх розгляду органом з присвоєння адреси визначено статтями 26<sup>3</sup>-26<sup>5</sup> Закону;

положення Тимчасового порядку на сьогодні включено до Закону, тому визнання його таким, що втратив чинність, не змінить регулювання в сфері присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна, а дозволить уникнути дублювання однакових норм в різних нормативно-правових актах.

Оскільки додаткових бюджетних витрат на адміністрування суб'єктів малого підприємництва не очікується, додаток 3 не розроблявся.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	957 311
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	957 311
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	957 311

\*/ витрати є одноразовими

### 6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту постанови ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	3	Дозволить визначати уповноваженим органам реквізити адрес об'єктів нерухомого майна, упорядкувати норми законодавства, усунути їх дублювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Забезпечить досягнення поставленої мети	Витрати суб'єктів господарювання та громадян пов'язані лише з ознайомленням із нормами регулювання	Забезпечить уповноважені органи механізмом визначення реквізитів адрес об'єктів нерухомого майна, а громадян та суб'єктів господарювання – чіткими та зрозумілими нормами законодавства щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечить досягнення поставленої мети	Відсутній
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети	Відсутній

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту.

Зокрема, затвердження Порядку присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна дозволить посадовим особам уповноважених органів виконувати дії з присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Оскільки Порядком присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна визначено Перелік об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса,

після його затвердження потребуватиме визнання таким, що втратив чинність, наказ Мінрегіону від 21 червня 2019 року № 137 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна», зареєстрований в Мін'юсті 27 червня 2019 року за № 681/33652.

Механізми та процедури, визначені Тимчасовим порядком, після втрати ним чинності будуть діяти відповідно до Закону.

З метою ознайомлення громадян та суб'єктів господарювання про вимоги регулювання регуляторний акт буде оприлюднено на офіційних вебсайтах Кабінету Міністрів України та Мінрегіону.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати для великого і середнього підприємництва, наведені згідно з додатком 2 Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект постанови.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта: надходження не передбачаються;

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта: 17678 од.;

Розмір коштів і час, які витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку із виконанням вимог акта – низький.

Інші показники:

кількість будівельних підприємств, які здійснюють будівництво будівель;

кількість здійснених дій з присвоєння, зміни, корегування, анулювання адреси.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:



базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта; повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом; періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних.

**Перший заступник Міністра  
розвитку громад та  
територій України**



**Василь ЛОЗИНСЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2020