



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____ на № _____ від _____ 20__ р.

Байковецька сільська рада
Тернопільського району
Тернопільської області
вул. Січових Стрільців 43, с. Байківці,
Тернопільський район, Тернопільська
область, 47711

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області «Про пайову участь» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області від 10.03.2020 № 544/10.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії Байковецької сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Законом України від 20 вересня 2019 року № 132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (далі – Закон № 132-IX) внесені зміни, зокрема, і до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038), якими, серед іншого, **виключена стаття 40 цього Закону, яка передбачала встановлення органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь), а також містила вимоги щодо укладання договору про пайову участь, невід’ємною частиною якого був розрахунок величини пайової участі.**



30102200006202102001

Державна регуляторна служба України
ВІХ №2136/0/20-20 від 03.04.2020

Парій Михайло Петрович



Відповідно до підпункту 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 132-IX зазначені зміни до Закону № 3038 набрали чинності з 1 січня 2020 року.

Разом з цим, відповідно до пункту 2 розділу II Закон № 132-IX договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Крім цього встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі – пайова участь) у такому розмірі (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом) та порядку:

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Відповідно до вимог пункту 2 розділу II Закону № 132-IX для сплати пайової участі замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва.

Пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію, а інформація щодо її сплати зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

Пункт 2 розділу II Закону № 132-IX також містить перелік об'єктів, замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі.

При цьому Законом № 132-IX повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 1 січня 2021 року.

Враховуючи наведене, положеннями Закону № 132-IX **визначені порядок та розміри сплати пайової участі**, а необхідності затвердження органами місцевого самоврядування порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не передбачено.

Таким чином, повідомляємо про відсутність правових підстав для прийняття Байковецькою сільською радою Тернопільського району Тернопільської області проекту рішення «Про пайову участь».


Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтована необхідність

державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Також повідомляємо, що рішення органів місцевого самоврядування, які прийняті на виконання вимог статті 40 Закону № 3038, на сьогодні потребують перегляду з метою приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства, зокрема, якщо чинним рішенням, прийнятим до 01.01.2020, розмір пайового внеску встановлений у меншому розмірі ніж визначено Законом № 132-ІХ, то таке рішення продовжуватиме діяти ще протягом 2020 року, в іншому випадку таке рішення потребує визнання таким, що втратило чинність.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України**



Олег МІРОШНІЧЕНКО

