



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України направляє на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві».

Відповідно до § 38 Регламенту просимо погодити проект постанови протягом десяти робочих днів.

- Додатки:
1. Проект постанови на 5 арк.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк.
 3. Порівняльна таблиця на 6 арк.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.
 6. Довідка про виконання повноважень Міністра розвитку громад та територій України на час його відрядження на 1 арк.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Сергеєнко Олена
284-05-68



МІНРЕГІОН
№7/15.1/14791-20 від 01.09.2020
1735717



Підписано ЕЦП
Лозинський Василь Миронович
01.09.2020 18:54

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ****ПОСТАНОВА**

від 01 серпня 2020 р. № 668

Київ

Про внесення змін до Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 р. № 668 (Офіційний вісник України, 2005 р., № 31, ст. 1867; 2009 р., № 45, ст. 1513; 2012 р., № 3, ст. 85), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

**ЗМІНИ,
що вносяться до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду
в капітальному будівництві**

1. Пункт 3 після абзацу восьмого доповнити новим абзацом такого змісту:

«інженер-консультант - фахівець із кваліфікаційним рівнем, підтвердженим органом із сертифікації персоналу, акредитованим у відповідній сфері згідно із законом, та/або суб'єкт господарювання, що має у своєму складі таких фахівців, який здійснює управління проектом, забезпечує організаційне і консультаційне супроводження комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, приймає від імені замовника відповідні рішення та виконує інші функції, визначені договором;».

У зв'язку з цим абзаци дев'ятий – дев'ятнадцятий вважати відповідно абзацами десятим – двадцятим.

2. Пункт 4 після абзацу першого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Сторони є вільними в укладенні договору, виборі контрагента та визначенні умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про архітектурну діяльність», інших актів законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

Під час укладання договорів підряду сторони мають право використовувати міжнародні форми договорів, у тому числі контракти Міжнародної федерації інженерів-консультантів (контракти FIDIC), звичаї та рекомендації міжнародних та вітчизняних організацій відповідно до законодавства України на умовах, визначених їх розробниками.».

3. Пункт 5 після абзацу двадцять першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі залучення замовником інженера-консультанта, у договорі підряду зазначаються його права та обов'язки, визначені договором про надання інженерно-консультаційних послуг.».

У зв'язку з цим абзац двадцять другий вважати абзацом двадцять третім.

4. Пункт 28 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«залучати до управління проектом, організаційного і консультаційного супроводження комплексу робіт, пов'язаних із створенням об'єкта будівництва, виконання інших функцій, визначених договором про надання інженерно-

консультаційних послуг, інженера-консультанта із зазначенням у договорі підряду його повноважень;».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – одинадцятий вважати відповідно абзацами шостим - дванадцятим.

5. Пункт 29 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«передбачити у договорі підряду зобов'язання підрядника щодо надання інженеру-консультанту доступу до будівельного майданчика;».

У зв'язку з цим абзаци третій – одинадцятий вважати відповідно абзацами четвертим - дванадцятим.

6. У пункті 31:

1) абзац четвертий викласти в такій редакції:

«погодити проєктну документацію, яка підлягає погодженню відповідно до законодавства та якщо це передбачено договором підряду;»;

2) абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«передати замовнику на затвердження в установленому порядку проєктну документацію у визначеній договором підряду кількості примірників у паперовій та електронній формі або у вигляді електронних документів, якщо забезпечення проєктною документацією покладено на підрядника, та визначити умовами договору формат надання її на електронних носіях, а також формат електронних документів;»;

3) доповнити пункт після абзацу п'ятого новим абзацом такого змісту:

«надати інженеру-консультанту доступ до будівельного майданчика, якщо це передбачено договором;».

У зв'язку з цим абзаци шостий – двадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – двадцять першим;

4) в абзаці п'ятнадцятому слова «(примірників, копій) третім особам» замінити словами «(примірників, копій у паперовій та електронній формі або у вигляді електронних документів) третім особам;».

7. У пункті 46:

1) слова «та затверджується відповідно до регіональних і місцевих правил забудови, державних будівельних норм та інших нормативних документів» замінити словами «відповідно до порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури.»;

2) доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Затвердження проектів будівництва здійснюється відповідно до законодавства.».

8. Перше речення пункту 47 викласти в такій редакції:

«Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією та проведення в установленому порядку експертизи цієї документації здійснюється замовником.».

9. Пункт 48 викласти в такій редакції:

«Сторона, що забезпечує роботи (будівництво об'єкта) проектною документацією, зобов'язана протягом установленого договором підряду строку передати іншій стороні чотири примірники проектної документації у паперовій та електронній формі або у вигляді електронних документів. Виготовлення додаткових примірників проектної документації та формат надання її на електронних носіях, а також формат електронних документів визначаються умовами договору.».

10. У пункті 49 слова та знаки «регіональним і місцевим правилам забудови,» виключити.

11. У пункті 74 абзац перший доповнити реченням такого змісту:

«Допускається зберігання проектної документації, розробленої у вигляді електронних документів, за умови права доступу до неї замовника.».

12. Пункт 77 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Обов'язок щодо здійснення технічного нагляду може бути покладений замовником на спеціалізовану організацію чи спеціаліста з технічного нагляду або на інженера-консультанта, з визначенням у договорі підряду їхніх повноважень. Примірні форми договорів про здійснення технічного нагляду та про надання інженерно-консультаційних послуг у будівництві затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.».

13. У пункті 78 слова «будівельно-монтажних» замінити словом «будівельних».

14. У пункті 100 слово «розцінок» виключити.

15. Загальні умови доповнити новим розділом такого змісту:

«Особливості використання міжнародних форм договорів

127. Сторони за їх згодою можуть використовувати міжнародні форми договорів у сфері будівництва, у тому числі контракти Міжнародної федерації інженерів-консультантів (контракти FIDIC).

128. У разі використання міжнародних форм договорів сторони зобов'язані керуватися умовами таких договорів з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, інших актів законодавства.

129. Сторони вживають заходів для досудового врегулювання спорів за домовленістю між собою або у випадках, коли такі заходи є обов'язковими згідно із законом. Сторони можуть застосовувати механізми врегулювання спорів, передбачені у міжнародних формах договорів, що не обмежує право сторін на звернення до суду.».

16. По тексту Загальних умов слова «проект» і «проектна» у всіх відмінках замінити на слова «проект» і «проектна» у відповідних відмінках.

